

DeLUXO

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ

住み替え応援システム Re・Rooms
家賃でポイントがたまる！安心管理システム 24時間管
理「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

駅徒歩2分 ☆全戸角部屋☆ 収納充実！洋室8.7畳

①BBM-NET月額基本使用料無料

②ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ACCESS

JR山手線 新大久保駅 徒歩2分

JR中央線 大久保 徒歩6分

西武新宿線 西武新宿 徒歩10分

603号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.74㎡
入居日	2017年10月中旬		内見	不可

『水下の賃貸』友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都新宿区百人町2丁目4番11号

構造 RC造 規模 11階建6階

竣工日 2013年10月 総戸数 34戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 25,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

ガス 都市ガス 方位 東

管理運営会社 株式会社 キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付脱衣所便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回要料(保証人有の場合・保証金の40%(保証人不要の場合・保証金の80%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回要料(保証金の100%)と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※過去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗

浄代8,000円(別途税)〜です。※BBM-NET実費、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がか

かります。※バイク置場は125cc以下限定です。自動車は車身5m未満限定です。(例えもキノシタコミュニティ「03-5908-

225」までお問い合わせください。)※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※契約時消費代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

DeUNO

プレール・ドゥーク新宿御苑Ⅱ

住み替え応援システムRe-Rooms

家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管

理

「家具家電レンタル」

入居者限定特典有！

平成23年築・角部屋・対面キッチン・洋室9.4畳

①新宿三丁目から徒歩7分の好立地！

②ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩6分

都営新宿線 新宿三丁目 徒歩7分

都営大江戸線 東新宿 徒歩11分

406号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

■OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2017年10月中旬	内見		不可	

「木下の賃貸」家の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都新宿区新宿5丁目2番7号

構造	RC造	規模	7階建4階
竣工日	2011年09月	総戸数	51戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月
ガス	都市ガス	方位	西

管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,920円 (税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付脱衣所便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネジメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の40%)・(保証人不要の場合・総家賃の80%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回委託料(総家賃の100%)と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS、CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)です。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※契約時消遣代として15,000円(別途税)頂いております。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

アクセントクロスが素敵なお部屋です

PARK SQUARE西新宿

0902 号室

都営大江戸線

西新宿五丁目 駅徒歩 3 分

京王線
目

初台 駅徒歩 10 分



消臭・抗菌効果が99%持続 【RENECATR】導入済★

スタイリッシュな外観

カラーTVモニター付オートロック

オートロック非接触型キー

共用部・エレベーター防犯カメラ

ダブルロック&ディンプルキー

人感センサー付玄関照明

洋室エアコン標準装備

床フローリング仕様

オリジナルシステムキッチン

2口ガスコンロ(温度センサー付)

バスルームとトイレを独立

雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

パウダールーム洗面台

温水シャワートイレ

収納便利なクローゼット

姿見付きシューズボックス

インターネット光対応(別契約)

自転車置場(登録料:3,240円)

24時間利用可能・宅配BOX/ゴミ置場有

SOHO可・ペット可(敷金1ヶ月)

zerOit!

保証金での入居システムです。

賃料/月 118,000 円

共益費/月 12,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿4丁目21-18

構造・規模

鉄筋コンクリート造 14階建

総戸数

44戸

築年月

2015/07

入居日

2017/10/28

駐車場設備

無

間取

1R

平米数

21.90㎡

契約条件

保証金 2 ヶ月

C保証システム利用料 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

リテインシステム料 10,800円

室内抗菌処理代: 16,200円 鍵交換代: 19,440円

事務手数料 16,200円 ※鍵追加代 21,600円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約(更新可)

※賃料口座引落し(口座振替手数料 月額540円)

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

【002259900000】

◎複数路線利用可◎



南・西角住戸



【保証代行会社をご利用頂きます】

- ・保証代行会社などに利用頂く場合は保証委託契約を締結して頂きます（※要審査）
- ・保証代行会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※個人契約でリクルートジョブポートインテュアをご利用いただく場合、

- ①初回保証料 月組貸料2.5の50%（最低保証料2万円）
②月組保証料 月組貸料等の1%

※法人契約でリクルートエージェントインシチュアをご利用いただく場合、

- ①初回保証料：月額貸付金の50%（最低保証料2万円）
②月謝保証料：月額貸付金の1%

●運送保証人（原則、代表の方）を付品

○保証料はご利用いただく保証会社により異なります

○その他の保証会社、利用条件等につきましては、担当者へご確認ください。

[illegible]

