

建物種別 マンション	
コンフォリア東中野DEUX	
0603号室	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0カ月
 ■ペット相談(詳細確認) ■JR東中野駅徒歩2分 ■都営大江戸線東中野駅徒歩4分 ◆1年以内解約時違約金有
 ○指定保証会社利用必須※一部例外の場合有(詳細確認)



入居可能日 2017/10 下旬

賃料	102,000円		
	共益費	7,000円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
償却金	0円		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区東中野4丁目2番19号		
交通	JR総武線 東中野駅 徒歩2分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 23.82㎡ (7.2 坪)		
築年月	平成21年12月		
戸数	総戸数	40戸	賃貸戸数 3戸 (住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:12,000円/年 保証会社利用必須 保証会社名 リクルートフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目~:1万円/年 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目:最大1.4万円/年		
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,防犯カメラ,管理人員(日勤),管理規約・使用細則等 無 <専有設備> ガスコンロ,エアコン機能付トイレ,浴室乾燥機能,ガスキッチン,壁掛けエアコン1台		
コメント	①クリーニング費用特約有 ○指定保証会社利用必須※一部例外の場合有(詳細確認)		
回線	インターネット対応可		
初期費用	鍵交換代	21,600円	住宅総合保険料 8,200円
諸費用			
他一時金			その他合計 36,180円

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

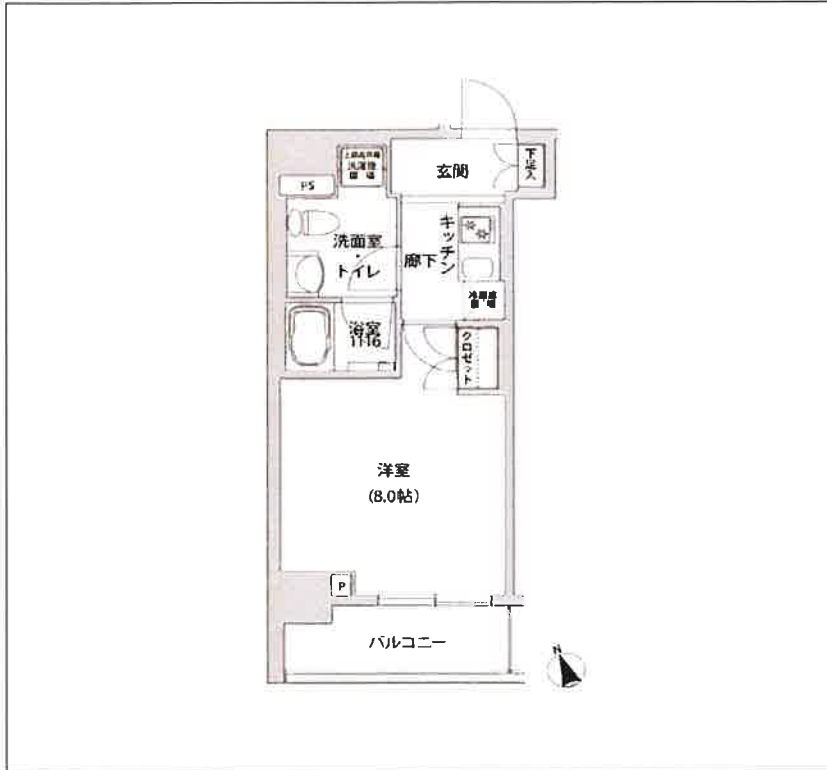
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

建物種別 マンション	
ホームズR四谷	
704号室	1K

JR中央線四ツ谷駅より徒歩5分
 JR中央線・東京メトロ丸の内線 2路線利用可能
 保証会社不利用時敷金2ヶ月



物件外観図



入居可能日 2017/11 下旬



物件周辺図

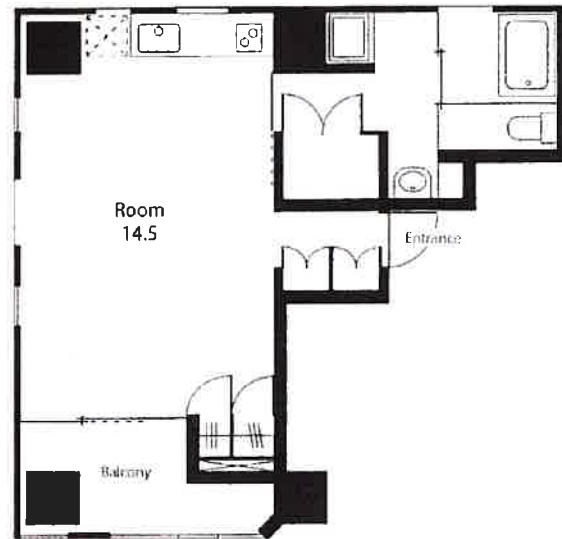
※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

