

築浅デザイナーズ
マンション

エクサム
EXAM 初台

京王新線「幡ヶ谷 Sta.」徒歩9分
京王新線「初台 Sta.」徒歩10分
渋谷区コミュニティバス「六号大通り停留所」徒歩4分
(渋谷方面行)

今だけ! 敷金・礼金0キャンペーン中! 2面採光 リビング広々7帖以上確保
(9月末日迄の申込に限り)

生活利便設備が充実! 小型スーパー徒歩1分 六号通り商店街徒歩圏内

先行申込可能

104号室

10月下旬
入居可能予定



104号室 リビング

(9月末日迄の申込に限り)
敷金・礼金
0円

104号室

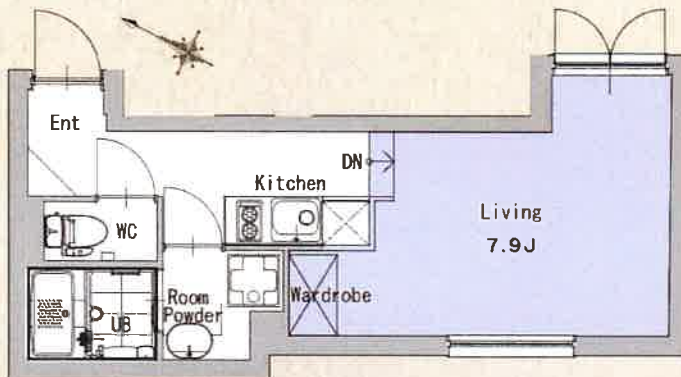
1K / 25.34㎡

賃料 **94,000円**

共益費: 5,000円

断面イメージ

天井が高く
開放感のある
リビング!



物件概要

東京都渋谷区本町6-19-12
鉄筋コンクリート造 地上4階建て15戸 2015年1月竣工
入居中(10月下旬 退去予定)

契約条件

- ◆敷金: 0ヶ月/礼金: 0ヶ月 ◆更新料: 新賃料の1か月相当額 ◆契約期間: 2年
- ◆保険: ¥13,000(2年) ◆鍵設定料: ¥16,200(税込) ◆賃料等引落手数料: ¥324(税込)
- ◆家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティ指定)
- 連帯保証人 有: 賃料(共益費込)の50% 連帯保証人 無: 賃料(共益費込)の70%
- ◆退去時クリーニング費用: 35,000円(税別)

申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書
身分証明、収入証明等
法人契約の場合はご相談下さい。

設備



*携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 *図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 *インターネットは個人でのお申込みが必要です。



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

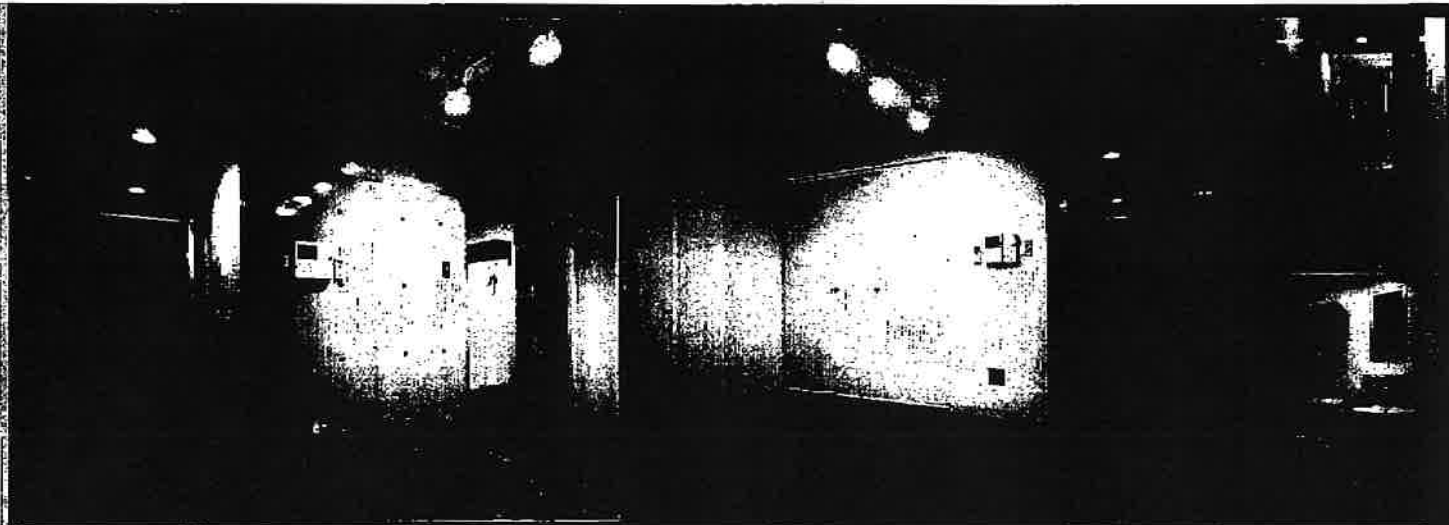
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

