

D'クラティア イヴァン初台 505号室

京王線
小田急小田原線
京王線

初台駅 徒歩 1分
参宮橋駅 徒歩11分
幡ヶ谷駅 徒歩13分

設備・仕様

- ★宅配BOX ★BSアンテナ(配線のみ) ★エレベータ
- ★オートロック ★インターホン(TVモニター付) ★エアコン
- ★システムキッチン(ガスコンロ2口・グリル付) ★収納
- ★フローリング ★浴室乾燥機 ★洗濯機置場(室内)
- ★バス・トイレ別 ★洗浄便座 ★バルコニー



新生活楽々スタートプラン

家賃に+15,000円で生活に必要な家電をお部屋に設置します!
お支払は家賃と一緒に、生活がすぐに始められる楽々プラン
*液晶TV(19型)・冷蔵庫(8L)・洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・電子レンジのセット

分譲賃貸マンション

505号室

間取りタイプ

1DK

賃料

95,000円

敷金 1ヶ月

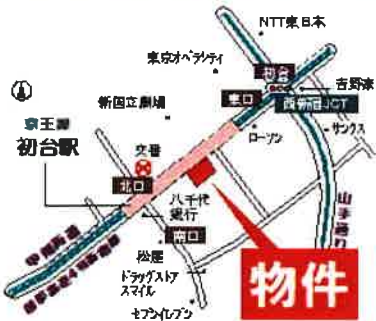
礼金 1ヶ月



生活情報

- * コンビニまで……78m
- * スーパーまで……196m
- * 病院まで……110m

物件所在地	東京都渋谷区初台1丁目49-2		
交通	京王線	初台駅	徒歩 1分
	小田急小田原線	参宮橋駅	徒歩11分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	14階建
	専有面積	25.81㎡	築年月 平16年1月
入居	平成29年12月上旬予定	契約期間	2年
共益費	8,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月分
	備考		
備考	◎借主は契約時に別途鍵交換代(30,000円+税) ※センサーキー ◎契約書類作成費用及び郵送料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎家具・家電のリースも取り扱っております		
契約形態	原則、通常契約 保証会社要(1年・更新可) ※初回保証料…(家賃+共益費)×50%~100% 審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください		



東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

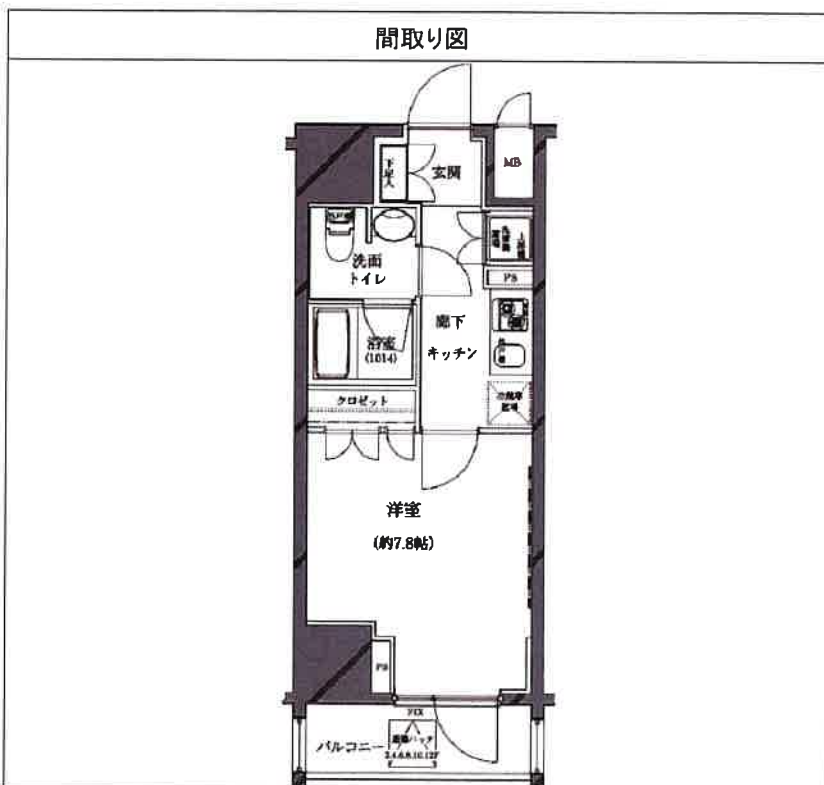
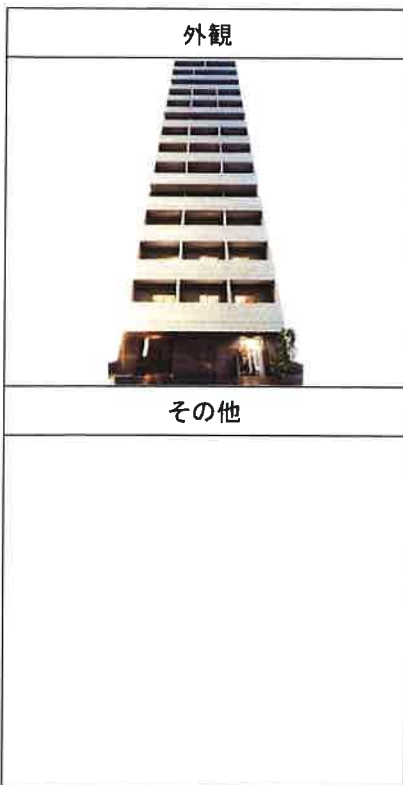
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