賃貸条件	賃料	109,000円				
	共益費	5,000円				
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「サークル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都新宿区四谷2丁目4					
交通	JR中央線 四ツ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩5分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 26.66㎡ (8.06 坪)					
築年月	平成25年10月					
戸数	総戸数 25戸 賃貸戸数 1戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜:1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 リクレストアオレントインテュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜:1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜:1万円/年					
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エペーパー、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(2回) <専有設備> ネット機能付付、浴室暖房乾燥機、エアコン基					
コメント	①クリーニング費用特約有 35,000円(税抜) ②口座振替の場合: 手数料108円/月 ③壁掛けエアコン内部クリーニング特約有 1台7,500円(税抜) ※自転車置場: 一世帯1台限り(ラック式 場所指定有) ※バイク置場: 有料(料金等の契約条件はお問い合わせください) ④保証会社インターネット対応可、TV視聴: フレッツ光(入居者負担あり)					
回線	インターネット対応可、TV視聴: フレッツ光(入居者負担あり)					
初期費用	鍵交換代	21,600円	住宅総合保険料	12,000円		
諸費用	口座振替事務手数料	108円				
他一時金					その他合計	45,900円

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



LUCERE

ルケニレ

所在地 / 新宿区津久戸町 1-1

交通 / JR 線・東京メトロ東西線・南北線・有楽町線
都営大江戸線<飯田橋駅>徒歩 2 分 (B4b 出口)

構造規模 / RC 造 8 階建

総戸数 / 18 戸

設計 / 駒田建築設計事務所

施工 / 株式会社久保工

完成 / 2005 年 2 月

外装 / ALC 板・一部コンクリート打放

内装 / 床フローリング

壁 AEP 塗装・一部コンクリート打放

設備 / モニター付オートロック・エレベーター・宅配ボックス

エアコン・浴室乾燥機・オートバス (追焚機能有)

床暖房 (201・203 リビングのみ)

BS/CS (アンテナ経由・別途契約要)

光インターネット (NIT・VDSL 方式・別途契約要)

備考 / SOHO 可

駐輪場 / 有 (無料 空き確認要)

駐車場 / 無

#503 (5F)

専有面積 / 37.33 m²

プラン / 1ROOM

賃料 / ￥141,000-

管理費 / ￥8,000-

敷金 / 1 ヶ月 (SOHO 利用の場合 2 ヶ月)

礼金 / 1 ヶ月

解約償却 / 賃料の 1 ヶ月分 (SOHO 利用の場合 2 ヶ月分)

更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分

仲介手数料 / 賃料の 1.08 ヶ月分

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
指定の総合保険に加入していただきます。

築物の電線状況は、ご使用される機器にて室内確認をお願いいたします。

室内写真がある場合は、募集以外の部屋の写真も含まれます。家具・調度品は付帯しません。
税務改正は改正税額に準じます。

貸室の専有および共用部を且泊・一泊貸借・シェアハウスなど、不特定、第三者を居住宿泊または滞在させる行為は、長期・短期、有償無償を問わずお断りいたします。

取引形態 専任媒介 手数料負担の割合 借主 100% 手数料配分の割合 客付 100%

東京都知事免許 (1) 第 100350 号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 7 丁目 12-3 小島ビル 3A

株式会社 SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



東京メトロ丸の内線『西新宿』徒歩6分



EQUIPMENT



浴室テレビが設置されています。

下段300円(税別)/月
上段200円(税別)/月

【保証会社利用必須】

- オリентコーポレーション (住まいるアルファ)
- リクルートフォレントインシュア

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

名称	アーバネックス西新宿 1104号室		
タイプ	1LD・K		
賃貸条件	賃料	149,000 円/月	
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都新宿区北新宿1-20-13		
交通	東京メトロ丸の内線『西新宿』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩
		徒歩	分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	
	専有面積	32.03 m ² (9.68 坪)	バルコニー面積 m ² (坪)
竣工年月	2016年3月		
入居予定日	10月上旬		
案内可能日	10月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	40,000円/月(個別)		
保険	地震火災責任保険は付帯し、火災保険は、加入が必要です		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における立退金交換代: 20,000円(税別) 内訳: 敷金半額手数料: 100円/月(税別) 退去時における通電清掃費用: 40,000円(税別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS C.S. コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 通納 保証会社利用必須(オリコ・リクルート)/鍵交換代20,000円(個別)		