FOR RENT

ZESTY 神楽坂 I

ZESTY
KAGURAZAKA



Campaign キャンペーン実施中

※保証会社利用時 (フリーレント)

礼金0ヶ月 + 敷金0ヶ月 + FR1ヵ月

※礼金0の場合1年未満の契約時、賃料1ヶ月分の滞り金あり

保証会社加入必須

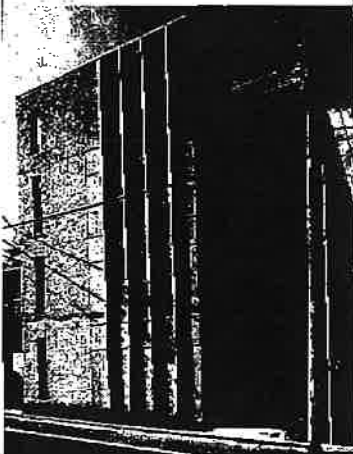
エゴスカーフ
ROOMID

個人(保証会社利用)
月額賃料等(保証会社利用)の40%

アイ・シンクレント
アイズル

個人、法人(保証会社利用)

月額賃料等(保証会社利用)の40%+700円



充実の設備・仕様

Equipment

物件概要

Outline

- オートロック ■システムキッチン(1口ガスコンロ)
- TVモニター付インターホン
- エアコン ■フローリング ■バス・トイレ別
- クローゼット ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場

- 所在地/東京都新宿区西五軒町2-13 ■構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工/2004年11月 ■総戸数/20戸
- 敷金/1ヶ月・礼金/1ヶ月(キャンペーン適用外の場合)
- 運営保証人(保証会社)/必須(大手法人契約時、保証会社加入免除の場合は敷金1ヶ月)
- 契約/2年間(更新可) ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月
- 火災保険/20,000円/2年 ■間交換代、16,200円(税込) ■車場/なし
- 風呂・SOHO・ペット・楽器/不可

Access

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅 徒歩4分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線

「江戸川橋」駅 徒歩10分



※図面と現物が異なる場合は現物を優先いたします。※古申必書(当社規定)の返会時にクリーニング費用を各自負担とする特約があります。

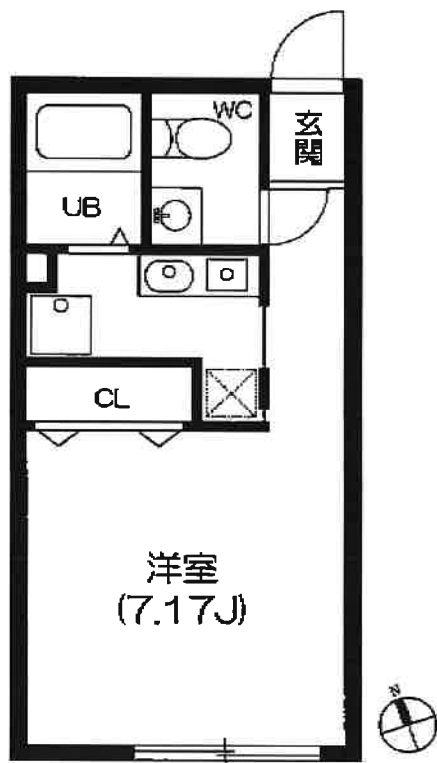
東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年未年始

Z E S T Y 神 楽 坂 I

[For Rent]



ROOM

403

専有面積

23.41㎡

IR

賃料 **107,000円**

共益費 / 6,000円

入居可能日 / 11月下旬

現況 / 居住中

パティナーV代々木上原 101

間取り	賃料	管理費等
1LDK	147,000円	20,000円

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	147,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 9.80畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	33.99㎡	向き	南西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート/21060円 ■抗菌処理/16200円 ■事務手数料/10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須/~50% ■火災保険/23000円 ■短期解約違約金あり ■オールゼロプラン/157000円★50		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:

