

For Rent

新築賃貸マンション 新中野プロジェクト

物件概要

■所在地／中野区本町4丁目22-12
■構造／鉄筋コンクリート造地上5階建
■築年月／平成20年5月

物件概要

■敷金／1ヶ月分
■礼金／なし
■管理費／10,000円
■更新料／新賃料の1ヶ月分
■契約期間／2年間
■入居日／相談
■駐輪場／48台、月々上段200円、下段300円
■バイク置場／6台、月々5,000円＋消費税
■当指定保険／チャブ保険、2年間契約
地震保険なし15,000円、地震保険付22,000円
■保証会社／リクルート利用可。初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、保証委託更新料10,000円／年
■短期解約違約金／1年未満の解約は賃料等の2ヶ月をいただきます
■学生の方等／学生やアルバイト減賃者は、ご親族名義での申込みになります
※電力会社は、当社指定のイーレックス(株)に要加入
※民泊禁止

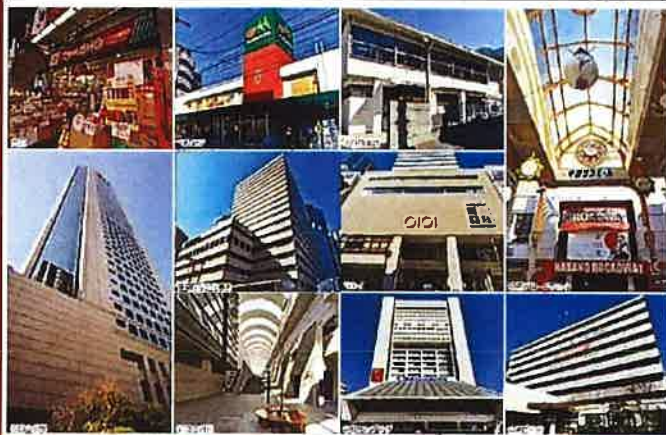
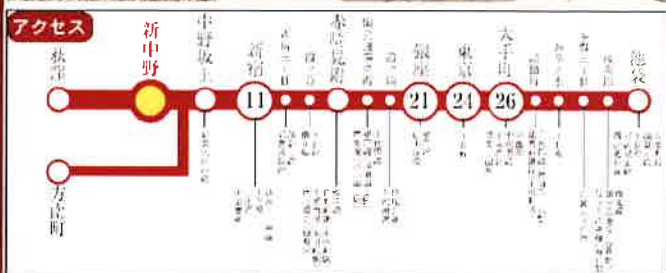
ペット飼育可

■敷金2ヶ月分、礼金0、償却1ヶ月分
■小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)、
猫のどちらか2頭まで

設備

◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎ガスコンロ
◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎玄関
人感センサーライト ◎モニター付インターホン ◎宅配
ボックス

駅近! 新築! ペット可! 丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分



Aタイプ



Kタイプ



Aタイプ



Jタイプ

●新中野駅周辺
丸正・・・徒歩約3分
マルエツ・・・徒歩約12分
本町図書館・・・徒歩約10分
●中野駅周辺
マルイ・・・徒歩約16分
中野区役所・・・徒歩約20分
中野サンパザ・・・徒歩約19分
中野ブロードウェイ・・・徒歩約21分
●都庁周辺
東京医科大学病院・・・徒歩約25分
新国立劇場・・・徒歩約32分

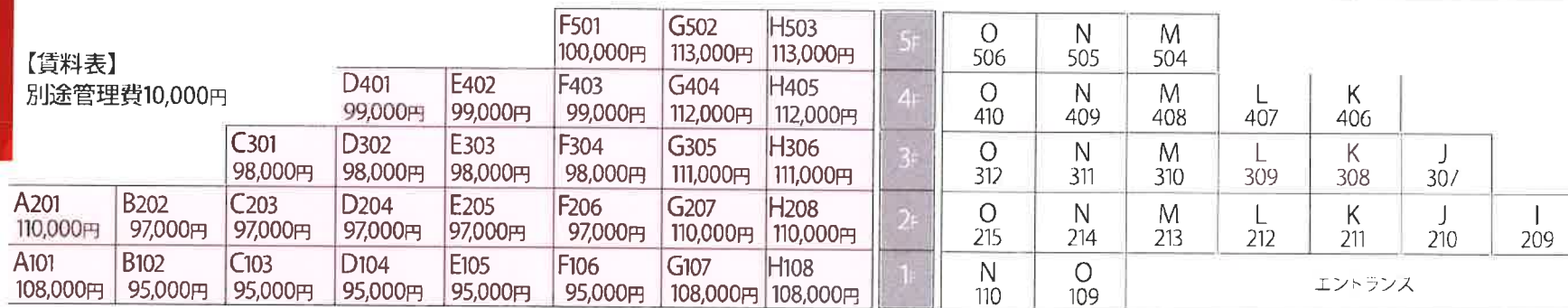
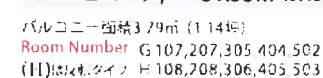
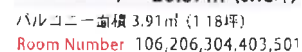
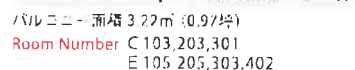
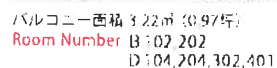