※お申し込み後、審査の結果お返りする場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

【ロータス神楽坂】

○ 物件概要

所在地：東京都新宿区神楽坂4丁目5番地

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建

完成：平成19年12月

有楽町線・南北線『飯田橋』駅徒歩4分

総武線・大江戸線『飯田橋』駅徒歩6分

東西線『飯田橋』駅徒歩7分



- ★オートロック
- ★TVモニター付インターホン
- ★防犯カメラ
- ★宅配ロッカー
- ★フローリング
- ★シャワートイレ
- ★CATV

- ★二重ロック
- ★エアコン完備
- ★風呂追炊き
- ★光ファイバー導入済
- ★システムキッチン
- ★シャブードレッサー
- ★駐輪場

人気の神楽坂商店街
まで約130m！
5路線が利用出来る好立地



301号室(41.67㎡)9/30空き

賃料:161,000円

共益費：5,000円、礼金：1ヶ月分、敷金：2ヶ月分

契約期間：2年間、更新料：1ヶ月分

更新諸費用：1/4ヶ月分(別途消費税)

火災保険料：23,000円(2年間)

※退去時のハウスクリーニング費用は入居者の負担となります。
※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

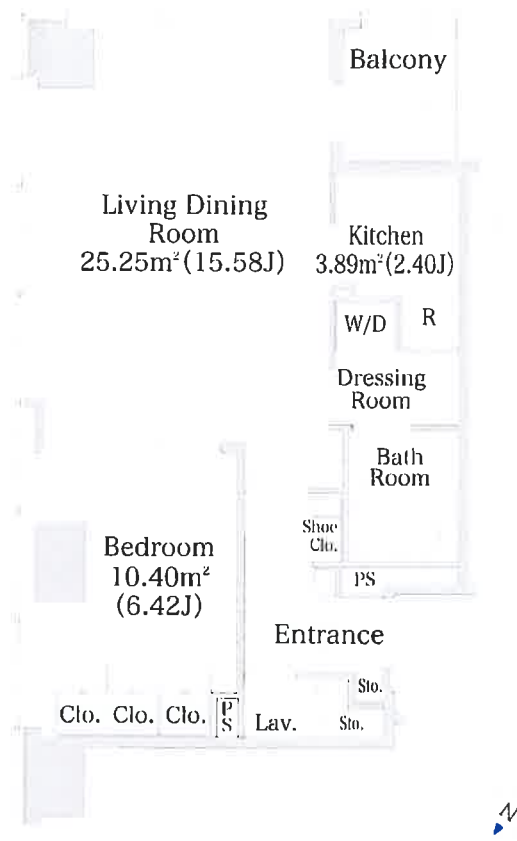
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

プラティエ新宿新都心 904号室

出カ日 2017/9/6 (有効期限は出カ日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1LDK(D)	専有面積	53.5㎡(16.1坪)
賃料	218,000円	共益費・管理費	15,000円
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	検討者あり
備考	■安心の有人管理 ■ペット相談可		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問合わせください。		
🐾 ペット可 🚲 駐輪場 📺 CS110* 放送視聴可	📧 宅配ボックス 📄 免責構造 🖨️ インターネット 光回線利用可 ※お客様の個人契約になります。	🚗 トランクルーム 🕒 24時間有人管理 📺 BS放送 視聴可	🅑 駐車場 🚲 バイク置き場 📺 CS放送: スーパーケーブルTV 視聴可
竣工年月	2008年5月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建		
住所	東京都新宿区西新宿四丁目34番7号 大江戸線「都庁前」駅 A5 番出口より徒歩8分 JR線・京王線・新宿線・丸の内線・大江戸線・小田急線「新宿」駅 A4 番出口より徒歩10分 京王新線「初台」駅 東口より徒歩8分 大江戸線「西新宿五丁目」駅 A2 番出口より徒歩9分		
最寄駅			



※2 先着順となりますので予めご了承ください ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

分譲賃貸マンション

GLAX ICHIGAYA hitokuchizaka



ペット飼育可能物件！！

小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。



※図面と実況に相違がある場合は実況優先とします。下階

上階

作成日：平成23年9月6日

保証会社利用必須！！
当社指定の保証会社に参加して頂きます。
口座引落の際、決済サービス料(500円+税/月)をご負担頂きます。

ライフサポート24
入居時のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活をサポートする
ライフサポート24(15,000円+税)にご加入頂きます。

種目	分譲高級賃貸マンション	
物件名称	グラックス市ヶ谷一〇坂	
最寄駅	都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩3分	
間取	1LDK	
価格	敷金1ヶ月・礼金0.5ヶ月	※外観費の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
価格	501号室	232,000円