1493101

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

■建物外観■



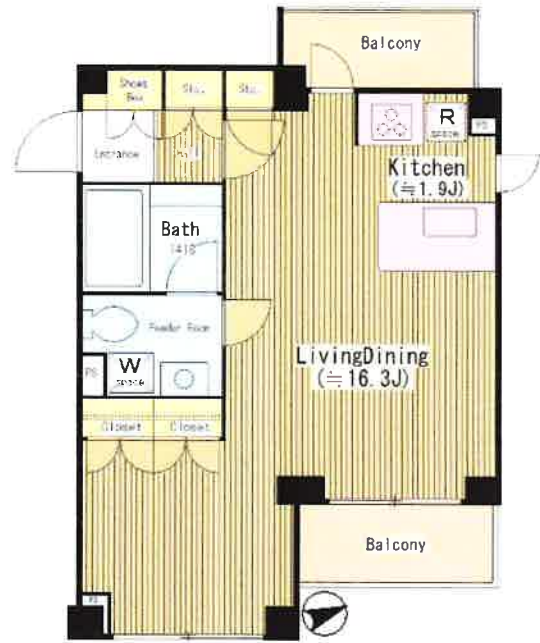
La·PaisiBle
ラ・ペジブル

賃貸マンション

閑静な住宅街に佇む
デザイナーズマンション。

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 9分
小田急線「代々木八幡」駅 9分

■現地案内図■



- フローリング
- エアコン
- BSアンテナ
- CATV
- 追い湯き
- 浴室乾燥機
- クッキングターム (35)
- グリル
- オートロック
- 管理人道
- 24h
- 防犯カメラ
- 防煙吸気口
- 三月の下まで LCOP 利用可

物件名称	ラ・ペジブル 303号室		
間取り	studio		
賃貸条件	賃料	159,000 円/月	
	管理費/共益費	7,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	物件所在地 東京都渋谷区富ヶ谷二丁目12番7号		
交通	東京メトロ千代田線「代々木公園」	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	小田急電鉄小田急小田原線「代々木八幡」	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建	
	専有面積	41.04 m ² (12.41 坪)	
竣工年月	2005年12月		
入居予定日	11月下旬	案内可能日	2017年11月2日以後
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社エム・エル・ピー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 20,000円 (税別) 口座振替事務手数料: 100円/月 (税別) 退去時における通常清掃費用: 41,040円 (税別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い湯き BS CATV コンロ グリル サードロック		
備考	管理: 巡回 駐輪場はございません		
めやす賃料	172,625円/月		
めやす賃料とは借主、共益費、管理費、敷引金、社会、更新料を含む、賃料等の設定が異なるものと仮定して4年間貸借した場合(借主退去の場合)、貸借期間の1ヶ月分をの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、作退金の償却など、預かった金額から必ず引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、借主者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者は一時金を保証しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の借主と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ 利用止法も、審査の結果お断りする場合がございます。			

申込は【<http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/sp/form/>】or下記二次元コードよりどうぞ!

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



チェスターハウス九段 下

502号室

東西線 飯田橋 徒歩 4分
都営新宿線 九段下 徒歩 6分
有楽町線 飯田橋 徒歩 4分

◆おすすめポイント◆

2階以上	駅近	賃貸保証人不要・保証会社利用が不要	2人入居可	エアコン
バストイレ別	追い焚き	浴室乾燥機	洗淨便座	バルコニー

間取り	2LDK
賃料	222,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月



所在	東京都千代田区飯田橋2丁目12番地7号		
間取詳細	LDK(13畳) 洋(6.2畳) 洋(4.7畳)		
構造・階建	RC5階/9階建(地下0階)		
専有面積	54.54㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年2月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	妻2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必委
契約期間	普通借家(2年)		
保証会社	加入妻(保証会社:エポスカード/初回保証料:賃料等の50%(最低保証料15000円)月次保証料:賃料等の1%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 子供可 高齢者不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代27,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口 設備済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、シャ ンプドレッサー、洗淨便座、睡房便座、グリル、バルコニー、フローリ ング、収納、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボ ックス、駐輪場、CATV、LDK12畳以上		
備考	名称:チェスターハウス九段下		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

マンション

1LDK

賃料 298,000 円

都営大江戸線 都庁前駅 徒歩 5分

ファーストクラスを目指したセキュリティマンション

24時間対応のコンシェルジュサービス、震災に備えたセキュリティ充実した共用施設が自慢です。スカイラウンジ、フィットネス、キッズルーム、コミュニティルーム等



住所	東京都新宿区西新宿6丁目15番1号	
名称	セントラルパークタワー・ウ・トウーム新宿	
建物	完成年月	2010年02月
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上44階/地下2階 総階数46階～15階
	専有面積	61.09 ㎡
	開口部向き	西
契約条件	賃料	298,000 円
	礼金	20,000 円
	敷金/保証金	598,000 円 /
	価格・割引	298,000 円
	契約期間・更新	2年 普通賃貸借
	入居可能日	相談
	保険等	要加入 20,000 円 (2年)
	保証会社	必須 任意保証料及び年費等料金がのりかた、総賃貸料の10%です。
	借交換費用	
	駐車場	43,200 円 あり
	更新料	新賃料の1ヶ月
	仲介手数料	321,840 円
その他費用	借交換借主負担、24時間緊急対応	
設備	専用エレベーター/エレベーター専用導線内/防犯機(盗犯あり)/新築/遮光機能付き/シャワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/1H両扉鍋/オーブン/電子レンジ/コンロ3口/冷暖房/B3アンテナ/GSアンテナ/光ファイバー/ビュッティング付キー/オートロック/TV/FAXホン/24時間セキュリティ/下駄箱/クローゼット/パントリー/エレベーター/宅配BOX/分譲マンションタイプ	
特徴	ペット可・相談	
物件コード	ZY001265_1603	管理コード 100839_1366_1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