セジョリ北新宿 802

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	9,500円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	196,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-23		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩6分 山手線 新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	26.80㎡	向き	北東
築年月	2012年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2017年9月17日
設備	オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社加入条件 ■火災保険加入 ■鍵交換代 ■ペット飼育可能(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)★100		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:

795802

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

セゾリ江戸川橋 902

間取り	賃料	管理費等
1LDK	149,000円	22,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区山吹町362		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
間取り詳細	LD 7.00畳, 洋室 6.60畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	50.29㎡	向き	南
築年月	2012年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	オートロック, BS, CS, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート/21060円 ■抗菌処理/16200円 ■事務手数料/10800円 ■鍵交換/ ■保証会社必須/~50% ■火災保険/23000円 ■短期解約違約金あり ■未公開物件につきNet不可 ■オールゼロプラン/159000円★100		

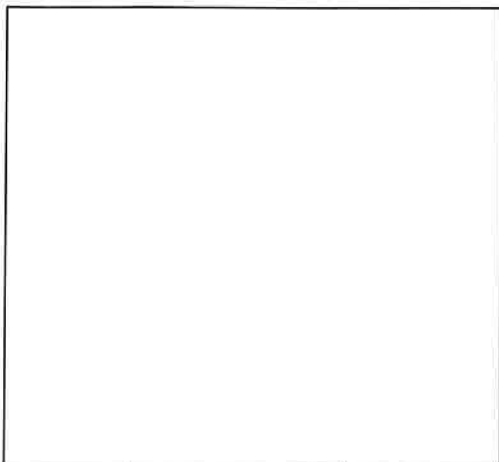
東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

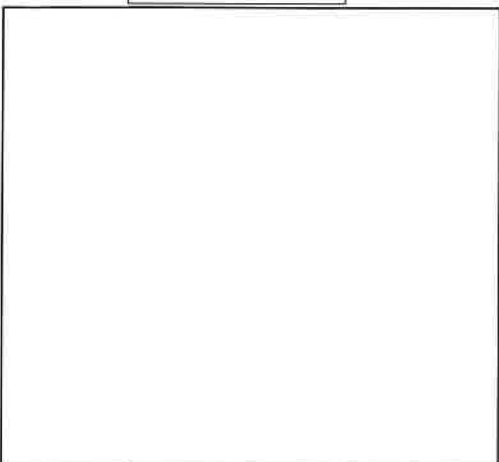
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年未年始

建物種別 マンション	
パークリュクス小石川	
904号室	1LDK

★分譲マンションの賃貸物件 ★9階部分
★三田線・大江戸線『春日』駅徒歩4分 ★LDK12.4帖



物件外観図



物件周辺図



入居可能日 2017/10 中旬

室内禁煙：
ペット不可：
ピアノ持込不可：
ルームシェア不可：
事務所利用不可：
携帯電話の電波状況は：
特記事項：駐車場は申込時要空き確認
特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負

賃料	150,000円				
共益費	15,000円				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都文京区小石川1丁目16-13
交通	都営三田線 春日駅 徒歩4分 都営大江戸線 春日駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 39.82㎡ (12.04 坪)
築年月	平成21年10月
戸数	総戸数 52戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 契約時保証料:賃料等の50%、2年目～:1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 契約時保証料:賃料等の50%、2年目～:1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 リクルートフォレントインシュア 契約時保証料:賃料等の50%、2年目～:1万円/年

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,管理人有(日勤),管理規約・使用細則等有,平面駐車場
	<専有設備> 追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,浄水器,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,洋式水洗トイレ,浴室,ガス給湯,床暖房(-部)

コメント	①口座振替手数料:100円/月(税別) ②退去時清掃費用:39,820円(税別) ③借主名義変更時:新賃料の100%(税別)
------	----------------------------------------------------------------

回線	インターネット対応可,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
----	--------------------------------------------

