

プレール・ドゥーク北新宿Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

「家具家電レンタル」

入居者限定特典有！

バストイレ別・独立洗面台

洋室約6.2畳

浴室換気乾燥機、温水洗浄暖房便座



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩8分

東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分

都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分

102号室

賃料 84,500 円

管理費 8,000 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	B	専有面積	20.01㎡
入居日	9月中旬		内見	可	

「木下の賃貸」友の会費 1,600円(別途税)/月額

所在地 東京都新宿区北新宿4丁目22番8号

構造 RC造 規模 地上6階

竣工日 2009年2月完成済 総戸数 33戸

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場施設 無 空き ---

駐車場敷金 無 駐車場賃料 ---

ペット飼育 不可

建物管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ ガス 都市ガス

LEASE CONDITION

契約期間	2年間	更新料	1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書予告	鍵交換費	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	室内洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター	○	温水洗浄暖房便座	○	カーシェアリング	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○		
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○		
独立洗面化粧台	○	エアコン	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の40%)(保証人不要の場合・総家賃の80%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要で、リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回委託料(総家賃の100%)と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

Monte Verde Kagurazaka 401

所在地 : 東京都新宿区矢来町148-4

間取り : 1LDK

駅・所要時間 : 東西線 神楽坂駅 徒歩 1分
都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩 8分

面積 : 31.2㎡

築年月 : 2015年09月

築浅!南向き!角部屋!



外観



居室

間取り図

la kaguまで126m
セブンイレブン新宿神楽坂駅西店まで96m
ファミリーマート升本神楽坂店まで133m
ドラッグストアいわい神楽坂店まで226m
神楽坂駅矢来口(駅前)まで78m

- 2階以上
- 南向き
- オートロック
- エアコン
- バストイレ別
- 追焚
- フローリング
- 洗淨便座
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス

賃料 12.5 万円

管理費等 8,000 円

敷金 / 礼金	1ヶ月/1ヶ月		
償却金 / 敷引	-		
保証金	-		
建物構造	鉄筋コン	階 / 階建	4階/4階建
開口向き	南	入居区分	相対
空室状況	空室	取引態様	専任
駐車場	なし		
契約区分	-		
積保	養 2年 20,000円		
保証人	不要+制度入会費 保証人代行区分:加入要 保証人代行会社:その他(エボスカード) 保証人代行内容:基本保証料:賃料等の50% 月次保証料:賃料等の1.5%		
その他費用	[鍵交換代(入居時)]21,600円/[更新料]1ヶ月		
その他	駅出口から1分ながら、高台の閑静な住宅街に立地!陽光差し込む居室が豊富な収納が充実した設備が月々の家賃はエボスカードでポイントもたまります。現況優先		
条件	2人入居可/子供可		
設備	エアコン/50リットル洗濯機/バス・トイレ別/高い防音/浴室乾燥機/洗剤自動注給/温水洗浄便座/ガスホウキ/電子レンジ/冷蔵庫/洗濯機/エアコン/フローリング/オートロック/宅配ボックス/駐輪場/インターネット/インターネット(光ファイバー)/BS/CS/衛星放送/防犯カメラ/防音設備/防音カーペット/防音壁		

※お申込み条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。 更新日:2017/9/12

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

落合駅

レガリア東中野レジデンスWEST 402

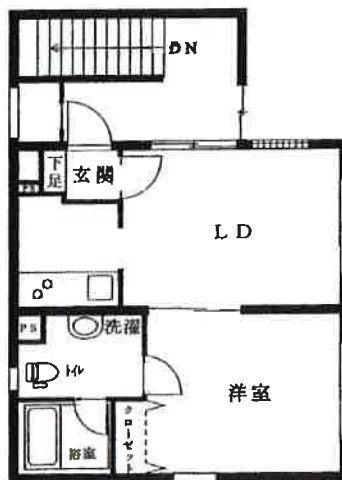
間取り
1LDK

専有面積
46.99㎡

築年月
2008年06月

チェックポイント!