東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

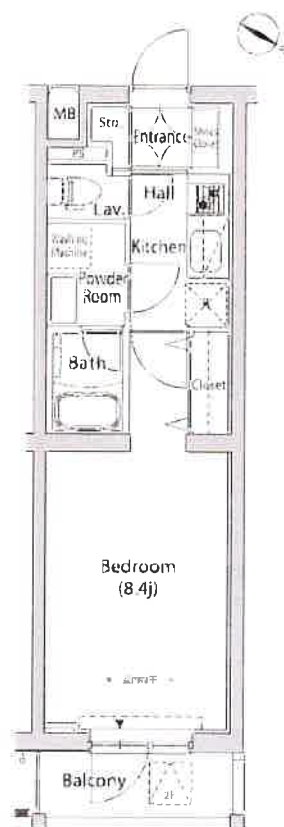
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

バルコニー面積3.79㎡(1.14坪)
Room Number 101,201



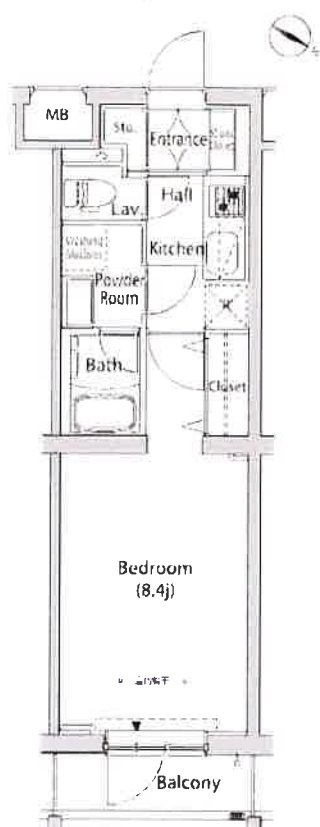
TYPE I | 1R 専有面積
26.50㎡ (8.01坪)

バルコニー面積3.27㎡ (0.98坪)
Room Number 209



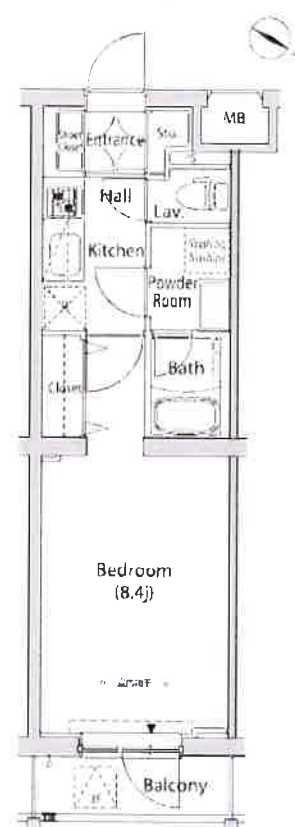
TYPE J(L,N) | 1R 専有面積
26.50㎡ (8.01坪)

バルコニー面積3.27㎡ (0.98坪)
Room Number J 210, 307
L 212, 309, 407
N 214, 311, 409, 505



TYPE K(M,O) | 1R 専有面積
26.50㎡ (8.01坪)

バルコニー面積3.27㎡ (0.98坪)
Room Number K 211, 306, 406
M 213, 310, 408, 504
O 215, 312, 410, 506



Iタイプ



Jタイプ

					F 501	G 502	H 503	5F	O506 100,000円	N505 100,000円	M504 100,000円	【賃料表】 別途管理費10,000円					
					D 401	E 402	F 403	G 404	H 405	4F	O410 99,000円	N409 99,000円	M408 99,000円	L407 99,000円	K406 99,000円		
					C 301	D 302	E 303	F 304	G 305	H 306	3F	O312 98,000円	N311 98,000円	M310 98,000円	L309 98,000円	K308 98,000円	J307 98,000円
A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208	2F	O215 97,000円	N214 97,000円	M213 97,000円	L212 97,000円	K211 97,000円	J210 97,000円	I209 97,000円		
A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	G 107	H 108	1F	O110 95,000円	N109 95,000円	ニントランス						