● 電話手数料として賃料に月十泊費税相当額を二角に上せたい。

※登記上のハウスクリーニング費用は借主様の負担とさせていただきます。

茶葉銷售二種交換金幣：(1)以茶葉換取金幣，(2)以茶葉換取金幣和茶葉二種。

※本図面及び方位は現状を綴方として示す。

※第1項の括弧内は、品(加)の「1」を「減」に改定

※内容で事足りるに内容が異なる方は、設備の稼働点検の状況により、エアコン・照明器具設備を取り外す場合があるためお申込み時にご確認のうえ、ご検討ください。

【重要告知】

- ①與約者：收入證明書/住民票/印章與付身分證證明書等。
②入居者：在居票/印章與付身分證證明書等。

※申込受理時には収入証明書を以(源泉徴収票等)を提出いたされた事とす。

「尚」へご入稿の募集には大歓迎です。「インナー・リレーション」の「サービス」

然し、活字排字の文化に於いて、大塚六郎が動機を述べた印刷の「面白さ」は、せいぜい「面白さ」に過ぎない。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

物件種目	マンション		
最寄駅	高田馬場		
間取	1LDK		
貸賃条件	賃料(月額)	120,000円	
	管理費等(月額)	-円	
	敷金	120,000円	礼金 120,000円
所在地	東京都豊島区高田2丁目5番18号		
交通	JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩12分		
	東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩10分 都電荒川線「学習院下」駅徒歩3分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造	地下 - 階 地上 8階建 3階部分
	専有面積	34.69m ²	
	その他面積	バルコニー 4.92m ² ルーフバルコニー -m ² 専有庭 -m ² トランクルーム -m ²	
築年月	2008年2月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	居住中／相談	更新料	可 新賃料の1ヶ月分
設備	オートロック/TVモニターカメラ/エレベーター/宅配BOX/CS/バス・トイレ独立/床暖房/リモコン/タイマー/ガス/システムキッチン/追い焚き機能 /浴室乾燥機/フローリング/エアコン/バス/トイレ/室内洗濯機/ガス乾燥器/バルコニー		
総戸数	35戸		
備考	※滞在予定日 10月31日予定		

マンション

1LDK

賃料 136,000/144,00 円

東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩 4分

2015年完成の築浅高級マンション！「九段下」駅徒歩4分！



オートロック・防犯カメラで安心のセキュリティ設備・宅配BOX
開放的な間取り 扉を解放すれば1Rとしてもお使い頂けます
バイク置場・駐輪場完備（※要別途契約）・追焚バス・浴室乾燥機



© 2017 ZENRIN CO., LTD. (Z17LE第1030)

住所	東京都千代田区九段北 1 丁目 6 - 6		
名称	プロシード九段下 302/801号室		
建物	完成年月	2015年03月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 10 階/地下 階 所在階 8 階 ~ 8 階	
	専有面積	35.08 m ²	
契約条件	開口部向き	西	
	賃料	136,000 / 144,000円	
	共益費・管理費	8,000 円	
	礼金		
	敷金/保証金	272,000/288,000円 / なし	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	即可	
	保険等	要加入 17,000 円 (2 年)	
	保証会社	必加入 アシストレント【初回】月額総支払額 (共益費等含む) の 50% + 1,200円/月	
	鍵交換費用	6,480 円	
	駐車場	なし	
	更新料	新賃料の 1 ヶ月	
	仲介手数料		
設備	その他費用	駐輪場 324 円/月 バイク置場 5,400 円/月 ※退去時の室内クリーニング費用負担があります。	
		専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/追焚き機能付き/シャワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/IH調理器/コンロ2口/冷暖房/インターネット対応/BSアンテナ/C/Sアンテナ/ビッキング対策キー/オートロック/TVドアホン/下駄箱/クローゼット/バルコニー/フローリング/角部屋/エレベーター/宅配BOX/駐輪場/バイク置場/防犯カメラ ポータル用	
特徴	24時間受付管理/保証人代行/事務所使用応相談/家賃deポイント物件/自社キャンペーン②/仲手不要 スーモ用		
物件コード	063182_0801	管理コード	100001_26382_13