所在地	東京都千代田区九段北4-1-35	
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分 JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩7分	
構造	鉄骨造 地下1階付12階建	
築年月	平成17年5月	
現況	3月30日解約	入居日 10月中・下旬
管理費等	15,000円	契約期間 2年間(更新可)
専有面積	62.99㎡	方位 北
設備	エレベーター・宅配ボックス・CATV TVモニタ付オートロック・ガスコンロ4口 バス・トイレ・エアコン・浴室乾燥機 室内洗濯機置場・独立洗面台・1人用コーナークロス 専修保証2年：15,000円/20,000円 駐輪場等：管理会社に確認 ライフサポート24：15,000円+税/年間 保証会社初回保証料：賃料+管理費+決済サービス料 (500円+税/月)の50%をご負担いただきます 保証会社更新料：年間10,000円 賃貸契約更新料：新賃料0.1ヶ月分 鍵交換費用(解約時)：18,000円+税 ※家賃の支払方法は口座振替となります	
備考		

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラ・トゥール神楽坂 1303号室

居室のみカーペット — C チェリー

出力日 2017/9/6 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	2LDK(G5)	専有面積	89.8㎡(27.1坪)
賃料	429,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定

■免震構造採用
■専用フィットネスルーム設置
■ペット相談可(敷金1ヵ月分積み増し)

備考

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

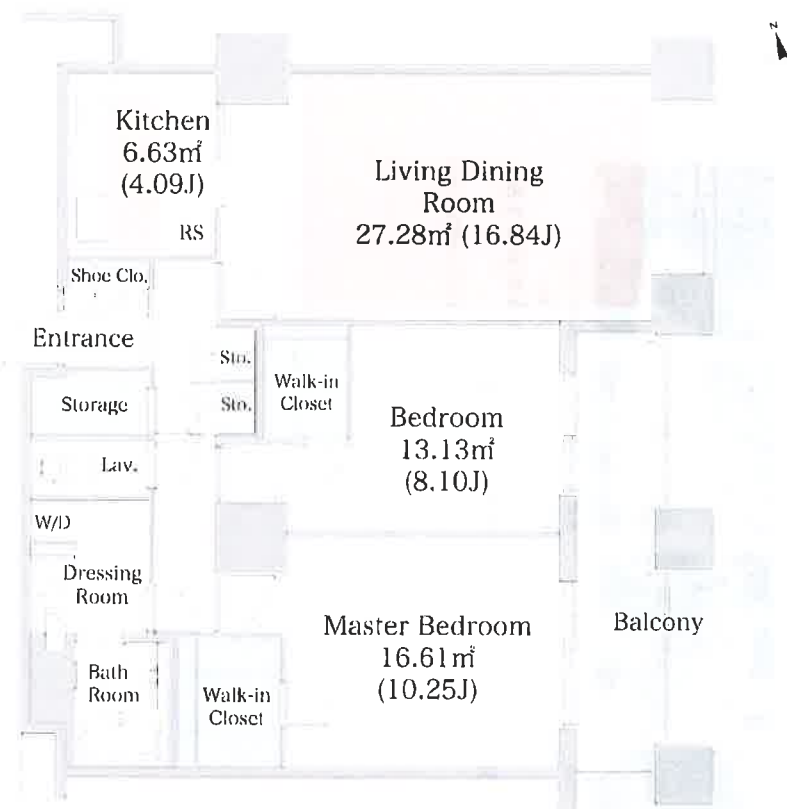
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット可	宅配ボックス
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免賃構造
24時間有人管理	床部屋	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	災害用備蓄品
インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー利用になります	インターネット光回線利用可 ※お客様の個人契約になります。			

竣工年月 2002年10月

構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建

住所 東京都新宿区西五軒町12番1号
 有楽町線「江戸川橋」駅4番出口より徒歩4分
 東西線「神楽坂」駅1番出口より徒歩8分

最寄駅



※2 ありあかりとなりますので予めご了承ください ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月 ※5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラ・トゥール神楽坂 1101号室

居室のみカーペット ー 日 ワインジ

出力日 2017/8/6 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	2LDK(A2')	専有面積	102.4㎡ (30.9坪)
賃料	525,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談

- 備考**
- 免震構造採用
 - 専用フィットネスルーム設置
 - ペット相談可(敷金1ヵ月分積み増し)

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | フレンジ | ペット可 | 宅配ボックス |
| トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 |
| 24時間有人管理 | 床部屋 | BS放送 視聴可 | CS放送(スカパー/ケーブルTV) 視聴可 | 災害用 備蓄品 |
| インターネット 常時無料接続 ※当社契約プロバイダー利用になります | インターネット 光回線利用可 ※お客様の個人契約になります。 | | | |

