

貸マンション

牛込柳町駅

ル・リオン牛込柳町

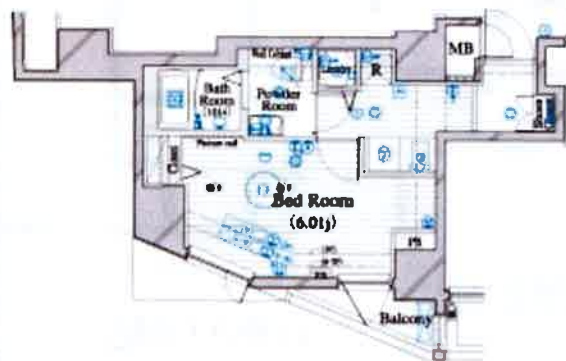
間取り
1K

専有面積
22.29㎡

築年月
2010年02月

チェックポイント！

ペット相戦、主要採光面：南西向き、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、家具付き、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

牛込柳町

1K

賃料 83,400円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区原町1丁目25-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分		
建物	建物名	ル・リオン牛込柳町	
	構造・規模	R C 11階建/5階部分	
	使用部分積	22.29㎡	
	間取内訳	洋6.0	
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、家具付き、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、デ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅から徒歩2分・。2010年築分譲物件。都内3店舗どこでもご対応可能。是非お問合せ下さい！banscity提供中文諮詢服務 賃貸保証：加入要 その他 市初回保証料総賃料の30%〜クレジット決済：初月費用可 利用駅1：東京メトロ東西線早稲田 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10861802025

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

貸マンション

西新宿五丁目駅

ステージファースト西新宿 802

間取り
1K

専有面積
20.37㎡

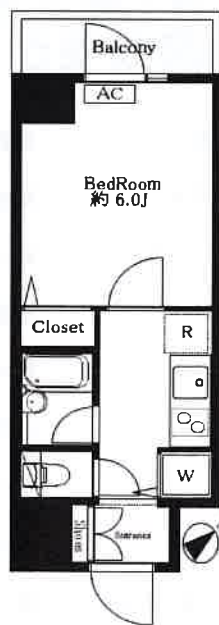
築年月
2006年08月



定期借家

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金1か月追加),駐輪場有,主要採光面:北西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,B・T別室,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

西新宿五丁目

1K

賃料 86,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目14-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩1分		
建物	建物名	ステージファースト西新宿 802	
	構造・規模	RC 15階建/8階部分	
	使用部分積	20.37㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ...		
保険等	要2年17,000円		
備考	再契約型の定期借家契約です。アクトコール:16,200円/月。消臭スプレー(任意):16,200円/月。更新料:5,000円/月。賃貸保証:加入要。エボス。初回保証料:総賃料の50%。鍵交換代等:有。20,000円。利用駅1:東京メトロ丸の内線/野坂上。徒歩14分。利用駅2:都営大江戸線/都庁前。徒歩15分。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69640048072

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

若松河田駅

クオリア新宿余丁町

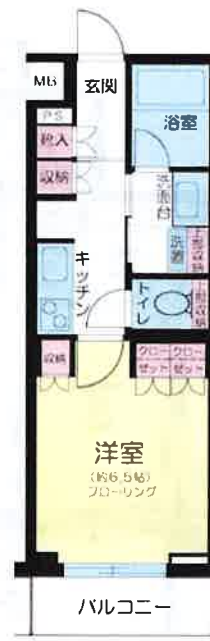
間取り
1K

専有面積
25.77㎡

築年月
2010年11月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別室、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種別	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
支払条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 13-16		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	クオリア新宿余丁町	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.77㎡	
	間取内訳	洋室6.5	
築年月	2010年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2017年10月中旬予定
設備	B・T別室、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー...		
保険等	要2年20,000円		
備考	バイク置き場は原付のみ 鍵交換代：21,600円 設備緊急受付システム：7,560円 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10711879028

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

1K

東京メトロ東西線『早稲田』駅徒歩6分！！副都心線『西早稲田』駅徒歩12分！！1階にセブンイレブン・イトーヨーカドーは徒歩8分(600m)のところにごございます♪インターネット無料です！(D.U-NET)鍵はICカードキー採用☆ALSOKホームセキュリティ搭載の防犯配慮型物件です★