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

代々木駅

シティハウス代々木 308

間取り
1LDK

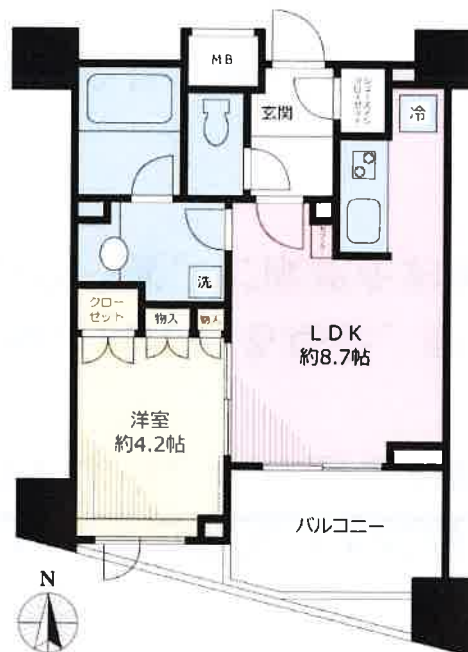
専有面積
33.60㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、バリアフリー、24時間換気システム、B・T別室、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、電気コンロ、2口コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、浄水器、収納スペース、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、フロントサービス、屋上庭園



貸マンション

代々木

1LDK

賃料 145,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目31-8		
交通	都営大江戸線 代々木 徒歩3分		
建物	建物名	シティハウス代々木 308	
	構造・規模	SRC 14階建/3階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 4.2 LDK 8.7	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別室、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、電気コンロ、2口コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、浄水器、収納スペース、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯...		
保険等	要 2年14,710円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルズサポート賃料の50% 利用駅1：JR山手線 代々木 徒歩3分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69640361058

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



i-Suite Higashi Nakano

アイ・スイート東中野

JR中央線

「東中野」駅 徒歩3分

都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩7分

※写真は105号室、募集住戸と異なる場合がございます。



※写真は50号室、募集住戸と異なる場合がございます。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	i-Suite Higashi Nakano 806号室			
間取り	1LDK+Sic			
賃貸条件	賃料 172,000 円/月			
	管理費/共益費	13,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区東中野 1 - 3 6 - 6			
交通	JR中央線『東中野』駅より徒歩 3 分			
	バス東車 分	徒歩より徒歩 分		
通	東武東上線『東中野』駅より徒歩 7 分			
	バス東車 分	徒歩より徒歩 分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建 専有面積 51.14 m ² (15.46 坪)			
竣工年月	2010年2月			
入居予定日	11月下旬	案内可能日	11月初旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	27,000円/月 (税別)			
保 護	借主が保証人を必要とする場合は保証人に加入する必要があります			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時に支払う諸費用(代金) 20,000円 (税別) に際し管理手数料 150円/月 (税別) 退去時に支払う諸費用(代金) 31,140円 (税別)			
設 備	エアコン 洗濯乾燥機 冷蔵庫 ガス コンロ カメラ 電子レンジ 洗濯機 カーペット 照明器具			
備 考	ピアノ相談可 管理：通勤 機械式11高さ2,000長さ4,700幅1,750mm 重さ2,000kgまで			

めやす賃料	192,167円/月
※物件の賃料とは賃料、管理費、共益費、修繕費、礼金、の合計を指します。賃料の改定は、原則として、毎年11月1日(またはその前日)に行われます。賃料の改定は、原則として、毎年11月1日(またはその前日)に行われます。賃料の改定は、原則として、毎年11月1日(またはその前日)に行われます。	
※入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。	
※入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。	
※入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。入居の際は、敷金の他に、礼金、管理費、共益費、修繕費、の合計を必要とします。	

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

四ツ谷駅

アトラス四谷レジデンス 0605

間取り
1LDK

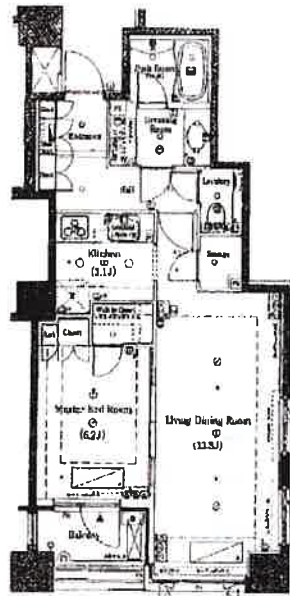
専有面積
55.53㎡

築年月
2005年03月



チェックポイント！

二人入居可、分譲タイプ、B・T別室、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、B5端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