【賃料表】

別途管理費10,000円

エントランス

TAISFI HOUSY for rent

賃貸マンション グランデ護国寺

所在地	東京都文京区大塚6-29-20		
構造	鉄筋コンクリート造 3階建 全9戸		
建築年月	平成25年10月		
共益費	5,000円		
敷金	諸料の1ヶ月分	礼金	諸料の1ヶ月分
契約期間	2年間(更新可)	更新料	諸料の1ヶ月分
補償付帯費	20,000円/2年間	鍵交換代	16,200円
疎通料奥代	16,200円	ライフサポート24	16,200円/2年間
駐車場	敷地内平面型駐車場 1台		
計中	料金：25,000円(税別)/月 敷金：1ヶ月		

お申込書 当社指定
お申込資格
1.安定した収入のある職种に従事している方。
2.連帯保証人不要システム利用の事。
3.所得証明・住民票簿が当社が請求する書面の提出ができる方。
・過去年にクリーニング費用を滞り滞りとする特約があります。
・先給が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。
・この図面は概要の紹介ですので、実際と異なる場合は
最速で案内します。
・住宅、駐車場につきましては、借賃の1ヶ月分の10%が
相当額を仲介手数料として頂きます。
・ピアノ等の搬入不可 ・ベットの設置不可
・バイク(原付等)駐輪不可 ・石油ストーブ不可
・室内への電話引き込み工事費用は契約者負担となります。

※保証保証人不要システム使用のこと
※当社指定の保証会社にご加入していただく必要があります。
※申込時に保証会社の審査があります。
※初回契約時に保証料(月間支払合計額の50%)
その後の1年ごとの保証料は一律10,000円となります。

※お申込書・インターネット
※引越業者・防犯カメラ等・お申込書・お申込書・お申込書
※インターネット・お申込書・お申込書・お申込書
※お申込書・お申込書・お申込書・お申込書

地震、火災、台風...あらゆる災害に耐え抜く家
鉄筋コンクリート住宅(Palcon)大成建設ハウジング株式会社施工!!



【1LDK】44.71㎡



201号室(10/8解約予定)

133,000円

平成25年築!!

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩7分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩8分

【室内写真】2013年11月撮影

【外観写真】2013年10月撮影

ウォークインクローゼット付き!!

- ・充実の設備・仕様
- ・防犯カメラ (ALSOK)
- ・オートロック
- ・モニター付インターフォン
- ・IHシステムキッチン (2口)
- ・流し乾燥機
- ・オートバス
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズボックス
- ・洗面洗面台
- ・シャワーブース
- ・エアコン2基
- ・室内洗濯機乾燥機
- ・バルコニー
- ・防犯シャッター
- ・CATV (有線ケーブルネットワーク)
- ・光回線 (NTT)
- ・防犯照明常照

契約金
カード払いOK

「新入居応援セット」

成金・修繕費・クリーニング代
通常金額
¥38,550 → ¥34,000
※ファイテック通常 ¥6,160

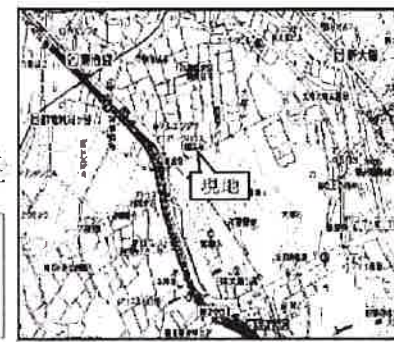
『ライフサポート24』
16,200円(2年間)

ライフサポート24とは?
お住いの周り事情・ガス・水道・電気など
24時間365日緊急サポート
お住いの生活に安心感を与えます。

同当良好 閑静な住宅街

周辺環境

★スーパー「マルエツ」まで
徒歩4分 (287m)
★コンビニ「ミニストップ」まで
徒歩6分 (463m)



東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

《築浅》デザイナーズマンション - LAP i S本郷 -

コンクリート打ちっ放し！スタイリッシュなデザイナーズマンション！
《先行申込み受付中！敷金なし・礼金なし》
光インターネットが無料で使い放題！（レジデンシャルインターネット）