COURT BREEZE 早稲田 311**建物外観****ALSOK**

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

ササキ

ササキ D.U-NET

Room Plan

専有面積: 26.15㎡

**【賃貸条件】**

賃料	103,000円		
共益費	0円		
駐車場	—		
敷金	1ヶ月	礼金	10万円

【物件概要】

※貸主区分: 大和リビングマネジメント

所在地	東京都新宿区西早稲田2-2-3		
間取り	1K	専有面積	26.15㎡
間取り詳細	洋8.4帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/10階建	築年月	2014年3月
入居可能日	2017年9月下旬		
商品名	その他		
交通	東京地下鉄東西線 早稲田駅 徒歩6分 東京地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩12分		

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	オートロック	洗髪洗面化粧台
BSアンテナ	CSアンテナ	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス	システムキッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

更新料1ヶ月

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項 本賃貸の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

室内・設備・周辺写真

901 洋室



キッチン



浴室



洗面台



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

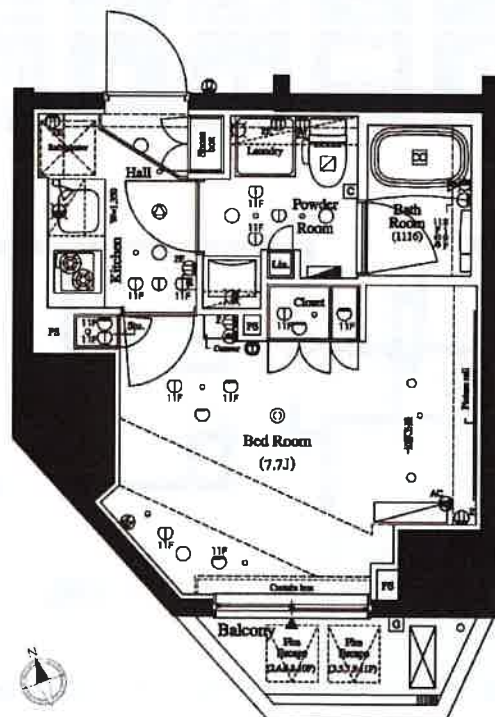
AXAS新宿戸山

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※引越業者指定有り



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
803	112,500円

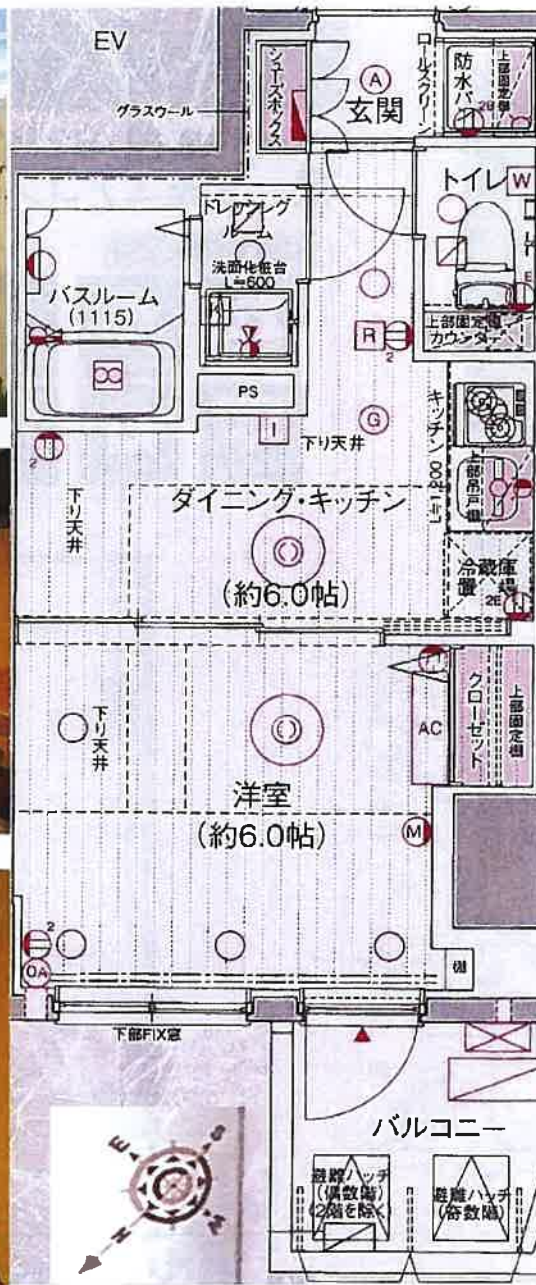
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	新宿区 戸山1丁目1-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	25.25㎡	開口部方位	南
総戸数	32戸	間取り	1K
施工	2015/10	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 要空確認, 駐輪場有り 要空確認		
入居日	10月下旬 10/13退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 人感照明センサー, 3・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ビクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 16845_803-C-2.81-代

