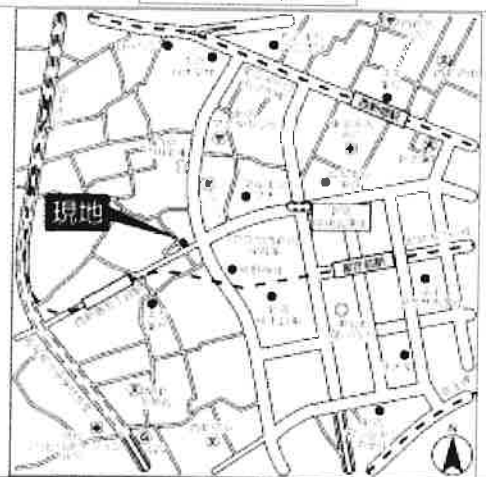


建物種別	マンション
ステイレジデンス西新宿	
1208号室	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現実に相違がある場合は現況優先とします。

都営大江戸線西新宿五丁目駅より徒歩3分  
都営大江戸線・東京外丸の内線 2路線利用可



入居可能日 即入居可

賃料	92,000 円		
共通費	6,000 円		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	管理費 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専任会員制(キーレスリターン)に加入した場合は ※法人契約者のみが(入居者は対象外) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿5-9-8
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 東京外丸の内線 西新宿駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 23.99㎡ (7.251P)
築年月	平成21年12月
戸数	総戸数 25戸 賃貸戸数 23戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスホテルパートナーズ 保証料: 賃料等の50% (最低2万円) / 2年目〜: 1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 リクルートフォレントインシエア 保証料: 賃料等の50% (最低2万円) / 2年目〜: 1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50% (最低2万円) / 2年目〜: 1万円/年

設備	<共有設備> 宅配BOX, キーボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, 1階2階の21時間出入可
	<専有設備> 洗濯機, コーヒー, エアコン1基, 温水洗浄便座, TVモニター付インターホン

コメント	①クリーニング費用特約有 35,000円(税抜) ②口産振替の場合: 手数料108円/月 ③壁掛けエアコン内部クリーニング特約有 1台7,500円(税抜)
------	---

回線	BS対応可, CS110 対応, インターネット対応可, TV視聴 アンテナ有
初期費用	鍵交換代 21,600 円 住宅総合保険料 12,000 円
諸費用	口産振替手数料 108 円
他一時金	清掃料 37,800 円 エアコン清掃費 8,100 円

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

建物種別	マンション
ISSEI Residence 神楽坂	
702号室	IDK

平成26年2月竣工！  
 オートロックマンション！  
 東京外環有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分！  
 東京外環東西線「神楽坂」駅 徒歩6分！

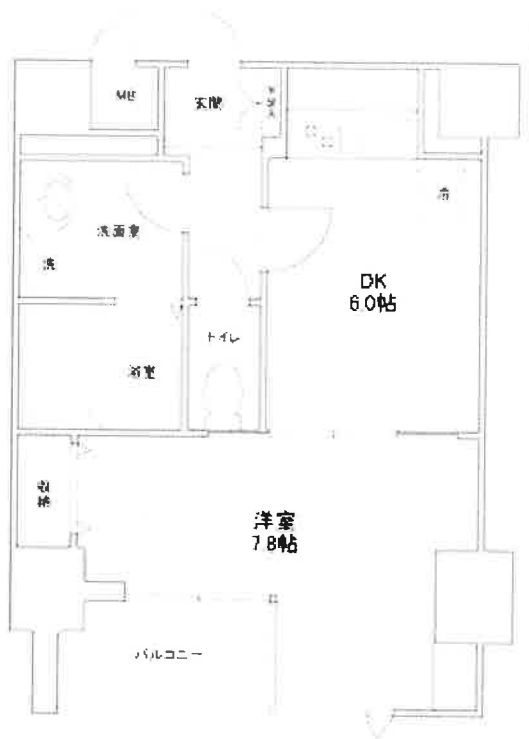


物件外観図



物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



入居可能日 2017年09月下旬 (工事の進捗等により変更あり)

オートロック  
TVモニター付インターホン  
防犯カメラ

賃料	128,000 円
共益費	6,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
償却金	0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
<small>契約者・入居者専用会員制サービス(リール)に加入いただけます        ※法人契約者の対象外(入居者は対象となります) ※登記簿別</small>	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区山吹町7
交通	東京外環東西線 神楽坂駅 徒歩6分 東京外環有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 19階建 専有面積 35.17㎡ (10.83坪)
築年月	平成26年02月
戸数	総戸数 31戸 賃貸戸数 27戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスリアルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 リクルートフロンティア 保証料:賃料等の50%(法人100%)、最低2万円/2年目～1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～1万円/年

設備	<共有設備> カーペット、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置き場(無料)、防犯カメラ
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能システムキッチン(ガス別)、エアコン基、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