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、二人入居可、全室2面採光、3面採光、外観タイル張り、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別室、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷暖、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 134,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野5丁目19-2		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩6分		
建物	建物名	レガリア東中野レジデンスWEST 402	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	46.99㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年06月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エ...		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用不可の場合は、敷金は2ヶ月となります。 鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅1：JR総武・中央線 東中野 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 中井 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69549800095

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

☆駅近☆京王線「初台」駅徒歩4分☆

2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ベルヴィラージュ・ドメイン参宮橋		
物件種別	マンション	号室	403号室
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目42-13		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 小田急線 参宮橋 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	37.22㎡	向き	
築年月	2005年2月	契約期間	2年
入居時期	2017年10月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20000円 2年		
駐車場			
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス有 BS		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 21600円 ルームクリーニング費: 54000円 AML クラブサポート費: 16200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 40~50%		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代		

情報更新日 2017年9月13日

No.403

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

新築
SEIWA

BELLEZZA BUNKYOU

-ベレッツァ文京-

有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 5分

~APPEARANCE~

~ACCESS MAP~

平成29年9月29日入居開始予定!



~OUTLINE~



~EQUIPMENT~



名称	ベレッツァ文京	火災保険	1DK、1LDK:22,000円(2年間) 2LDK:24,000円(2年間)
所在地	東京都文京区水道2-4-14	自治会費	月額200円
構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 総戸数44戸	駐車場	1台 空あり 月額32,400円(税込)
竣工日	平成29年9月28日竣工予定	バイク置場	月額3,240円(税込)
入居日	平成29年9月29日入居開始予定	※駐車場・バイク置場契約事務手数料1ヶ月分支払要	
現況	建築中	駐輪場	1世帯2台まで ※空き状況により1台に変更 /初回のみステッカー代1,000円
契約期間	2年間(更新可)		
共益費	1DK:5,500円 1LDK:6,500円 2LDK:7,500円		
敷金・礼金	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月		
更新料	旧賃料1ヶ月分		

入居者様向け専用サービス
SEIWA CLUB OFF
国内外20ヶ所まで利用可能!

入居お祝いプレゼント
入居お祝いプレゼント
サービスがご利用いただけます。

詳細は SEIWA CLUB OFF

SEIWA BB
インターネット無料

手続・お申し込み一切不要、工事費・月額利用料無料で、光インターネットをお楽しみいただけます。

SEIWA Broad Band -セフアブロードバンド- 導入物件
*インターネット使い放題 *利用料無料*
「入居してすぐに接続可能」「安心のサポート」

SEIWA BroadBandサポートデスクが
安心・快適にご利用をサポートします!
※値し、他のプロバイダの指定・利用は一切できませんので、ご注意ください。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

~FLOOR PLANNING~



A-type
2LDK
57.04㎡

1階は洋室(7帖)に窓無し



C-type
1LDK
48.24㎡

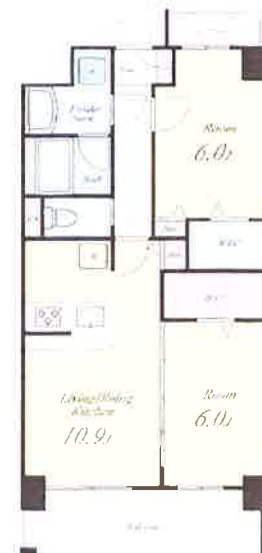
5号室は反転タイプ



D-type
1DK
36.67㎡



E-type
1LDK
48.24㎡



B-type
2LDK
54.49㎡



~PLAN~

~SERVICE~

■連帯保証人有りプラン

オリコ・スリーウェイサービス加入(信販会社)		
初回保証委託料	無し(保証会社ではありません)	
賃料送金手数料	月額支払総額の1%(毎月)	
更新料	無し	

カード発行	年会費	有り	無し
	ポイント	2年目以降1,350円要	なし
賃貸収納方法	付帯サービスあり	付帯サービスあり	付帯サービスなし
	(1スマイル/10.00円)	(1スマイル/10.00円)	