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ市谷外濠公園805
賃料	118,000円
管理費	11,500円 専有:25.63㎡
敷金	礼金:1ヶ月分:1ヶ月分
住所	新宿区市谷本村町2-6
交通	東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩4分 JR総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分
建物	鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸
駐車	自転車61台(無料)
更新料	更新料は、新賃料の1ヶ月分
保証	保証会社加入必須。契約時事務手数料1万円
ペット	ペット飼育場合、初回登録料5千円
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成27年1月
入居	10月上旬
契約期間	2年
火災保険	22,000円(2年契約)
ペット	可(小型犬2匹まで)
①室内クリーニング代	45,000円(別途消費税)
②鍵交換代	35,000円(別途消費税)
①と②を退去時に敷金から相殺とする。	

9月末退去、10月上旬入居可

- ★独立洗面台有★民泊禁止
- ★防犯カメラ7台★2人入居可
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★ディンプルキー採用★独立洗面化粧台
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★事務所可★光フレッツ★バストイレ別
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

築浅
SEIWA

Le Manoir ~ルマノール~

JR山手線 高田馬場駅 徒歩 5分
西武新宿線 下落合駅 徒歩 10分



ACCESS MAP



OUTLINE

名称 / ルマノール
所在地 / 東京都新宿区下落合1-2-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建 総戸数27戸
竣工日 / 平成28年7月15日
現況 / 改装中
契約期間 / 2年間(更新可)
共益費 / 10,500円 (1LDK)
敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
更新料 / 旧賃料1ヶ月分
火災保険 / 1LDK: 22,000円 (2年間)
自治会費 / 実費
駐車場 / 貸出不可
バイク置き場 / 満車
※事務手数料1ヶ月分要 ※サイズ要確認
駐輪場 / 1世帯1台(初回のみステッカー代1,000円)

SEIWA BroadBand 導入物件

光の高速インターネットが
24時間使い放題!!

SEIWA Broad Band → セイワブロードバンド導入物件
★インターネット使い放題★利用料無料★
※「入居してすぐに接続可能」※「安心のサポート」
SEIWA BroadBandサポートデスクが
安心・快適にご利用をサポートします!
※但し、他のプロバイダの指定・利用は
一切できませんので、ご注意ください。

EQUIPMENT



PLAN 契約プラン

※申込時に連帯保証人有・無プラン選択可能(法人は除く)

■連帯保証人無しプラン

日本セーフティー賃貸保証サービス加入(保証会社)	
初回保証委託料	月額支払総額の70%
口座管理手数料	324円(毎月)
更新保証料	10,000円(1年毎)
カード発行	無し
賃料収納方法	ご契約者様のご口座より自動引落し(毎月)

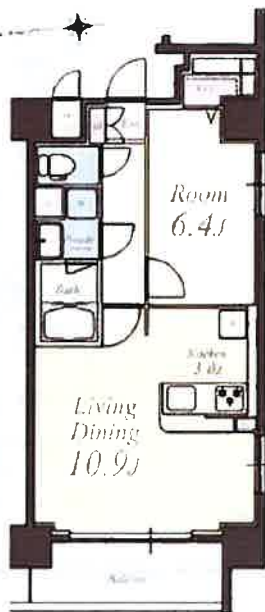
■入居審査時必要書類

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票)・住民票・顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

■連帯保証人有りプラン

サリコ・スリーウェイサービス加入(保証会社)			
初回保証委託料		無し(保証会社ではありません。)	
賃料送金手数料		月額支払総額の1%(毎月)	
更新料		無し	
カード発行	有		
	年会費	2年目以降1,350円要	無し
	ポイント	付帯サービスあり (1000円につき1マイル)	付帯サービスなし
賃料収納方法		ご契約者様の指定口座より自動引落とし(毎月)	

◎法人契約は除く。(詳しくはお問い合わせ下さいませ)
※審査状況によりその他書類が必要になる場合があります。



A type 45.88 m²
1LDK

■301号室

賃料/ 151,000円

共益費/ 10,500円



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

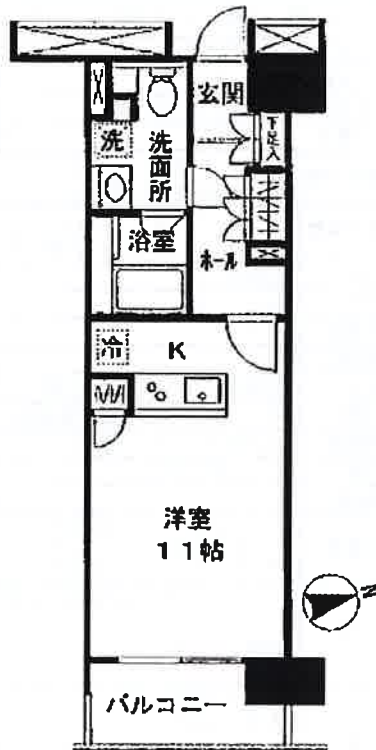
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ACOLT代々木公園 903号室