コメント  
付随設備に関する費用・償却状況等は要確認、口頭承諾手数料諸主負担 ※法人契約で保証会社を利用できない場合には敷金2ヶ月で応相談

回線	BS対応可、CS110° 対応、インターネット対応可
初期費用	鍵交換代 21,600 円 住宅総合保険料 12,000 円 口座振替手数料*
諸費用	108 円
他一時金	清掃料 43,200 円 エアコン清掃費 8,100 円

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

代々木 1LDK  
賃貸マンション  
168,000円

Information

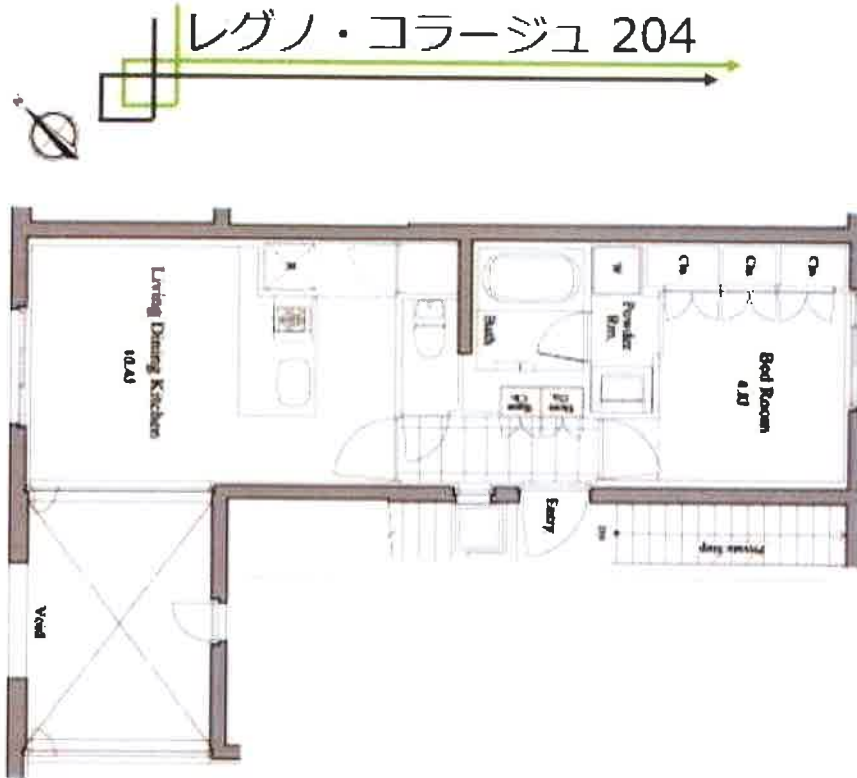
宅配ボックス

24時間ゴミ置き場

近隣コンビニ

近隣スーパー

Photo



目種	賃貸マンション		
物件名	レグノ・コラージュ		
最寄り駅	山手線 代々木駅		
賃貸条件	賃料:168,000 礼1 共益費:12,000 敷1		
所在地	東京都渋谷区代々木1-4-3		
交通	山手線 代々木駅 徒歩4分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩3分		
建物	RC造3階建 共同住宅 面積:37.40㎡		
築年月	2014年	更新料	新賃料1ヵ月
現状	空室	入居日	即時
設備	エアコン バス・トイレ別、室内洗濯機置場、24時間換気システム、角部屋、2口コンロ、独立洗面台		
備考	外国人可		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

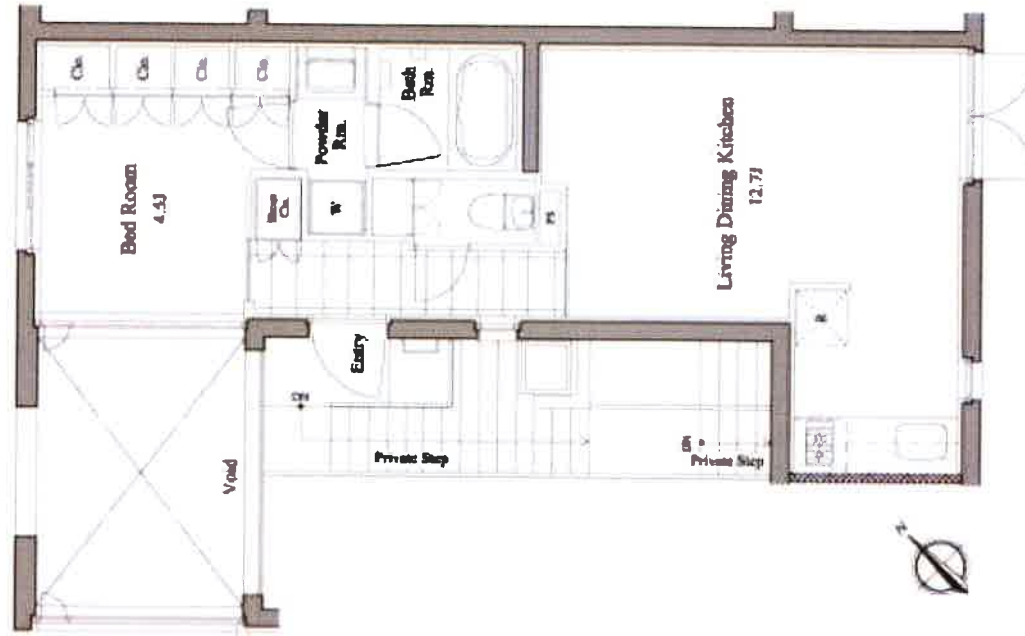
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