※申込時に連帯連帯保証人有・無プラン選択可能(法人は除く)

■連帯保証人無しプラン

日本セーフティ賃貸保証サービス加入(信販会社)		
初回保証委託料	月額支払総額の70%	
口座振替手数料	324円(毎月)	
更新保証料	10,000円(1年毎)	
カード発行	無し	
賃貸収納方法	ご契約者様のご口座より自動引落し(毎月)	

◎法人契約は除く。(詳しくはお問い合わせ下さいませ。)

24時間365日
受付管理体制



防犯カメラ4台

毎日、安全を
見守ります。



宅配BOX



SEIWA BB
インターネット無料



- 敷金1ヶ月
- 礼金2ヶ月
- 共益費 1DK:5,500円
- 1LDK:6,500円
- 2LDK:7,500円

■家賃表

※号室はバルコニー側から見て

階	北西向き					
	C type 806	C type 805	D type 803	E type 802	B type 801	
8F	165,000	165,000	申込済	167,000	申込済	
7F	申込済	164,000	申込済	138,000	166,000	申込済
6F	申込済	163,000	163,000	137,000	165,000	181,000
5F	申込済	162,000	申込済	136,000	申込済	申込済
4F	申込済	161,000	161,000	135,000	163,000	179,000
3F	申込済	申込済	160,000	134,000	162,000	178,000
2F	申込済	159,000	159,000	申込済	申込済	申込済
1F	A type 103 176,000	C-type 102 156,000	C-type 101 158,000	エントランス	事務所	

図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

高級分譲賃貸マンション



【周辺環境】

- ニューみなり屋...徒歩7分(約525m)
- ファミリーマート泰志築地店...徒歩1分(約63m)
- デニーズ築地店...徒歩1分(約118m)
- どらっくばばす築地店...徒歩4分(約306m)
- 聖路加産科クリニック...徒歩5分(約368m)
- 中央区役所...徒歩4分(約339m)

1LDK

賃料

160,000円

- 浄水器・ミストサウナ・床暖房など、室内設備充実しております
- シューズインクローク、ウォークインクローゼット付、収納力のある住戸です
- ペット飼育相談可(体長50cm・体重10kg以下の小型犬・猫2匹まで)
- 楽器相談可
- 諸条件お気軽にご相談ください



ベリスタ神楽坂

住所	東京都新宿区矢来町27-2			
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩3分			
	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩8分			
	都営大江戸線『半田柳町』駅 徒歩9分			
建物	専有面積	36.55 m ²	11.06 坪	
	総戸数	95戸		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階建	9階/13階 地下1階建		
	向き	東		
	築年月	2011(平成23)年 2月		
契約条件	管理費	0円		
	礼金	1ヶ月		
	敷金	1ヶ月(入居時・引越時・退去時償却)		
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分+税		
	住宅保険料	加入要(¥21,800)		
	契約期間/種別	2年/普通賃貸借契約		
	入居可能日(現況)	11月中旬(10月末退去予定)		
	駐車場	機械式:31,000~32,000円/月	平置き:36,000円/月	
		全長:5300 全幅:1950 全高:1550 重量:2300		
駐輪場	200~300円/月	バイク置場	1,500円/月	
設備	オートロック	宅配ボックス		
	システムキッチン(ガス2口)	浴室暖房乾燥機		
	エアコン	ミストサウナ 追炊き		
	TVモニター付インターホン	シャワートイレ		
備考	原則、保証会社利用必須(日本賃貸保証/総賃料50%)			
	クレジットカード加入(15,000円税別/2年)	室内禁煙住戸		
	契約事務手数料(10,000円税別)	2ヶ月前解約		
	契約金、クレジットカード決済可	事務所、SO-10利用不可		