- 代々木公園隣接で眺望良好
- 「代々木公園」「代々木八幡」二駅利用可
- 設備充実

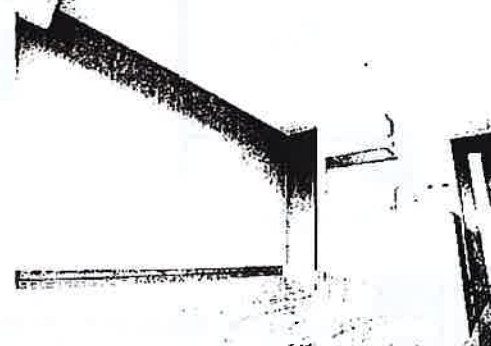
【間取り図】東向き



【建物外観】



【居室・リビング】



※図面と現状が異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

※申し込み時に審査をさせていただきます。その結果によってお断りする場合がございます。なお、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

NO. C000014471

物件種別 間取りタイプ	マンション / 1R		
最寄駅	代々木公園		
賃貸条件	賃料	166,000	円
	管理費等	8,000	円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
その他費用	お客様サポート（税別/月） 700円		
所在地名	東京都渋谷区宮ヶ谷 1丁目1-1		
交通	東京メトロ千代田線代々木公園駅徒歩2分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建て 9階部分		
面積	32.5㎡	築年月	2011年11月
現況	空室中	契約期間	2年
入居時期	2017/09下旬	損害保険	20,000円/ 2年
駐車場	有（敷地内）（37,800円（税込））		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
設備	エレベーター、オートロック、ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、フローリング、エアコン、給湯、室内洗濯機置場、TVインターフォン、浴室乾燥機、オートバス、洗面台独立、シャワー付洗面台、トイレ、温水洗浄便座、外壁タイル張り、断熱断音2階以上、バルコニー、全館空調システム、エレベーター2基、バイク置き場、駐輪場、宅配ボックス、ダブルロックキー、ディンプルキー、防犯カメラ、自動管理、2口コンロ、収納、シューズボックス、光ファイバー、公営水道、都市ガス		
備考	※本物件をご契約される際には、御オリエントコーポレーションとの間で支払保証料を締結していただきます。なお、支払手数料として毎月、月額賃料等の1%相当額（上限1,500円）をお支払いいただきます。※通称保証人（三項等）以内。審査あり）※禁止事項：良否・ペットの飼育・石油ストーブの使用・楽器の演奏 ※駐輪場：1戸につき1区画※更新料：新賃料の1ヶ月分 ※退去時：室内清掃費用、入居中：小修繕費用100% ※駐車場・バイク置場別契約【室内クリーニング】30㎡まで：30,000円（税別）、35㎡まで：35,000円（税別）、35㎡以上は1,000円（税別）/㎡【エアコン洗浄】豊付エアコン：10,000円（税別）/高、天井カセット・床置きエアコン：30,000円（税別）/高※お客様サポートサービス：24時間365日緊急対応受付助付：月額700円（税別）別途加入要す。		
保証人代行	可/代行政社：オリコ 詳細：初回保証料/月額賃料等の50%、月額保証料/毎月月額賃料等の1%、口座振替事務手数料200円（税別）		

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

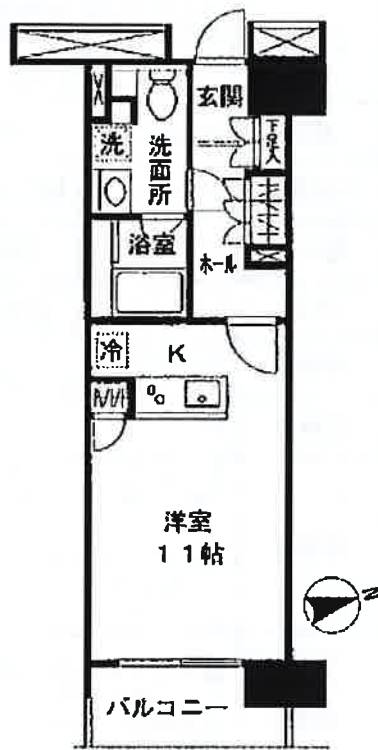
株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