代々木 1LDK  
賃貸マンション  
187,000円

レグノ・コラージュ 304



Information

宅配ボックス

24時間ゴミ置き場

近隣コンビニ

近隣スーパー

Photo



目種	賃貸マンション		
物件名	レグノ・コラージュ		
最寄り駅	山手線 代々木駅		
賃料	賃料:187,000 礼1		
共益費	共益費:12,000 敷1		
所在地	東京都渋谷区代々木1-4-3		
交通	山手線 代々木駅 徒歩4分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩3分		
建物	RC造3階建 共同住宅 面積:41.14㎡		
築年月	2014年	更新料	新賃料1ヵ月
現状	空室	入居日	即時
設備	エアコン バス・トイレ別、室内洗濯機置場、24時間換気システム、角部屋、2口コンロ、独立洗面台		
備考	外国人可		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

代々木 1LDK  
賃貸マンション  
202,000円

Information

宅配ボックス

24時間ゴミ置き場

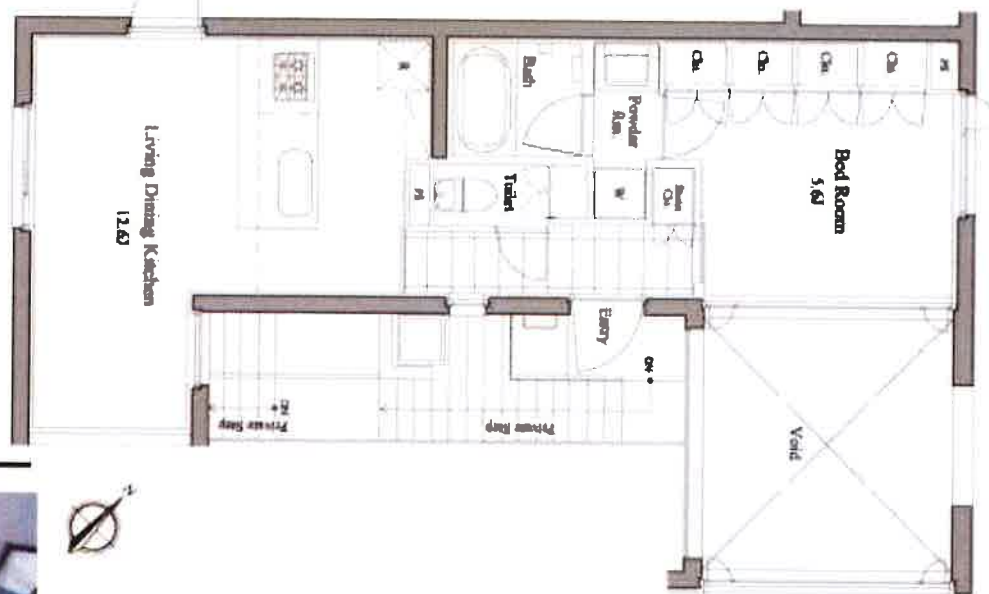
近隣コンビニ

近隣スーパー

Photo



レグノ・コラージュ 302



目種	賃貸マンション		
物件名	レグノ・コラージュ		
最寄り駅	山手線 代々木駅		
賃貸条件	賃料:202,000	礼1	
	共益費:12,000	敷1	
所在地	東京都渋谷区代々木1-4-3		
交通	山手線 代々木駅 徒歩4分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩3分		
建物	RC造3階建 共同住宅		
	面積:43.52㎡		
築年月	2014年	更新料	新賃料1ヵ月
現状	空室	入居日	即時
設備	エアコン バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 24時間換気システム, 角部屋, 2口コンロ, 独立洗面台		
備考	外国人可		

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



DuUXO

# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
お買得ポイントがたまる！

安心管理システム 24時間常  
駐

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり！

平成28年築！LDK10.4畳・洋室6.6畳・洋室4.2畳

①BBM-NET月額基本使用料無料

②ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

301号室

賃料 188,500円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	50.26㎡
入居日	2017年09月中旬		内見	可	

「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16				
構造	RC造	規模	4階建3階		
竣工日	2016年11月	総戸数	21戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	北西		

開発者/管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗濯機能付収納便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>	家具家電レンタル	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の40%)(保証人不要の場合・総家賃の80%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回委託料(総家賃の100%)と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに従って消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消通代として15,000円(別途税)頂いております。