都営三田線

春日駅 徒歩 **6** 分

東京メトロ南北線

東大前駅 徒歩 **7** 分

都営大江戸線・東京メトロ丸の内線

本郷三丁目駅 徒歩 **11** 分

東京メトロ千代田線

根津駅 徒歩 **14** 分



コンクリートと石畳が調和する落ち着いた雰囲気のエントランス、雨が吹き込まないホテルライクな内廊下

設備・仕様

- オートロック ●TVモニターインターホン ●デインブルキー（ダブルロック） ●宅配ボックス
- システムキッチン（2口ガスコンロ） ●温水洗浄暖房便座 ●独立洗面台 ●室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機 ●追焚きセミオートバス ●エアコン ●クローゼット ●シューズボックス
- 照明器具 ●フローリング ●専用ゴミ置場 ●駐輪ラック（月額500円 ※現在満車）



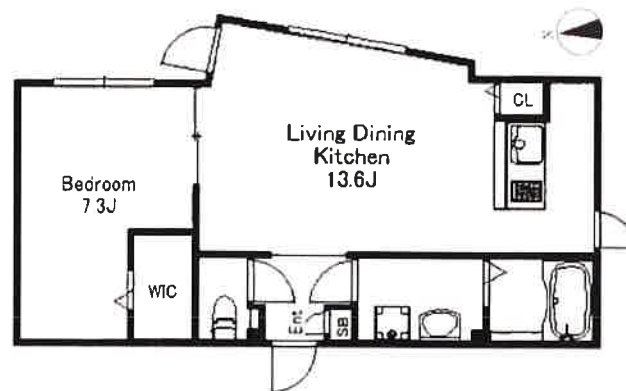
【物件概要】

- 所在地/ 東京都文京区本郷6-13-5
- 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工日/ 2016年3月15日
- 入居可能日/ 11月中旬頃（10月27日退去予定）

【賃貸条件】

- 敷金/ 無し（退去時清掃代64,800円/税込・契約時先預り）
- 礼金/ 月額賃料の1ヶ月分 → **今だけ無し**
- 契約期間/ **3年同**の普通借家契約
- 更新料/ 新賃料の1ヶ月分
- 解約予告/ 2ヶ月前
- 違約金/ 1年未満に退去した場合、総賃料の1ヶ月分
- 家財保険（借家人賠償付）/ 22,800円（2年間）
- 鍵交換費用/ 27,000円（税込）
- 保証会社/ 当社指定の保証会社へ加入いただきます
保証委託料：契約時に月額総賃料の50%
更新保証料：翌年より毎年14,000円

【募集住戸】204号室（1LDKタイプ / 占有面積46.16㎡）
月額賃料：165,000円 月額共益費：12,000円
入居時期：11月中旬頃（10月27日退去予定）



東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラコト新宿セントラルパークアパート
メント 803

管理費等

17.5万円

一、田

駅・所要時間： 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 3分
丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 9分

周辺施設 : 新宿国際ビルディングヒルトピアまで430m
マルエツプチ西新宿六丁目店まで250m
サンクス新宿十二社店まで140m
セブンイレブン十二社店まで180m
どらっくばす西新宿店まで100m
ドラッグセイムス西新宿6丁目薬局まで150m
西新宿四郵便局まで250m

[illegible]

3方向角部屋 両面バルコニー ドラム式洗濯乾燥機付

築年月：2005年06月



外觀



問取り図

2 階
以上

駐車場
あり

オート
ロック

エア
コン

バス
トイレ
別

追焚

フロー
リング

洗淨
便座

浴室
乾燥機

宅配
ボックス

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

エステイメゾン四谷坂町

賃貸マンション ■建物外観■



■現地案内図■



ペット相談可 小型犬猫等2匹まで 敷金3ヶ月 アップライトピアノ相談可

都営新宿線「曙橋」駅徒歩3分 JR有楽町線・東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩11分
東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩8分・「四ツ谷」駅徒歩11分

【礼金0ヶ月】※1年未満解約の場合に違約金が発生致します(賃料の1ヶ月分)



●オリエントコーポレーション (住まいるアルファ)
●リクルートフォレント インシュア

駐輪場:
1住戸1台無料



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	エステイメゾン四谷坂町 305号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料 195,000 円/月			
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都新宿区四谷坂町 6 - 20			
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』	駅より徒歩	8 分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	JR中央線『四ツ谷』	駅より徒歩	11 分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造 規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	専有面積	51.66 m ² (15.62 坪)	バルコニー 面積	m ² (坪)
	竣工年月	2008年4月		
	入居予定日	9月下旬		
	案内可能日	即可		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
	保険	前家主持責任保険を付帯した火災保険に加入している		
	管理会社	株式会社大京アステージ		
その他費用	日曜振替事務手数料:100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用:51,660円(税別)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 24時間 礼金0 (※1年未満の解約は違約金有り) 小型犬・猫2匹まで相談可(敷金3ヶ月) オリコ・リクルート利用可能			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます

東京都知事免許(1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

アゼリアテラス新宿

東京ストリートの内装

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」駅より徒歩6分

由(5.4.1)式可得

「西新宿」駅より徒歩 8 分



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



合資創立の2社、創業100年を記念して設立



物件名称	アゼリアテラス新宿 610号室			
間取り	2LDK			
賃料条件	賃料	215,000		円/月
	管理費・共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区北新宿 2-20-2
-----	------------------

交 通	東京メトロ丸の内線「中野坂上」	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東京メトロ丸の内線「西新宿」	駅より徒歩	8分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分

建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
	専有面積	60.90 m ² (18.42 坪)

竣工年月	2005年9月		
入居予定日	相談	案内可能日	11月中旬
契約期間	2年	更新料	前賃料の1.1ヶ月に相当
駐車場	有	駐車場備考	相談

[illegible]

保險	信東人保險有限公司(信東人保險有限公司) 信東人保險有限公司
----	--------------------------------

管理会社	東急コミュニティー 渋谷北支店
------	-----------------

その他費用	入居時における立間延交換代 20,000円（税別） 白座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における前賃清算費用 60,900円（税別）
-------	--

設備	二重二重 浴室乾燥機 乾燥機、洗濯機、BIS CS、CATV、エアコン、ガス
----	---

備 考	管理：通勤 駐輪場・駐車場等の付帯設備は管理室へ 直接申込、03-5338-7977
-----	--

めやす資料	238,959円/月
-------	------------

[illegible]

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

高級賃貸デザイナーズマンション

イブセ新宿若松町

1104号室

都営大江戸線

牛込柳町

駅 徒歩 4分

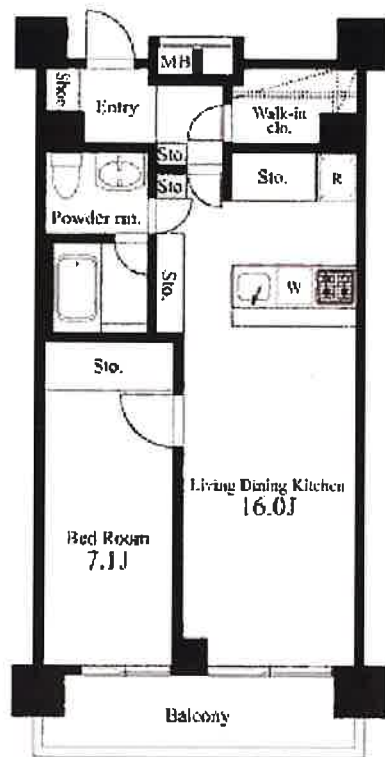
都営大江戸線

若松河田

駅 徒歩 5分



都心に佇むスタイリッシュデザイナーズマンション



- 都市的でスタイリッシュな外観
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- タイル貼りの美しい外観
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- カラーTVモニター付オートロック
- パウダールーム洗面台
- デインプルーキー&ダブルロック
- 乾燥機付ドラム式洗濯機
- 床フローリング仕様(リビング床暖房)
- ウォークインクローゼット
- エアコン標準装備(2基)
- BS・CS110°(別添契約)
- オリジナルシステムキッチン
- 24時間受取可能宅配BOX
- 4口ガスコンロ
- 高速インターネット対応(別契約)
- バスルームトイレを独立
- 駐輪場有(登録料:2,150円)
- 温水シャワートイレ
- 駐車場:月額31,800円空室費別途

Depo Style

<デポスタイル>数社・社全ての入居システムです。

賃料/月 239,000 円

共益費/月 15,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区若松町6-11

構造・規模

鉄筋コンクリート造 14 階建

総戸数

97 戸

築年月

2007.1

入居日

即可

駐車場設備

有

間取

1LDK

平米数

56.56 m²

契約条件

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

保証会社加入条件必須(家賃総額50%~)

敷金換付:27,000円(税込)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

連帯保証人対応の場合:敷金1ヶ月追加

※早期解約違約金(1年以内1ヶ月)

※先行契約不可 ※ホスト・風不可

※エアコン1台・1LDK2台・1.5LDK3台

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始