ACOLT代々木公園 1103号室

- 代々木公園隣接で眺望良好
- 軽快なアクセス「代々木公園」「代々木八幡」二駅利用可
- 設備充実

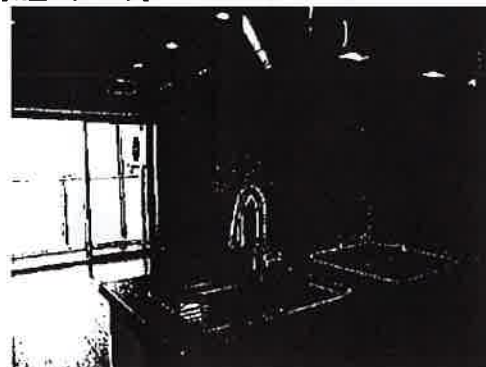
【間取り図】東向き



【建物外観】



【居室・リビング】



※図面と現状が異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

※申し込み時に審査をさせていただきます。その結果によってお断りする場合がございます。なお、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

NO. C000014474

物件種別 間取りタイプ	マンション / 1R		
最寄駅	代々木公園		
賃貸条件	賃料	171,000	円
	管理費等	8,000	円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
その他費用	お客様サポート（税別/月） 700円		
所在地名	東京都渋谷区富ヶ谷 1丁目1-1		
交通	東京メトロ千代田線代々木公園駅徒歩2分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建て 11階部分		
面積	32.6㎡	築年月	2011年11月
現況	入居中	契約期間	2年
入居時期	2017/10下旬	損害保険	20,000円/ 2年
駐車場	有（敷地内）（37,800円（税込））		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
設備	エレベーター、オートロック、バス・トイレ別、通気乾燥機、フローリング、エアコン、給湯、室内洗濯機置場、TVインターフォン、浴室乾燥機、オートバス、洗面台独立、シャワー付洗面台、トイレ、温水洗浄便座、外壁タイル張り、バルコニー、全居室フローリング、エレベーター2基、バイク置き場、駐輪場、宅配ボックス、ダブルロックキー、ディンプルキー、防犯カメラ、自動管理、2口コンロ、収納、シューズボックス、光ファイバー、公営水道、都市ガス		
備考	★本物件をご契約される際には、館内エレベーターとエレベーターの間で支払委託契約を締結していただきます。なお、実払手数料として毎月、月額賃料等の1%相当額（上限1,500円）をお支払いいただきます。★通車保証人（三級等以内、審査あり）★禁止事項：飼育・ペットの飼育・石炭ストーブの使用・楽器の演奏 ★駐輪場：1戸につき1区画★更新料：新賃料の1ヶ月分 ★退去時の室内清掃費用：入居中の小修繕費用100% ★駐車場・バイク庫別契約【室内クリーニング】30㎡まで：30,000円（税別）、35㎡まで：35,000円（税別）、25㎡以上は1,000円（税別）/㎡【エアコン洗浄】縦付エアコン：10,000円（税別）/基、天井カセット・床置きエアコン：30,000円（税別）/基★お客様サポートサービス：24時間365日緊急時対応受付物件：月額700円（税別）別途加入要す。		
保証人代行	可/代行業社：オリコ 詳細：初回保証料/月額賃料等の50%、月額保証料/毎月月額賃料等の1%、口座振替事務手数料200円（税別）		

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

築浅デザイナーズマンション

ALERO Korakuen アレーロ後樂園

礼金:0・敷金:0キャンペーン

※9月末までの申込に限ります。

インターネット無料!

平成27年3月築 角部屋×2LDK

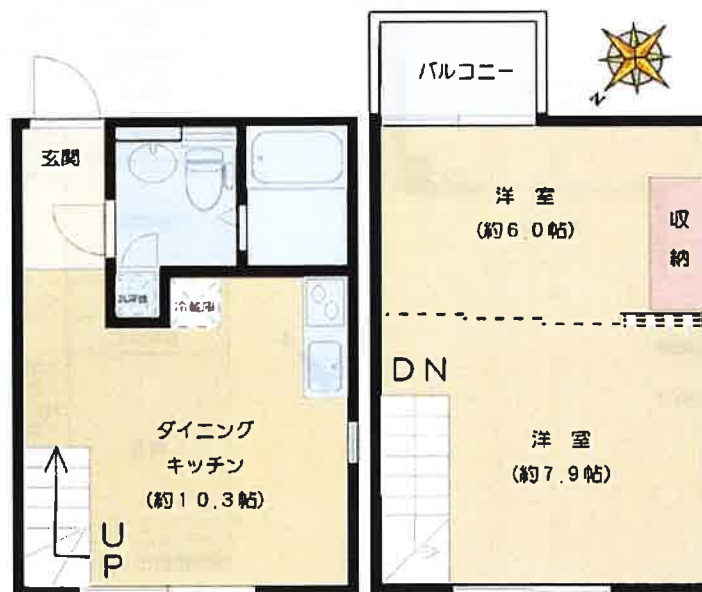


ペット飼育:可(敷金:2ヶ月)