※携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※退去時のルームクリーニング費は賃借人負担



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

高級分譲賃貸マンション

《物件名》

フォルム四谷外苑東



所在地 / 新宿区左門町14-61
 構造 / SRC造地上15階建
 築年数 / 2004年2月竣工
 契約期間 / 2年間
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 備考 / ●ペット飼育不可
 ●喫煙不可
 ●事務手数料 3,000円(税別)
 ●火災保険 18,000~24,000円/2年間
 ●解約時室内クリーニング費用45,000円(税別) 借主負担
 ●エレベーター巻上機械交換工事予定有(2017年10月)
 ※車両関係空状況確認中



※個人契約の場合※

アプラス家賃サービス加入義務有。
 月額総賃料の**1%**を賃料にプラスした金額を毎月お支払していただきます。
 ※初期費用は総賃料の**10%**
 ※審査状況により(株)リクルートフォレントインシュアをご利用いただく場合もございます。

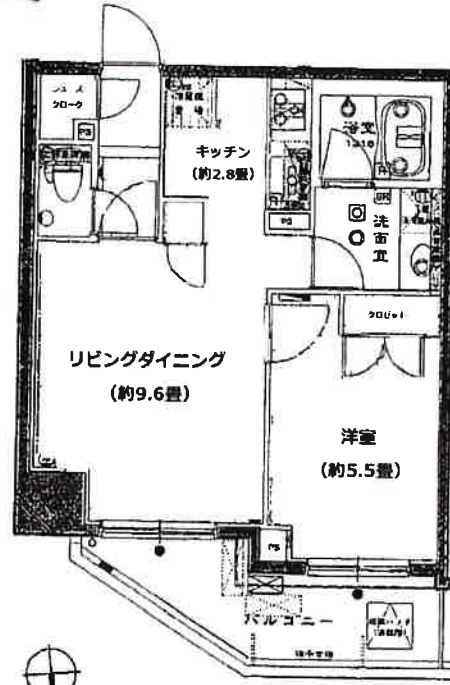


※図面と現況が異なる場合は現況優先。当社指定の火災保険に加入して頂きます。

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 4分
 JR中央本線「信濃町」駅 徒歩 7分

【設備】★オートロック ★防犯カメラ ★宅配BOX ★インターホン ★床暖房
 ★システムキッチン(ガス3口、ディスプレイ付) ★洗濯機能付暖房便座
 【残置物無償貸与品】★エアコン1基 ★照明2基 ★キャビネット(キッチン)
 ★ウッドブラインド ★カーテンシェード
 【別途契約要】★BS・CS ★CATV ★インターネット対応(ビライフネット・KDDI)

※設備・残置物は現時点の予定であり、変更する場合があります。
 ※残置物は不具合等により入居前に撤去する場合があります。
 ※入居中の残置物の修理、交換、撤去の費用は、借主負担となります。
 ※残置物の撤去の_細置は、申込時のみ受付。



駅徒歩4分!
 マンション前にコンビニなど便利な立地!



部屋番号	間取り	(m)	賃料(円)	管理費	敷金	礼金	退去予定	備考
211	1LDK	41.91	170,000	込	1ヶ月	1ヶ月	退去済	9/16~ 内見可

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

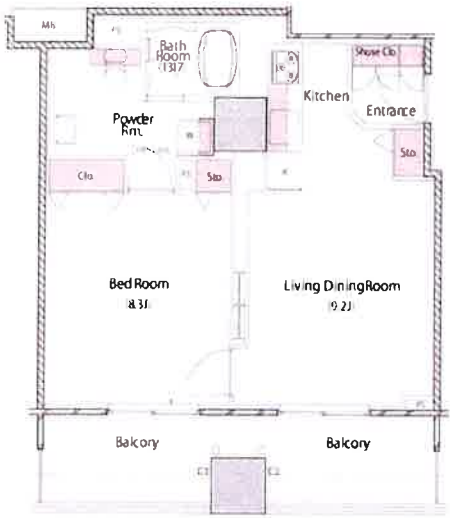
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