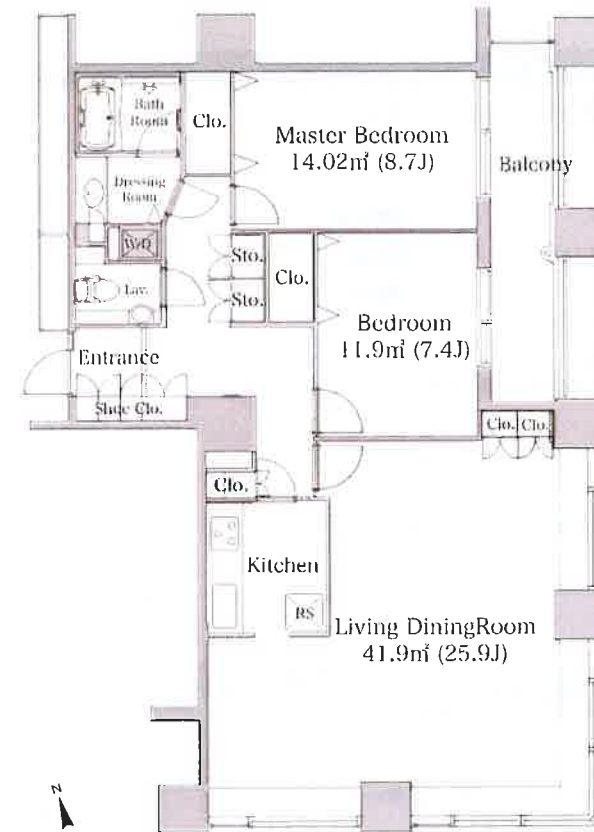
竣工年月 2002年10月

構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建

住所 東京都新宿区西五軒町12番1号

有楽町線「江戸川橋」駅4番出口より徒歩4分
東西線「神楽坂」駅1番出口より徒歩8分

最寄駅



※2 敷金戻りとなりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラ・トゥール神楽坂 2004号室

寝室のみカーペット A ホワイト

出力日 2017/9/6 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	2LDK(O)	専有面積	148.3㎡(44.8坪)
賃料	782,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	検討者あり

- 備考
- 免震構造採用
 - 専用フィットネスルーム設置
 - ペット相談可(敷金1ヵ月分積み増し)

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | ペット可 | 宅配ボックス |
| トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 |
| 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送
視聴可 | CS放送
スカパー・ケーブルTV) 視聴可 | 災害用
備品 |
| インターネット 常時無料接続
※当社契約プロバイダー利用になります | インターネット 光回線利用可
※お客様の個人契約になります。 | | | |

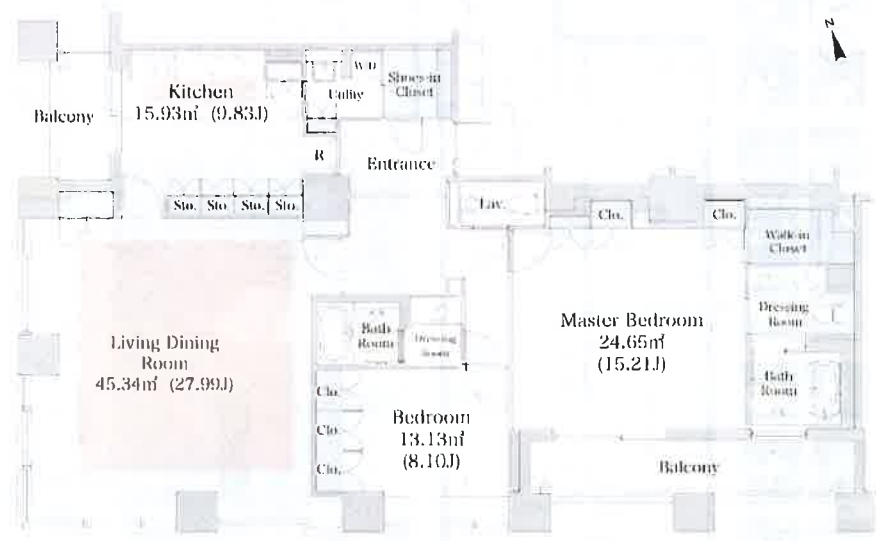
竣工年月 2002年10月

構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建

住所 東京都新宿区西五軒町12番1号

有楽町線「江戸川橋」駅4番出口より徒歩4分
東西線「神楽坂」駅1番出口より徒歩8分

最寄駅



※2 5階目となりますので予めご了承ください ※3 住宅設備保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始