初期費用 諸費用	住宅総合保険料 12,000円
-------------	-----------------

他一時金	
------	--

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

Rent Information

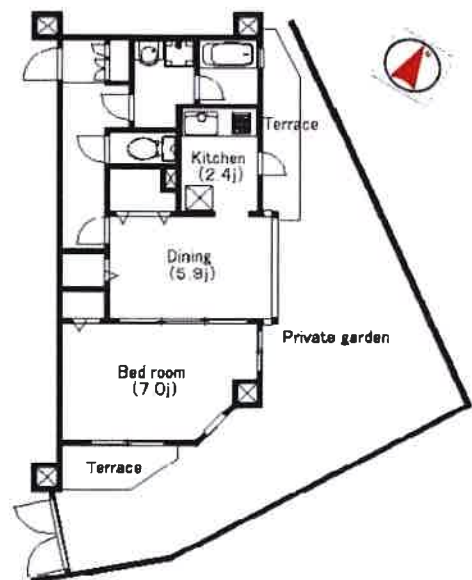
マンション

ドメイン 東新宿



設備等-----

- ★TVモニター付オートロック・エレベーター
- ★宅配BOX・敷地内ゴミ置場・駐輪場
- ★ネット利用料無料(UCOM光)・BS・CS
- ★システムキッチン(ガスコンロ2口)
- ★フルオートバス(追焚等)・浴室乾燥機
- ★温水洗浄機能付便座・独立洗面台
- ★ドラム式洗濯乾燥機・角部屋・二面採光



交通	副都心線「東新宿駅」徒歩6分
	山手線「新宿駅」徒歩18分
	丸の内線「新宿三丁目駅」徒歩11分

賃料	155,000円	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月 敷金	1ヶ月	保証金 -
駐車場	-		償却 -

住所	新宿区新宿6-23-15		
号室	105号室	階数	1階
間取	1LDK	占有	40.87㎡
構造	RC造 5階建	築年数	2004年6月
入居	平成29年10月14日 解約予定		

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居審査があります。(保証会社加入必須) ■ ペット: 敷金2ヶ月(小型犬・猫1匹まで) ■ SOHO相談: 敷金2ヶ月・賃料・礼金に消費税が課税されます。 ■ バイク: 原付2,000円(月額)・自動二輪5,000円(抽選) ■ 楽器不可 ■ 家財保険: 15,000円/2年間 ■ 鍵交換費用: 23,000円(税別) ■ 仲介手数料: 1.08ヶ月
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約期間: 2年間 ■ 解約予告: 1ヶ月前 ■ 更新料: 新賃料1ヶ月+事務手数料30,000円(税別)

★ペット・SOHO相談★

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

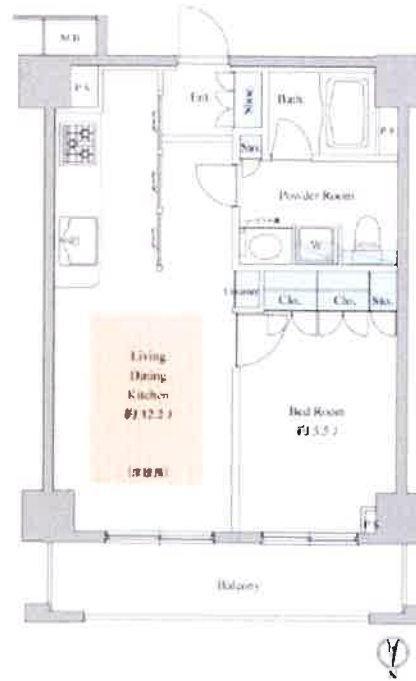
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

Feel E 北新宿

号室	賃料
0802	165,000円

通勤便利！新宿エリアに住もう！



追炊機能付バス
浴室換気乾燥機
床暖房
3口システムガスキッチン
B・T別温水洗浄便座
独立洗面台
クローゼット
TVモニター付オートロック

シューズインクローゼット
共用部分防犯カメラ
洗濯機置場室内
インターネット対応
エアコン(2基)
建物内ゴミ置場
宅配BOX

個人:顔写真付身分証明書※免許証、住民票+パスポート
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	新宿区 北新宿1丁目12-14		
交通	JR中央線(快速) 大久保 徒歩3分 JR山手線 新大久保 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩17分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	40.6㎡	開口部方位	北
総戸数	57戸	間取り	1LDK
施工	2004/03	契約期間	2年
入居日			
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、床暖房、防犯カメラ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、グリル、ガスレンジ、エアコン2基、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗面処理代:12,000円(別途税) リターンサービス料:20,000円(別途税) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60% (資料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60% (+連帯保証人) ※入居日は、変更となる場合がございます。		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

建物種別 マンション	
コンフォリア市谷薬王寺	
203号室	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ペット相談可 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日 2017/10 上旬