四ツ谷

1LDK

賃料 208,000円

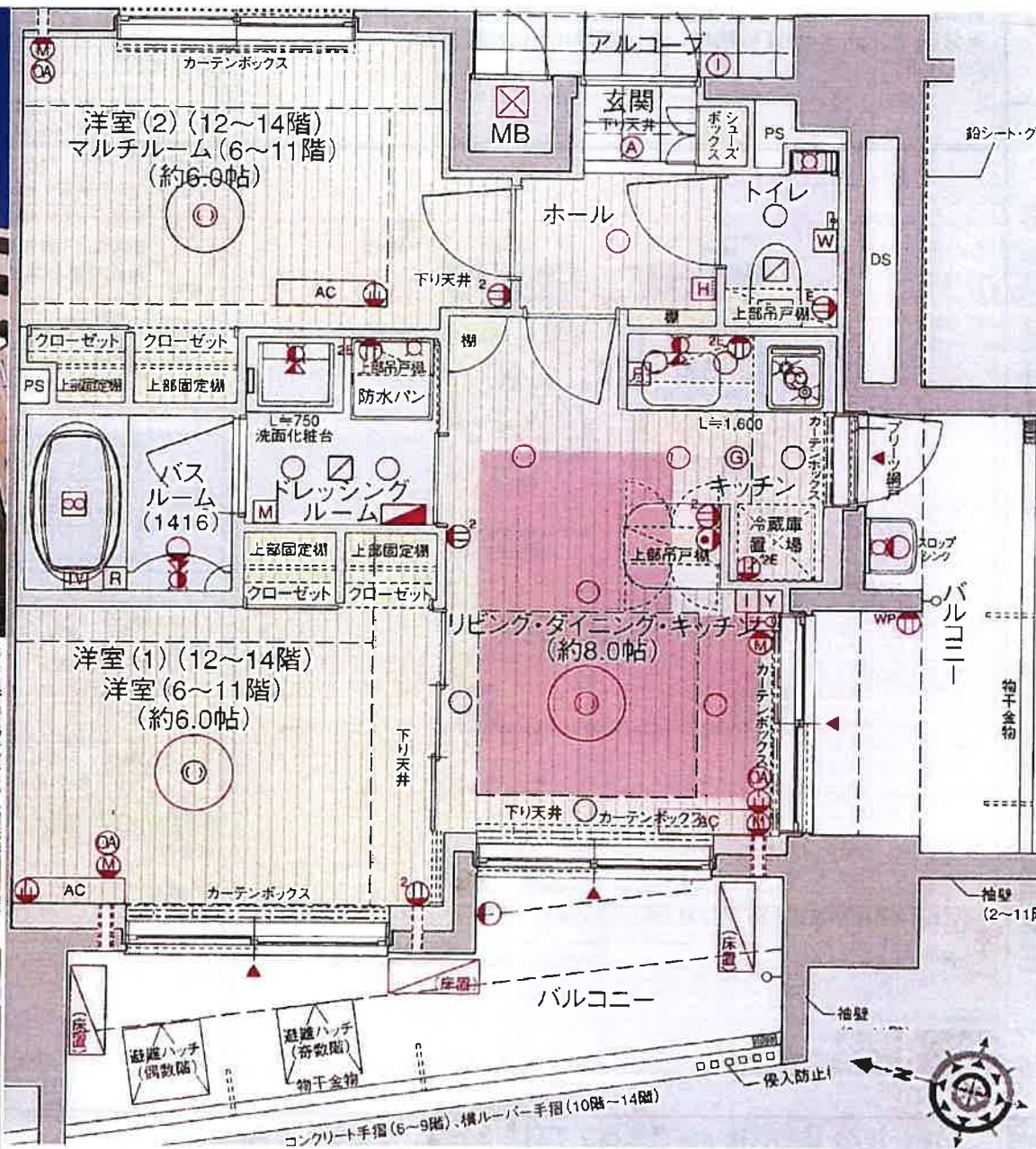
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 2-15		
交通	J R中央本線 四ツ谷 徒歩5分		
建物	建物名	アトラス四谷レジデンス 0605	
	構造・規模	SRC 14階建/6階部分	
	使用部分	55.53㎡	
	間取内訳	LDK 13.3 洋室 6.2 その他 0.8	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2017年9月上旬予定
設備	B・T別室、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、B5端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター		
保険等	要 2年18,500円		
備考	旭化成ヘル ROOMSの直営店です。■ 保証人不要システムも利用可能です。お気軽にお問い合わせください！ ■ ヘル ROOMS 新宿 ■ ヘル ROOMS 倶楽部会費：12,000円 更新料：新賃料1ヶ月 鍵交換代等：有 21,600円 ■ 利用駅1：J R総武・中央線四ツ谷駅 徒歩5分 利用駅2：都営新宿線曙橋駅 徒歩11分		