※小型犬or猫:1匹

★部屋うちスツクリ壁式構造

★スタイリッシュなメゾネットタイプ



◆ ACCESS ◆

南北線・丸ノ内線「後樂園」駅 徒歩 10 分
都営大江戸線・JR総武中央線・有楽町線・南北線・東西線「飯田橋」駅 徒歩 11 分

◆ INFORMATION ◆

名 称	ALERO後樂園	条 件	敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月
所在地	東京都文京区水道1-11-6	竣工日	2015年3月
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	入居日	10月1日～

◆ AMENITY ◆

- ◆ オートロック ◆ 宅配ボックス ◆ TVモニターホン
- ◆ システムキッチン ◆ 2口ガスコンロ ◆ ウォシュレット
- ◆ 浴室換気乾燥機 ◆ 独立洗面台 ◆ フローリング
- ◆ インターネット無料

◆ LIFE INFORMATION ◆

スーパー至近(まいばすけっと)	: 徒歩 1 分
スーパー(マルエツプチ)	: 徒歩 4 分
コンビニ(ミニストップ)	: 徒歩 3 分
コンビニ(セブンイレブン)	: 徒歩 4 分
クリーニング店	: 徒歩 4 分
区立水道橋図書館	: 徒歩 6 分
小石川郵便局	: 徒歩 6 分

号室	面積	賃料	管理費
404	46.40㎡	169,000	10,000

- ◆ 契約期間:3年(更新:可) ◆ 保証会社:利用必須(エボス・エルズ)
- ◆ 解約予告:2ヶ月前 ◆ ペット飼育:可(敷金:2ヶ月)
- ◆ 火災保険:25,000円(3年間) ◆ 退去時クリーニング費用預託金
- ◆ 更新料:新賃料の1ヶ月分 ◆ 契約時:50,000円(税別)
- ◆ 更新事務手数料:20,000円(税別) ◆ 鍵交換費用:20,000円(税別)

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

パークハウス飯田橋レジデンス - 601号室

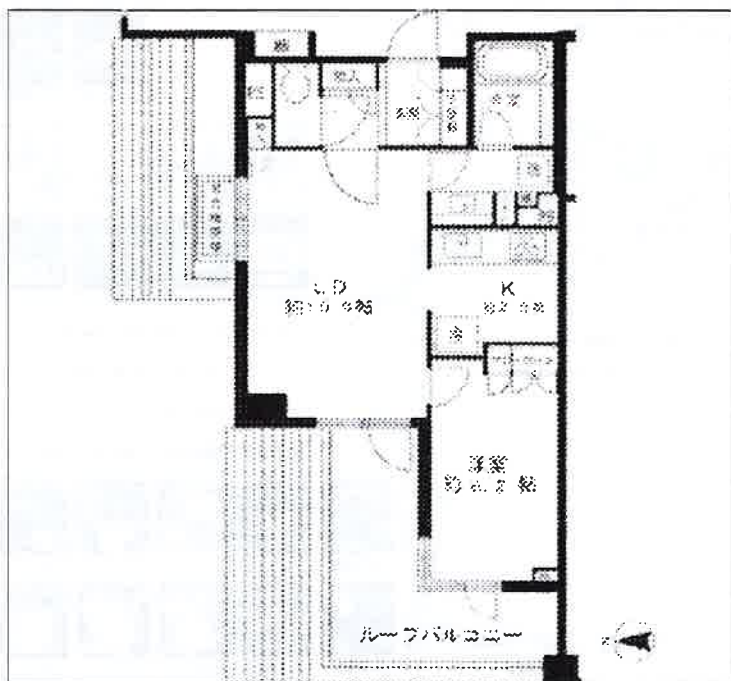
東西線 飯田橋 徒歩 4分

大江戸線 飯田橋 徒歩 4分

間取り	1LDK
賃料	186,000円
管理費	0円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在地	東京都新宿区須賀土八幡町1番地5号		
間取詳細	LD(10畳) K(2.9畳) 洋(6.2畳)		
構造・階層	RC6階/6階建(地下1階)		
専有面積	44.1㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	西
入居時期	2017年9月下旬	更新期	1ヶ月
保証	要	滞借保証人	千葉+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家(2年)		
保証会社	加入要(SBIキャランティ初年度委託料 賃料等合計金額の30% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎に8千円)		
駐車場	-		
入居条件	ペット相談可(小型犬猫2匹/敷金1ヶ月増) 楽器相談可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費(必須/税別)15,000円		
周辺施設	まいばすけっと飯田橋店まで410m マルエツチ飯田橋店まで380m セブンイレブン新宿須賀土八幡町店まで50m ファミリーマート東京新宿メディカルセンター店まで230m ドラッグストア		