ペット相談：小型犬1匹または猫2匹まで

賃貸条件	賃料	176,000円		
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町74
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 43.96㎡ (13.29 坪)
築年月	平成18年11月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目～:12,000円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 リクルートフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～:1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料:賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目:最大1.4万円/年

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人無
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,ダブルロック,ダブルキー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,バスタバリエ,グリル,洗面所独立,ビュッシャーレール,壁掛けエアコン1台,ペット相談,温水洗浄便座,洋式水洗トイレ,ガス給湯

コメント	入居中退去時の修繕特約有・ルームクリーニング:28,080円・鍵交換:21,600円・エアコンクリーニング:8,100円/台
------	----------------------------------------------------------------

回線	CATV対応可,インターネット対応可
初期費用 諸費用	鍵交換代 21,600円 住宅総合保険料 8,200円

他一時金	その他合計 36,180円
------	---------------

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

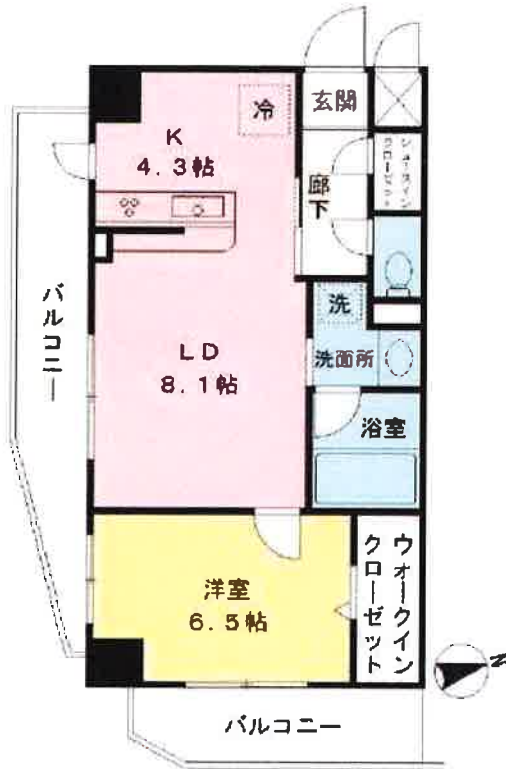
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

MODIER YOYOGI 604号室

- 2017年2月新宿駅徒歩5分に賃貸マンション誕生！！
- 充実の設備（24時間ゴミ出し可・宅配BOX・追い焚き付バス・浴室乾燥・独立洗髪洗面台・BS/CS・光回線）
- 床暖房、エアコン2基、3ロガスコンロ、カウンターキッチン

【間取り図】南東向き



【建物外観】



【居室・リビング】



NO. C000021090

※図面と現状が異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

※申し込み時に審査をさせていただきます。その結果によってお断りする場合がございます。なお、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

物件種別 間取りタイプ	マンション / 1LDK		
最寄駅	新宿		
賃貸条件	賃料	223,000	円
	管理費等	10,000	円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	
その他費用	お客様サポート（税別/月） 700円		
所在地名	東京都渋谷区代々木2丁目39-2		
交通	都営新宿線新宿駅徒歩5分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階 81階建て 6階部分		
面積	44.4	築年月	2017年2月
現況	空室中	契約期間	2年
入居時期	即時	損害保険	25,000円/2年
駐車場			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
設備	エレベーター、オートロック、ガスコンロ、バス・トイレ別、遠赤外線浴室、フローリング、エアコン、給湯、室内洗濯機置場、エアコン2台、床暖房、TVインターフォン、風呂、シャワー、浴室乾燥機、オートバス、洗面台独立、シャワー付洗面台、トイレ、温水洗浄便座、外壁タイル張り、部屋幅数2階以上、バルコニー、角部屋、全居室フローリング、バイク置き場、駐輪場、受取ボックス、ダブルロックキー、ティンブルキー、防犯カメラ、システムキッチン、カウンターキッチン、3ロガスコンロ、ウォークインクローゼット、シューズBOX、BS、CS、インターネット対応、光ファイバー、公営水道、都市ガス		
備考	■本物件をご契約される際には、換オリエントコーポレーションとの間で委託契約を締結していただきます。なお、支払手数料として毎月、月額賃料等の1%相当額（上限1,500円）をお支払いいただきます。■特約事項：退去時の室内クリーニング費用。入居中の小修繕費用借主負担（室内クリーニング税込1,000円）。エアコン洗浄税込10,800円/基 ■禁止事項：ペットの飼育、石油ストーブの使用、楽器（ピアノ等）の演奏禁止 ■解約予告期間2ヶ月前 ■お客様サポート料756円（税込）。引越業者指定あり		
保証人代行	可/代行会社:オリコ 詳細:初回保証料/月額賃料等の50%、月額保証料/賃料等の1%、口座振替事務手数料216円/月		

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始