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス
部屋番号	1304
賃料	208,300円
管理費	11,700円
敷金	1ヶ月分: 礼金: 2ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	44m ²
バルコニー面積	11.09m ²
RC造・地上14階建	総81戸
物駐車	自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台。
保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り	
更新料は、新賃料の1ヶ月分	
8月末退去、9月上旬入居可	
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	22,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
①室内クリーニング代: 6万円(別途消費税)	
②鍵交換代 3万円(別途消費税)	
①、②を退去時に敷金から相殺。	

- ★床暖房有★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場(ドラム式設置可！)
- ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★防犯カメラ17台★3人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト
- ★宅配ボックス有★コンビニ徒歩1分
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム1416サイズ
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間低風換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★事務所可★光フレッツ★オートロック
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

高田馬場

家賃 210,000円
管理費 16,000円

PIAS高田馬場



- <仕様・設備>
- 宅配ロッカー
 - モニター付きオートロック
 - フラットフロア
 - 玄関床・廊下床 天然石仕様
 - TES温水式床暖房
 - 節水トイレ
 - フルオートバス
 - 温水式浴室暖房乾燥機械
 - 浄水器一体型水栓
 - ドラム式全自動洗濯乾燥機



※民泊運用不可
※貸主海外居住物件

<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者の身分証明書・収入証明書
- 法人契約: 会社簿本・決算書・入居者の保険証

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者の住民票・入居者の顔写真身分証明書

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。※詳しくは担当者にご確認ください。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

高田馬場

2LDK

家賃 210,000円

管理費 16,000円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

住所 東京都新宿区高田馬場 3-7-1

交通 JR山手線「高田馬場」駅 徒歩4分

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩4分

西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩5分

構造規模 鉄筋コンクリート造 地上7階建て 502号室

建物 専有面積 54.14㎡

その他面積 ルーフバルコニー 10.15㎡

築年数 2015年9月 契約期間 定期借家契約6年

現況 空室 更新/更新料 再契約相談

設備・特長 エレベーター/オートロック/TVモニター付インターホン/浴室暖房乾燥機/床暖房/エアコン

火災保険 加入必須 期間:2年間 金額:24,100円

総戸数 52戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
(法人様で源泉徴収にご対応頂けない場合はご相談ください)

※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、換
気扇の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。

広告有効期限:平成29年11月30

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション
アトラスタワー西新宿 602

賃料

22万円

管理費等

- 円

所在地 : 東京都新宿区西新宿6丁目25-8

駅・所要時間 : 丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 6分
都営大江戸線 都庁前駅 徒歩 7分

周辺施設 :

分譲タワーマンションの賃貸フロントサービス

管理人常駐 スカイラウンジ

間取り : 2LDK

面積 : 55.74㎡

築年月 : 2006年10月



外観



間取り図

2階以上

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

洗浄便座

浴室乾燥機

連帯保証人不要

3沿線以上利用可

※付帯条件、別途料金等が発生する場合があります。最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。 更新日: 2017/9/8

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始

敷金 / 礼金	1ヶ月/1ヶ月		
償却金 / 敷引			
保証会			
建物構造	鉄筋コン	階 / 階建	OMC(耐震RC造)
開口向き	北西	入居区分	2017.10.10
空室状況	空室	取引態様	代理
駐車場	なし		
契約区分	普通借家 (契約期間)2年		
担保	要		
保証人	不熟・制度入会費保証人代行区分加入費保証人代行会社 (その他RC(リプラスR)) 保証人代行費 (当社指定の保証会社) 月10,000円 (初回保証料: 保証料等の50%、月800円の手数料: 保証料等の1%)		
その他費用	退室料97,999円(条件: 退室時清掃代、保証) / IT-Support Club会費(入居時)19,300円/月 (退室時退会手数料(入居時)27,000円/月更新料11ヶ月)		
その他	ペット不可、居室内喫煙不可、事務所利用不可、民泊不可		
条件	ルームシェア不可/ペット不可		
設備	都市ガス/エアコン/床暖房/室内洗濯機置場/浴室/バス・トイレ/シャワー/洗面/キッチン/冷蔵庫/洗濯機/システムキッチン/バルコニー/フローリング/ウエークインクローゼット/Vモエック付/エアコン/オートロック/エレベーター/分譲タイプ/コンロ2口以上		