ペット・楽器応相談 駐輪場1台無料付 LDエアコン・床暖房有



◆おすすめポイント◆

- 駅近
- ペット可
- 楽器可
- 駐輪場
- LDエアコン
- 床暖房

設備
ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、ガスコンロ3口 設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、角部屋、2面採光、ルーフバルコニー、バルコニー、全室フローリング、床暖房、ペアガラス、クローゼット、下駄箱、収納2カ所、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可、インターネット:光、CATV、CATV 会社名:J:COM、セキュリティシステム、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、管理人日勤、浄水器、BS、CS、地上デジタル

備考
8/31退去予定 解約予告2ヶ月前 駐車場:空無 バイク置場:空無 駐輪場:No.3無料付 トランクルーム:空無※付属施設要サイズ・空確認 【NET】つなぐネットコミュニケーションズ※要別途契約 【TV】地デジ・BS・CSはJ:COMにて対応※有料放送要別途契約 保証会社未使用時敷金2ヶ月 ペット飼育応相談:小型犬・猫2匹迄/敷金1ヶ月増、楽器演奏応相談:管理規約遵守/10~20時時迄 民泊不可、入居時鍵交換費用(必須)・室内クリーニング費用・入居中退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担、3駅以上利用可能、3浴線以上利用可

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

西新宿駅

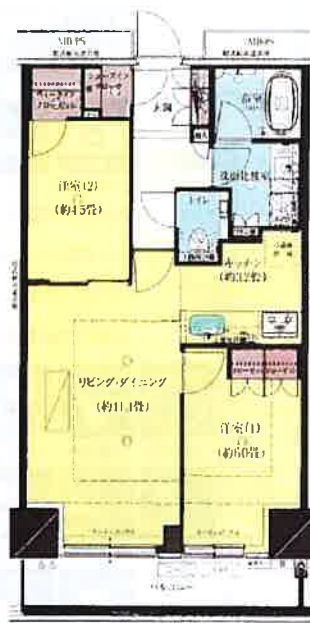
間取り
2LDK

專有面積
57.85m²

築年月
2012年03月



チェックポイント！



西新宿

2LDK

賃料 230,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都新宿区北新宿2丁目

東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩6分

樓名	
樓連、規模	R C 20階建/3階部分
使用部分積	57.85㎡
間取内積	洋6・4.5 LPK 14.6

箱年月	2012年03月	契約期間	2年
-----	----------	------	----

管理費等	15,000円/月
------	-----------

股市場	有 37.8001月/月
-----	--------------

現況	空家	入居日	相済
----	----	-----	----

設 備 B・J別荘、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗
浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立
型キッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室
収納、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、
シューズC.造。

保險等	費
-----	---

駐車場、バイク置場(空席必要) インターネット使用料:
1,890円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入
要 お問い合わせ下さい。 利用期1:都営大江戸線中野駅上徒
歩7分 利用期2:JR山手線新宿徒歩15分

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始

ザ・グランツ代々木参宮橋 202

間取り	賃料	管理費等
2SLDK	239,000円	0円

暮らしの快適性を高めるハイグレードマンション

初台駅徒歩5分/アクセス良好/通勤便利な好立地/



敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
その他費用	[一時金] ReloRent24加入必須 24ヵ月: 19,440円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 10,800円, 退去査定手数料(解約精算時のみ): 7,020円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目28-11		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 14.70畳, 納戸 6.10畳, 洋室 4.50畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	70.01㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	定期借家契約
駐車場	無	入居時期	即入居
設備	角住戸, オートロック, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置可, 食器洗浄乾燥機, 給湯, 24時間換気システム, 床暖房, ビルトインエアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, ウォークインクローゼット, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 洗面台, シャワー, 浴室暖房, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 学生専用不可, 楽器使用不可, 電器店営業不可, 子猫可, 車庫不可, 性別不問, 専業主婦可, 二人同居可, 外国人可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 [保証会社] 株式会社Casa (初回保証委託料) 賃料等50% [年間保証委託料 (1年毎)] ¥10,000		
備考	2017070030/一時使用賃貸借契約(住替え安心サポート)/喫煙不可/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約を記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せてください。TEL:03-6262-8535		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