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

外観写真

ザ・パークハウス新宿御苑西  
2012年完成 (三菱地所)

間取



共用部写真

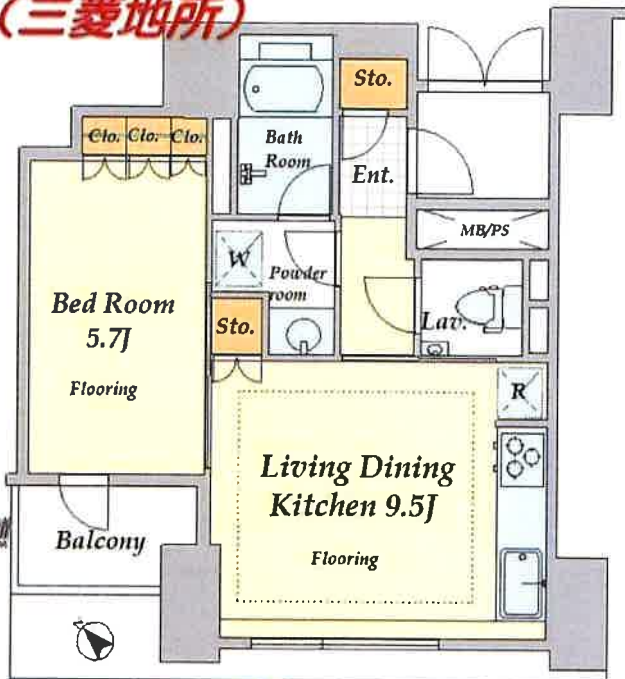


※ 新宿御苑と明治神宮を臨む代々木、新宿へアクセス可能な  
二重ロックのエントラスで防犯面も向上!  
落ち着いた環境とアクセスを両立できる立地。 ※

内装写真



※お申し込み後、豊富な結果お断りする場合がございます。※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内よりご確認ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



種別	賃貸 マンション	間取	1LDK	専有面積	39.61 ㎡
賃料	190,000 円/月	管理費 [共益費]		10,000 円/月	
敷金	1 ヶ月	礼金		1 ヶ月	
物件名	ザ・パークハウス新宿御苑西 902 号室				
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目13番9号				
交通	JR 総武中央線「代々木」駅		徒歩	4分	
	バス乗車		分「	」停	徒歩
	JR 総武中央線「千駄ヶ谷」駅		徒歩	10分	
	東京メトロ 副都心線「北参道」駅		徒歩	7分	
構造	鉄筋コンクリート造 地下 階付 地上 15 階建 (93 戸)				
建築年月	平成 24 年 3 月 竣工				
入居予定	平成 年 月 予定 < 即入居 >				
契約期間	2 年間 ( 定期借家 ) 再契約料 新賃料の 1 ヶ月分相当額				

■ 保険料	2年間 20,000 円～	■ SOHO利用	利用 ( 不可 )
■ 安心入居サポート	2年間 16,200 円	■ 敷金 + ヶ月 賃料等課税 ( )	条件 ( )
■ 鍵交換費用	契約時 実費	■ ペット	飼育 ( 不可 )
■ 保証会社費	初回 50 %	■ 敷金 + ヶ月 ( 償却 ヶ月 )	条件 ( 小型犬1匹限定 )
( ※連帯保証人様+賃貸保証 )			
( 月額保証料/口座引落 月額総額の1.5% )			

設備項目				
都市ガス	給湯	シャワー	追い焚き	浴室乾燥機
独立洗面台	室内洗濯機置場	温水洗浄暖房便座	バストイレ別	ガス3ロシステムキッチン
出窓	フローリング	バルコニー	オートロック	エレベーター
宅配BOX	TVDアホン	防犯カメラ	床暖房	敷地内ごみ置場
駐輪場	バイク置場	AC		
				※解約違約金あり
駐車場	42,000~ 円/月 (	機械式	サイズ・空要確認	)