マンション	月額	総額賃料(管理費込)	交通	名称
	197,000 円		JR中央・総武線 大久保 駅 徒歩 3 分	レグノ・セレーノ 508号室

- ☆都心を見渡せる眺望!!!
- ☆大型スーパーまで徒歩3分
- ☆新宿のショッピングエリアまで徒歩圏内のアクセス
- ☆コンビニ多数! 最短徒歩2分
- ☆公共施設・医療施設も充実

総戸数217戸 24階建タワーマンション



- フローリング
- SSS
- AC
- エアコン
- オートロック
- ペット飼育可
- 有P
- OK

※退去時におけるルームクリーニング費用は借主負担となります。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- ▶ コンシェルジュサービス
- ▶ トランクルーム
- ▶ インターネット光ブロードバンド対応
- ▶ 警備会社とのオンラインセキュリティ

賃貸条件	賃料 : 185,000円 管理費 : 12,000円 礼金 : 賃料の1ヶ月 敷金 : 賃料の1ヶ月 賃貸借種類 : 普通賃貸借 賃貸借期間 : 2年間 再契約料 : 新賃料の1ヵ月相当額 入居日 : 即時
建物	所在地 : 新宿区北新宿3丁目2-1 占有面積 : 48.96 m ² バルコニー面積 : 12.23 m ² 間取り : 1LDK 構造 : 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 規模 : 地下2階付地上24階建 完成 : 平成20年4月 施工 : 佐藤工業株式会社東京支店
設備	<input type="checkbox"/> カラーモニター付インターホン <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> デインブルキー <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> 洗浄保温便座 <input type="checkbox"/> コンシェルジュサービス <input type="checkbox"/> インターネット光ブロードバンド対応 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> トレーニングルーム無料 <input type="checkbox"/> ペット飼育可
施設	水道 (公営) 電気 (アイビー・パワーシステム) 汚水 (公共下水) トランクルーム 空有 雑排水 (公共下水) 駐車場 要確認 ガス (東京ガス) 駐輪場 215台 空有
備考	現況 (空室) ペット (規約内可) ※ペット飼育時、敷金+1ヶ月償却 楽器 (規約内可) 駐車場 ¥26,000~32,000(収納可能サイズ有) 駐輪場 無料 鍵交換代 ¥16,200 保証会社加入必須

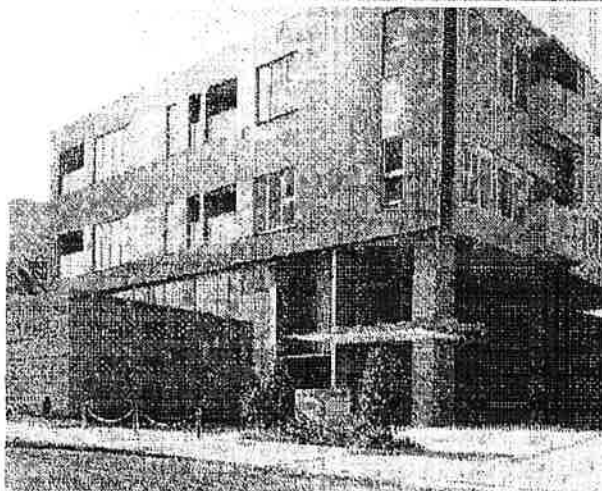
東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A
株式会社SUNNY
 TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始