高田馬場駅

目白プレイスレジデンス

間取り
2LDK

専有面積
70.04㎡

築年月
2006年08月

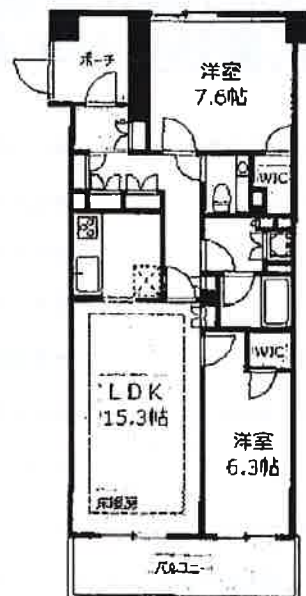


定期借家

大規模分譲マンション ゴミ回収サービス有

チェックポイント！

バイク置場有(1,500円/月)、駐輪場有(無料)、主要部全面：北西向き、外観タイル張り、増設ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、防音住戸、B・D別重オートバス、通気機、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全館フロアリング、床暖房、エアコン、インターネット対応光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

高田馬場

2LDK

賃料 250,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都豊島区高田 3丁目 38

J R山手線 高田馬場 徒歩10分

建物名 目白プレイスレジデンス
築年・階数 RC 11階建/3階部分
専有面積 70.04㎡
間取内訳 洋 7.6・6.3 LDK 15.3

築年月	2006年08月	築年数	4年
管理費	10,000円/月		
駐車場	有 27,000円/月		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・D別重オートバス、通気機、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全館フロアリング、床暖房、エアコン、インターネット対応光ファイバー、オートロック、モニタ付。		
保証等	貸 2年19,500円		
備考	24時間セキュリティ：16,200円 室内防犯カメラ：16,200円 更新料：なし 賃料保証：加入費 30万円 保証料＝賃料の50% 利用駅1：J R山手線 目白 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩7分		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■

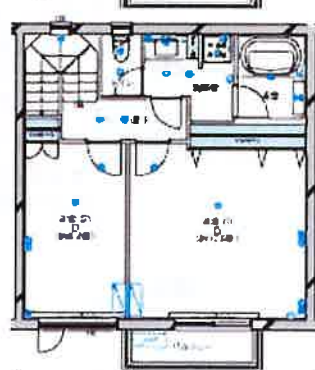
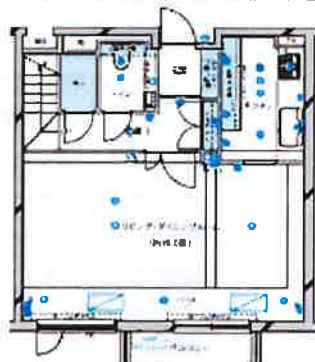


小田急小田原線『参宮橋』駅徒歩5分 京王線『初台』駅徒歩5分



【礼金0ヶ月、フリーレント2ヶ月】

※1年未満の解約の場合に違約金が発生します(賃料1ヶ月分)



オートロック



エアコン



宅配ロッカー



浴室乾燥機



ガスコンロ3口



グリル



追い焚き

【別途要契約】



BSアンテナ



CATV



地下駐車場 ハイルーフタイプ
については事前相談ください。



●オリエンコーポレーション
(住まいるアルファ)
●リクルートフォレントインシュア

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	参宮橋マンション 302号室			
タイプ	2LD・K			
賃料	賃料 408,000 円/月			
管理費/共益費	20,000円/月			
敷金	2ヶ月	礼金	無	
所在地	東京都渋谷区代々木4-41-7			
交通	小田急電鉄小田原線『参宮橋』	駅より徒歩	5分	
	バス乗車	分	徒歩	分
	京王電鉄京王線『初台』	駅より徒歩	5分	
	バス乗車	分	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階 地下2階建		
	専有面積	97.32 m ² (29.43 坪)	バルコニー 面積	m ² (坪)
竣工年月	1993年7月			
入居予定日	9月中旬			
案内可能日	9月中旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
保 険	損害・賠償責任保険・火災保険に加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社			
その他費用	入居時における立退料交際金:20,000円(税別) 退去時における通常清掃費用:97,320円(税別)			
設 備	エアコン 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	フロント管理・通勤 フリーレント2ヶ月。※礼金0(1年未満解約 ペナ1ヶ月有) ※リノベーション予定※保証会社利用必須 (オリコ・リクルート)			

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始