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始



# 定期借家契約物件

## 物件案内書

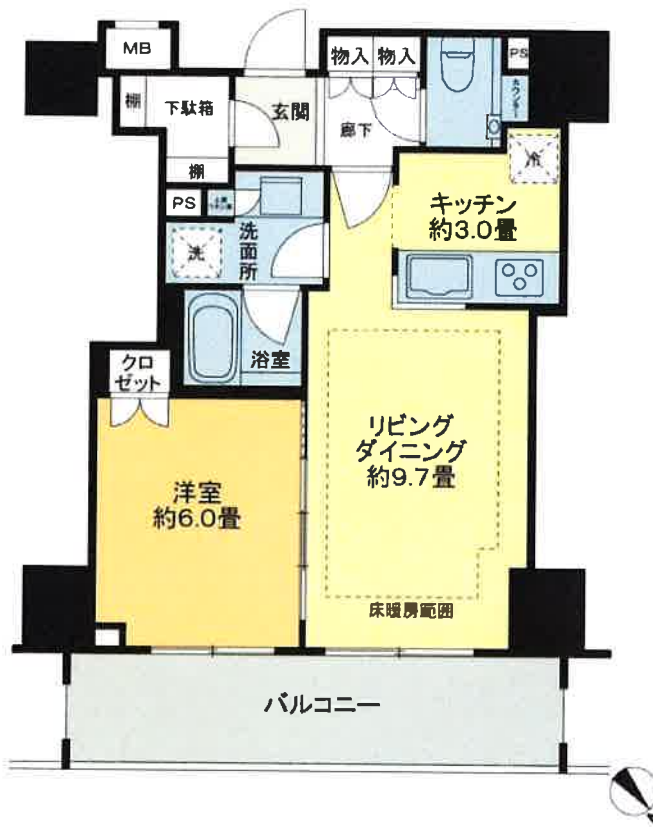
406号室

【002261590000】

### ザ・パークハウス新宿御苑西

複数路線利用可

JR山手線「代々木」駅 徒歩4分



【保証代行会社をご利用頂きます】  
 ・保証代行会社をご利用頂く場合は保証委託契約を締結して頂きます（※要審査）  
 ・保証代行会社の規定による保証料をご負担頂きます。  
 ※個人契約でリクルートフォレントインシュアをご利用いただく場合、  
 ①初回保証料：月額賃料等の50%（最低保証料2万円）  
 ②月額保証料：月額賃料等の1%  
 ※法人契約でリクルートフォレントインシュアをご利用いただく場合、  
 ①初回保証料：月額賃料等の50%（最低保証料2万円）  
 ②月額保証料：月額賃料等の1%  
 ③連帯保証人（原則、代表の方）を付帯  
 ○保証料はご利用いただく保証会社により異なります。  
 ○その他の保証会社、利用条件等につきましては、担当者にご確認ください。  
 ※借家人賠償責任特約付家財保険(店舗・事務所の場合は対応する保険)にご加入していただきます。  
 ※解任手数料として賃料1ヶ月＋消費税相当額をご負担いただきます。  
 ※退去時のハウスクリーニング費用は借主様の負担とさせていただきます。  
 ※契約時に鍵交換を希望により承ります(別途見積金額をご負担いただきます)  
 ※本図面及び方位は現状を優先といたします。  
 ※万一契約済の節は、あしからずご了承ください。  
 ※内装工事完了前に内覧された方は、設備の作動点検の状況によって、エアコン・照明器具の付帯設備を取り外す場合がありますのでお申込み時にご確認のうえ、ご検討ください。

【必要書類】  
 ①契約者：収入証明書/住民票/顔写真付身分証明書写し  
 ②入居者：住民票/顔写真付身分証明書写し  
 ※申込み時には収入証明書写し(源泉徴収票等)をご提出いただきます。

※物件へご入居のお客様には入居審査後、「インターネット版お調べサービス」  
 「引越し一括見積サービス」に関して、大京吹不動産提携会社(相利パロ)よりご連絡させていただきます。

物件種目	マンション			
最寄駅	代々木			
間取	1LDK			
賃料条件	賃料(月額)	200,000円		
	管理費等(月額)	-円		
敷金	敷金	200,000円	礼金 200,000円	
	礼金	-		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目13-9			
交通	JR山手線「代々木」駅 徒歩4分			
	東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩7分			
	JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩10分			
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造	地下 - 階 地上 15階建 4階部分	
	専有面積	45.83㎡		
	その他面積	バルコニー	10.12㎡	
		ルーフバルコニー	-㎡	
専有庭		-㎡		
トランクルーム	-㎡			
築年月	2012年2月	契約期間	定期賃貸借3年	
現況	居住中/相談	史新 更新材	不可 -	
	オートロック/TVモニタ/エレベータ/宅配BOX/バス・トイレ独立/床暖房(リビング・ダイニング)/ガスコンロ/システムキッチン/追い焚き機能/浴室乾燥機/ユニットバス/室内洗濯機置/グリル/バルコニー			
総戸数	93戸			
備考	◎インターネット対応:NTTフレッツ光・つなぐネット ※海外居住者物件 ※室内禁煙・ペット不可・民泊不可 ※契約日より3年間の定期借家契約物件 ※退去予定日:9月30日予定			

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



# プラティエ新宿新都心 1305号室

出力日: 2017/9/15 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1LDK(E)	専有面積	52.4㎡(15.8坪)
賃料	237,000円	共益費・管理費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定

- 安心の有人管理
- ペット相談可

## 備考

## 設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- |              |                                   |          |          |                      |
|--------------|-----------------------------------|----------|----------|----------------------|
| ペット可         | 宅配ボックス                            | トランクルーム  | 駐車場      | バイク置き場               |
| 駐輪場          | 免震構造                              | 24時間有人管理 | BS放送 視聴可 | CS放送(スカパーケーブルTV) 視聴可 |
| CS110* 放送視聴可 | インターネット 光回線利用可<br>※お客様の個人契約になります。 |          |          |                      |