賃貸 FUJIMI EAST 富士見イースト

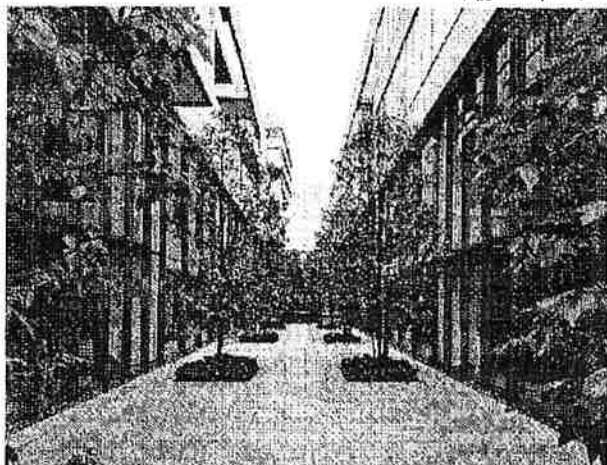
総武線「飯田橋」駅徒歩 5 分

東京メトロ線「飯田橋」駅徒歩 6 分

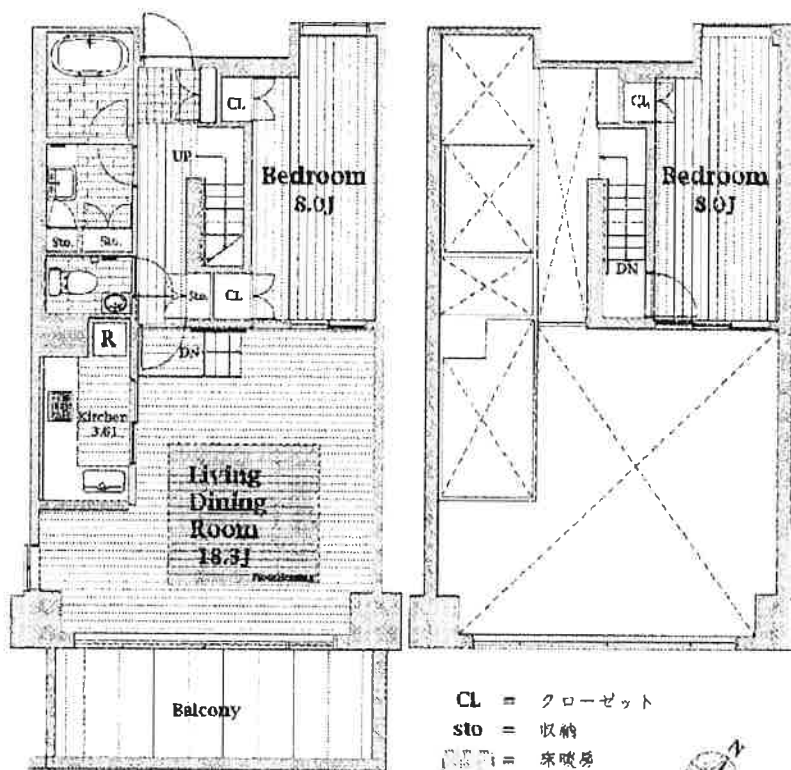
東京メトロ線 都営新宿線「九段下」駅徒歩 7 分



外観エントランス



309号室 2LDK



CL = クローゼット
sto = 収納
R = 床暖房



賃貸条件

309 2LDK 400,000 円
66.22㎡ (26.78坪)

管理費 15,000円
敷金 2ヶ月
礼金 0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月相当額
契約期間 普通借家契約2年間

※この案内書の案内図、地形図、間取図、方位等が相違する場合には現況を優先させていただきます。

※当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。

※機械式駐車場空室有り。(敷金+ヶ月)

上段:(月額)59,400円(税込)

中段:(月額)54,000円(税込)

下段:(月額)48,600円(税込)

全長 5,300mm 全幅 1,950mm

重量 2,300kg

全高 上段 2,100mm 中・下段 1,650mm

・駐車場の利用可否は駐車される車輛でご確認下さい

・駐車場空室状況はお問合せ下さい。

※ペット相談可能(敷金1ヶ月増)

※SOHO相談可能(住居契約)

物件概要

所在地 東京都千代田区富士見2-14-33

構造 鉄筋コンクリート造

地下1階地1.5階建

総戸数 29戸

竣工 2006年9月

備主要設備

- ・オートロック
- ・モニター付きインターホン
- ・オープン
- ・洗濯乾燥機
- ・インターネット
- ・宅配BOX
- ・食器棚
- ・洗淨機能付便座
- ・防犯カメラ
- ・エレベーター
- ・エアコン
- ・床暖房
- ・遠赤外線

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始