© 2017 ZENRAN CO., LTD. Z17LE 1039

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

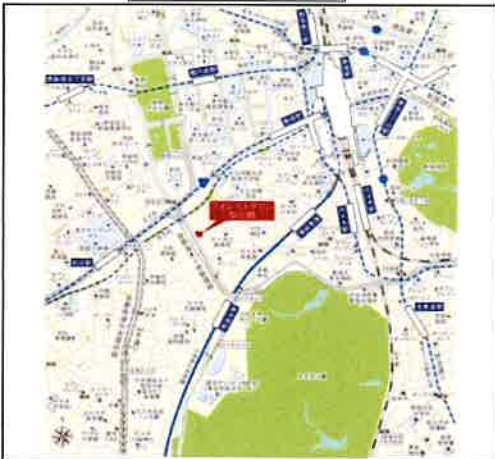
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

建物種別 マンション	
フォレストタウン参宮橋	
1602号室	1LDK

指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月
 礼金0ヶ月・ペット相談可能・SOHO相談可能
 ALSOKホームセキュリティ完備

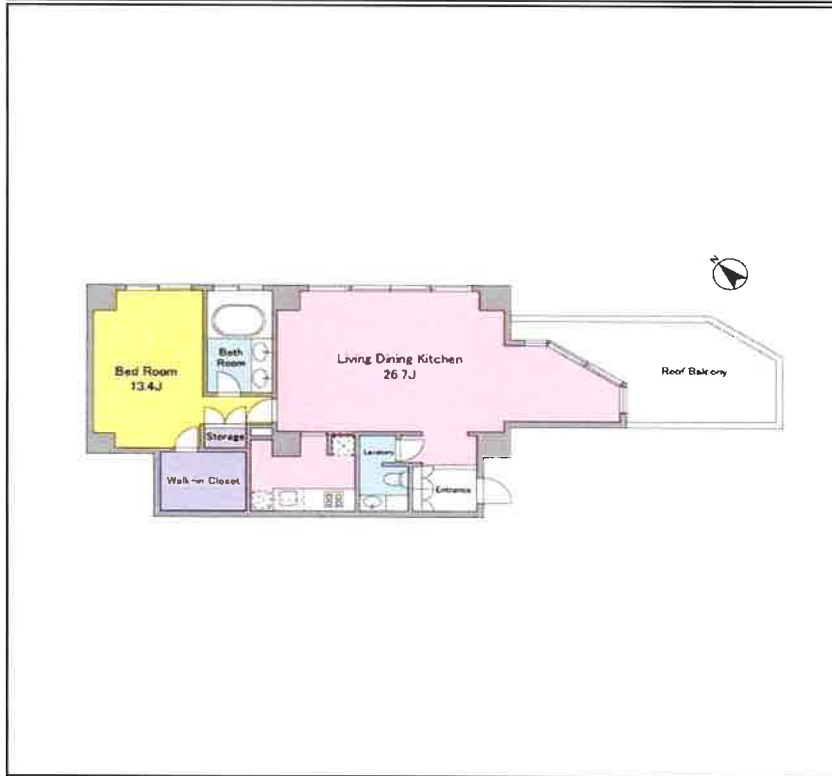


物件外観図



物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2017/09 下旬

ペット飼育可：※敷金1ヶ月増

賃貸条件	賃料	450,000円		
	共益費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「フリーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目33-7
交通	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩7分 京王線 初台駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 17階建 専有面積 100.03㎡ (30.25 坪)
築年月	平成15年06月
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 2戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目~1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 リクルートフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目~1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50% (法人100%、最低2万) 2年目~1万円/年

設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),管理人有(日勤),管理規約・使用細則等有,敷地内駐車場
	<専有設備> ホームセキュリティ(システムキッチン,ウォークインクローゼット,天然ガスエアコン2台)

コメント 保証会社未利用時敷金1ヶ月追加、楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費等借主負担(実費)、解約予告2ヶ月前、口座振替手数料借主負担、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	住宅総合保険料 12,000円	鍵交換代	28,080円
諸費用	口座振替事務手数料 108円		

他一時金	その他合計 166,320円	
------	----------------	--

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始