## 竣工年月

2008年5月

## 構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建

## 住所

東京都新宿区西新宿四丁目34番7号

大江戸線「都庁前」駅 A5 番出口より徒歩8分

JR線・京王線・新宿線・丸の内線・大江戸線・小田急線「新宿」駅 A4 番出口より徒歩10分

## 最寄駅

京王新線「初台」駅 東口より徒歩8分  
大江戸線「西新宿五丁目」駅 A2 番出口より徒歩9分



※2 先着順となりますので予めご了承ください ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

※内見時、地下1階の防災センターに必ずお申出の上、ブレーカーは落とさないで下さい。警報システムが発動します。



## MY TOWER RESIDENCE

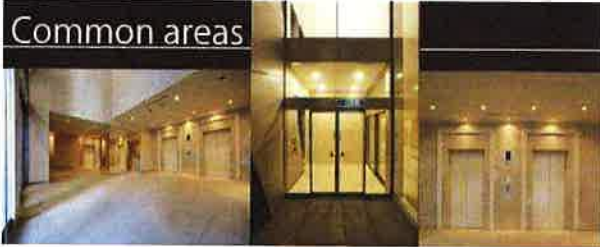
身代等「代々木」駅 徒歩 3分  
 南新宿「南新宿」駅 徒歩 3分

「新宿」駅 徒歩 5分  
 「新宿」駅 徒歩 7分

**立体駐車場有り** PARKING  
 駐車場料金 48,000 ～ 円/月(税別)  
 全長 5,050mm 全幅 1,850mm  
 全高 1,700mm 重量 1,900kg  
 ※詳細は担当へご確認ください。

**※引越し事前連絡要※**  
 申請無しのお引越は  
 出来ません。  
 必ずご連絡ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**■現地案内図■**

9カー人車庫	フローリング	エアコン	追い風	インターネット	24時間セキュリティ
24時間セキュリティ	プール	システムキッチン	オートロック	デザインカー	ダブルロック
フロントサービス	管理入居	駐車場有り	引越補助あり	24時間監視	

物件名称	MY TOWER RESIDENCE 1305号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	251,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	物件所在地		
東京都渋谷区代々木1-53-1			
交通	JR山手線『代々木』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	駅より徒歩 分
	JR山手線『新宿』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	駅より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上27階 地下3階建	
	専有面積	54.49 m <sup>2</sup> (16.48 坪)	
竣工年月	2007年2月		
入居予定日	11月末	案内可能日	2017年11月14日
契約期間	2年	更新料	新貨料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	48,000円/月(税別)		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	大成有楽不動産株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 20,000円(税別) 口座振替事務手数料: 100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用: 54,490円(税別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理: 常駐 ■バイク置き場空き有り(有料) ・駐輪場1台込み/駐車場礼金1ヶ月要		
めやす賃料	278,688円/月		
※めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間償済した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額に必ず差し引くものをいいます。 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者は一時金を拒絶してはならないものとされています。 ※めやす賃料は、実際の後支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合もございます。			

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始



# park HOMES 新宿若松町

## ■建物外観■



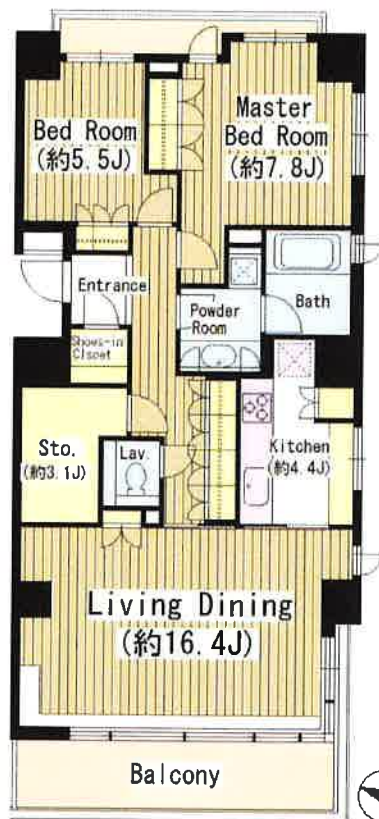
## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

## 都会でありながら、どこか懐かしい 新宿若松町

かつて城下町として賑わい、数々の大名屋敷があった若松町。古き良き東京の面影を残し、美しく豊かな風情を今ここに...



- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- CATV
- CS
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 管理人道
- C-desk
- 相談可
- 24h
- お問い合せ窓口
- ピアノ相談可
- 人形等交換機
- 合鍵付(有料)
- 三井のすまいLOOP
- 利用可
- 割引有

物件名称	パークホームズ新宿若松町 1202号室		
タイプ	2LD・K+N+SIC		
賃貸条件	賃料	260,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	2ヶ月	礼金 2ヶ月
物件所在地	東京都新宿区若松町9番9号		
交通	東京都交通局都営大江戸線『若松河田』	駅より徒歩	1分
	バス乗車	分	徒歩
	東京メトロ東西線『早稲田』	駅より徒歩	11分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上13階建	
	専有面積	86.37㎡ (26.12坪)	
	竣工年月	2004年1月	
	入居予定日	10月下旬	案内可能日 2017年10月3日以後
	契約期間	5年(定期借家)	更新料 無(定期借家のため)
	駐車場	無	駐車場備考
	駐車場料金		
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店	
	その他費用	入居時における玄関錠交換代: 20,000円(税別) 口座振替事務手数料: 100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用: 86,370円(税別)	
	設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
	備考	ピアノ相談可 管理: 巡回 定借5年 駐輪場1台	
	めやす賃料	285,834円/月	
<small>めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。          ※ 敷引金は、敷金の借付、保証金の管理など、預かった金額から必ず差し引くものではありません。          ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報提供するための表示であり、事業者は一時金を確保しているものではありません。          ※ めやす賃料は、実際の税込金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。          ※お申し込み後、最終の結果をお知らせする場合がございます。</small>			

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

# ラ・トゥール新宿グランド 504号室

全てフローリング - A、オーガニック

出力日: 2017/9/14 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1K(50A-L)	専有面積	46.1㎡(13.9坪)
賃料	264,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	検討者あり

- ペット相談可(敷金1ヶ月分積み増し)
- 敷地内飲食施設有

## 備考

## 設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- |                                  |                     |             |                                     |       |
|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| コンシェルジュ                          | フィットネスルーム           | ペット可        | トランクルーム                             | P 駐車場 |
| バイク置き場                           | 駐輪場                 | 制震構造        | 24時間有人管理                            | 床暖房   |
| BS放送視聴可                          | CS放送(スカパーケーブルTV)視聴可 | CS110*放送視聴可 | インターネット常時無料接続<br>※当社契約プロバイダー利用になります |       |
| インターネット光回線利用可<br>※お客様の個人契約になります。 |                     |             |                                     |       |

## 竣工年月

2011年12月

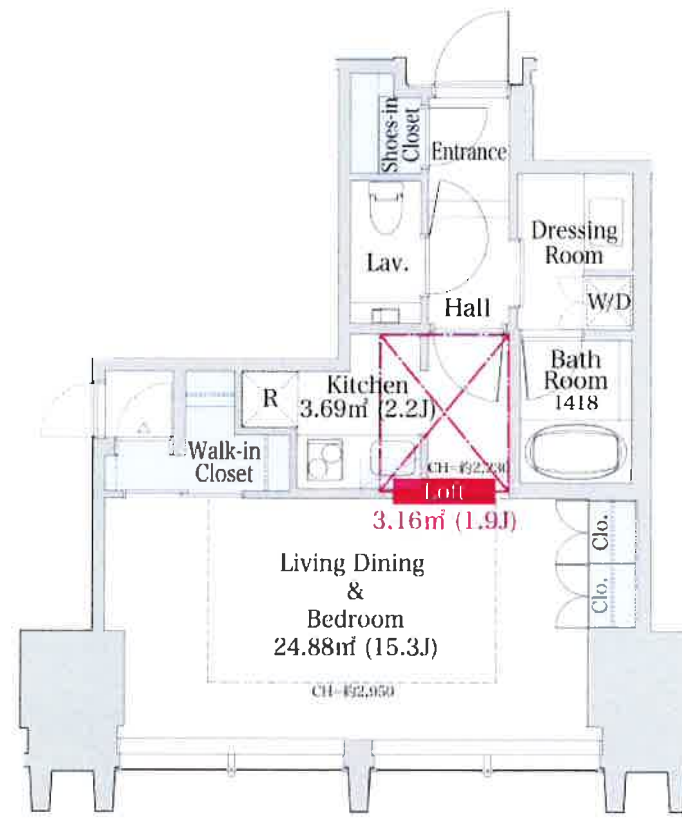
## 構造・規模

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階

## 住所

東京都新宿区西新宿八丁目17番2号  
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅より徒歩3分  
都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩7分  
JR各線「新宿」駅より徒歩12分

## 最寄駅



※2 先着順となりますので予めご了承ください ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月 ※5 1年未満で解約の場合は 違約金1ヶ月 ※6 両面と視程が異なる場合 視程を優先させていただきます

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始



# ラ・トゥール新宿グランド 2102号室

全てフローリング - A, オーガニック

出力日: 2017/9/14 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1LDK(60A-L)	専有面積	55.2㎡(16.6坪)
賃料	333,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定