築浅！インターネット無料の先進マンション

ピアース初台センティア

1401号室

京王線

初台 駅徒歩 5 分

京王線

幡ヶ谷 駅徒歩 8 分



RENECAT導入済物件★ 消臭・抗菌効果が半永久持続

タイル張りの美しい外観

カラーTVモニター付オートロック

安心安全！共用部に防犯カメラあり

玄関人感センサー付ライト

洋室冷暖房エアコン2基完備

床フローリング仕様(床暖房付)

カウンターシステムキッチン

3口ガスコンロ(グリル付)

食器洗浄乾燥機付

バスルームとトイレを独立

浴室テレビ・ミストサウナ・追焚機能付

最新機器！キッチンにACCO搭載！

雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機付

三面鏡付独立洗面台

暖房便座付温水シャワートイレ

収納力豊富なウォークインクローゼット

トール型シューズBOX

24時間受取可能宅配BOX

インターネット：無料

駐輪場：無料

Depo Style

<デポスタイル>敷金・礼金での入居システムです。

賃料/月 238,000 円

共益費/月 12,000 円

物件概要

所在地

東京都渋谷区本町1丁目12-4

構造・規模

鉄筋コンクリート造 15階建

総戸数

55戸

築年月

2016/10

入居日

2017/12/02

駐車場設備

無

間取

1LDK

平米数

60.57㎡

契約条件

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

保証会社利用条件あり(家賃総額の40%～)

リテインシステム料10,800円

室内抗菌処理代16,200円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通借家2年契約

※水、風、ホスト不可・民泊不可

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

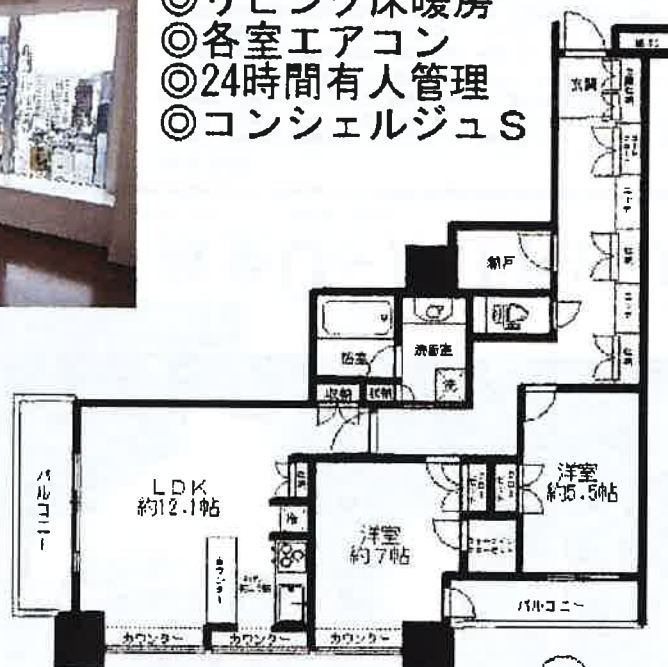
賃貸マンション

丸ノ内線 四谷三丁目駅 歩4分
都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分

「ライオンズ四谷タワーゲート」



- ◎東南角部屋
- ◎リビング床暖房
- ◎各室エアコン
- ◎24時間有人管理
- ◎コンシェルジュS



1410号



賃貸マンション

四谷三丁目

2SLDK

賃料 330,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目8番地9		
交通	東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目駅 最寄駅からの距離 徒歩 4分		
建物名	ライオンズ四谷タワーゲート		
構造・規模	築年コンクリート造 地上 29階 地下B1階 所在階 14階		
使用部分面積	77.81㎡		
間取り内訳			
築年月	平成 19年 5月	契約期間	2年
管理費等	0円		
駐車場	有(敷地内) 円		
現況	空	入居日	相談
本件設備	コンシェルジュサービス エレベーター オートロック		
付帯設備	床暖房 ディスポーザー 浄水器		
備考	◎火災保険加入必要(2年間20,000円) ◎更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎保証会社 必須 ◎ ◎		

図面と相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始