- ペット相談可(敷金1ヶ月分積み増し)
- 敷地内飲食施設有

## 備考

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

## 設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

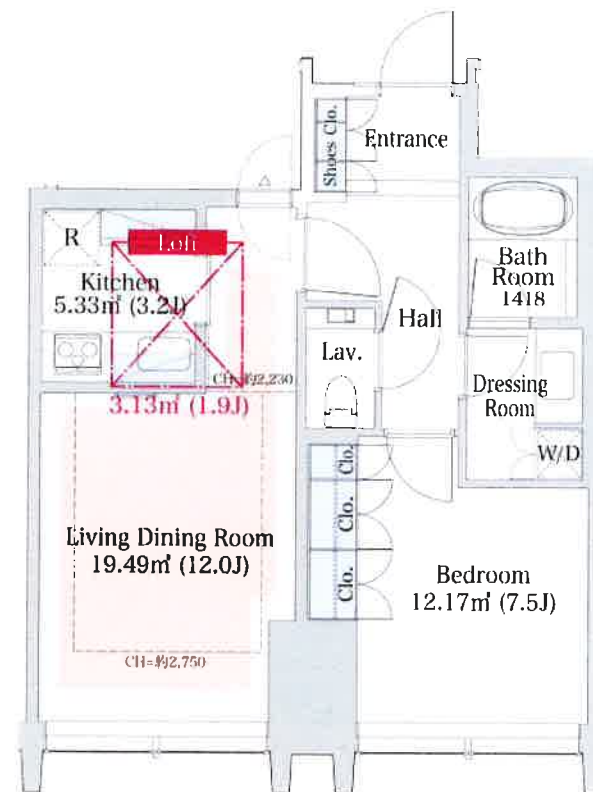
- |                                  |                     |             |               |                    |
|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|--------------------|
| コンシェルジュ                          | フィットネスルーム           | ペット可        | トランクルーム       | 駐車場                |
| バイク置き場                           | 駐輪場                 | 制震構造        | 24時間有人管理      | 床暖房                |
| BS放送視聴可                          | CS放送(スカパーケーブルTV)視聴可 | CS110'放送視聴可 | インターネット常時無料接続 | ※当社契約プロバイダー利用になります |
| インターネット光回線利用可<br>※お客様の個人契約になります。 |                     |             |               |                    |

竣工年月 2011年12月

構造・規模 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階

住所 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号  
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅より徒歩3分  
都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩7分  
JR各線「新宿」駅より徒歩12分

最寄駅



※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月  
※5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3706号室

寝室のみカーペット - B, Paris

出力日: 2017/9/14 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1LDK(A1-60W)	専有面積	60.0㎡ (18.1坪)
賃料	334,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定

- 備考**
- 44階建制震タワーレジデンス
  - 敷地内24時間営業スーパー
  - ペット相談可(敷金1ヵ月積み増し)

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

## 設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- |                                     |           |         |                     |             |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|-------------|
| コンシェルジュ                             | フィットネスルーム | ラウンジ    | キッズルーム              | ペット可        |
| トランクルーム                             | 駐車場       | バイク置き場  | 駐輪場                 | 制震構造        |
| 24時間有人管理                            | 床部屋       | BS放送視聴可 | CS放送(スカパーケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 |
| インターネット常時無料接続<br>※当社契約プロバイダー利用になります | 災害用備蓄品    |         |                     |             |

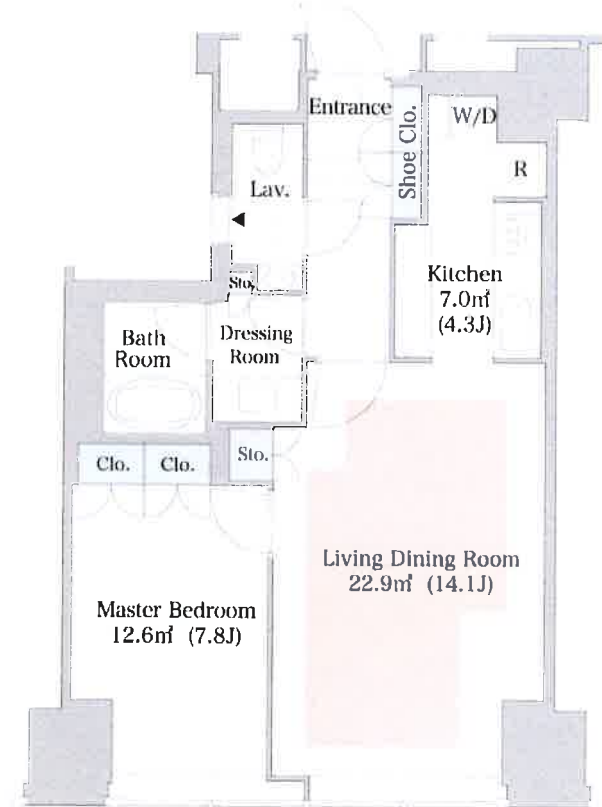
**竣工年月** 2010年2月

**構造・規模** 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階

**住所** 東京都新宿区西新宿六丁目15番1

丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩6分  
大江戸線「都庁前」駅より徒歩5分  
JR線「新宿」駅より徒歩14分

**最寄駅**



※2 先着順となりますので予めご了承ください ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

# 株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始