

建物種別 マンション	
ドミール青柳	
101号室	1K

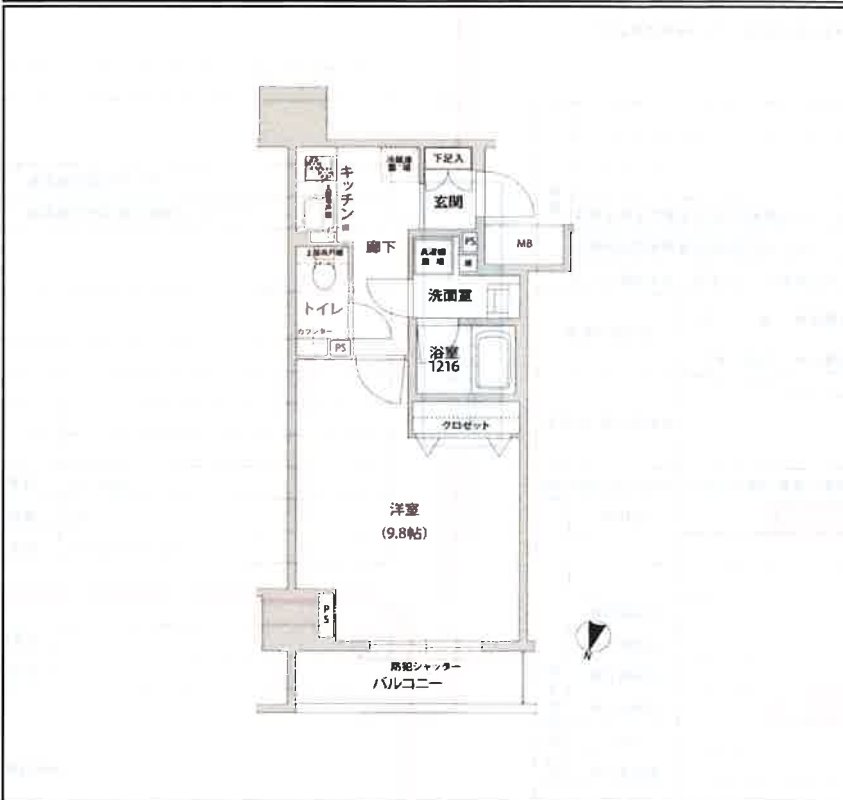


物件外観図



物件周辺図

東京メトロ有楽町線江戸川橋駅より徒歩3分
東京メトロ有楽町線・東京メトロ東西線 2路線利用



入居可能日 即入居可

賃貸条件	賃料	95,000円
	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年	
所在地	東京都文京区関口1丁目44-6	
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩14分	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 31.83㎡ (9.63 坪)	
築年月	平成25年11月	
戸数	総戸数 43戸 賃貸戸数 1戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目〜: 1万円/年	
	保証会社利用 必須 保証会社名 リクルートフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目〜: 1万円/年	
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目〜: 1万円/年	
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 管理人有(巡回), 管理規約・使用細則等 無</p> <p><専有設備></p> <p>カラーモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, 追焚機能, エアコン1基</p>	
コメント	①クリーニング費用特約有 40,000円(税抜) ②口座振替の場合: 手数料108円/月 ③壁掛けエアコン内部クリーニング特約有 1台7,500円(税抜) ④棟内移動の場合、AD支払なし	
回線	BS対応可, CS110° 対応, インターネット対応可, TV視聴 アンテナ有	
初期費用	鍵交換代	21,600円
諸費用	住宅総合保険料	12,000円
	口座振替事務手数料	108円
他一時金	その他合計	51,300円

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

インターネット無料！（Wi-Fi完備の為、引っ越し後すぐに利用可能です）

GALA 高級分譲賃貸マンション

東京メトロ副都心線 **北参道** 駅より **徒歩4分** 1K **98,000円** (管理費別)

ガーラ・プレシャス代々木北参道 9階

■外観



■案内図



■間取り図



■その他画像

■その他画像



所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-18		
建築概要	構造	鉄筋コンクリート造9階建	
	築年月	2014年07月	総戸数 51戸
交通	東京メトロ副都心線「北参道」駅4分		
	JR山手線「代々木」駅7分		
	JR総武線「千駄ヶ谷」駅7分		
	都営大江戸線「国立競技場」駅7分		
	JR「新宿」駅16分		
備考	近隣建築計画有。～H29年7月予定		
	JR山手線「原宿」駅17分		
物件概要	間取り	1K	専有面積 20.02㎡ バルコニー面積 2.65㎡
	賃料	98,000円	管理費 9,000円
条件	敷金	1ヵ月(保証会社加入条件)	礼金 2ヵ月
	初回保証料	賃料等の0.5ヵ月分(最低保証料2万円)/以降1年毎1万円～	保険料 20,000円～31,000円
更新料	更新料	18,000円(税別)	更新料 新賃料1ヵ月分(別事務手数料有)
	オートロック(TVモニター付)	24時間オンライン監視システム	
共用設備	Wi-Fi無料(最大100Mbps)	ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)	
	エレベータ	宅配BOX	
専用設備	防犯監視カメラ	駐輪場(登録料2,000円/月経無料)	
	エアコン	システムキッチン・ガス2口グリル付	
駐車場	独立洗面化粧台	人感センサー付き照明	
	室内洗濯機置場	浴室乾燥機	
備考	二重サッシ	TVモニター付インターホン	
	空き状況	空き状況は確認ください	
契約時に必要な書類	【周辺環境】		
	ローソン 徒歩1分 ミニストップ 徒歩1分 セブンイレブン 徒歩2分 ミニコープ 徒歩7分		
その他	・契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。		
	・契約者及び同居者/住民票、顔写真 ・違約保証人/印鑑証明書及び当社様式の保証人承諾書 ※上記書類は状況により追加、変更となる場合がございます。 法人契約の際は其の都度ご確認をお願い致します。		
・ペットの飼育、長治利用は厳禁とします。・当社指定の入居申込書でお願いします。 ・この広告書面は当社の著作物であり、当社の提携企業が記載物件の賃貸付に利用する事のみを目的としているため、それ以外の目的での利用を一切禁止します。			

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

西新宿五丁目駅

ブランシェ西新宿 301

間取り
1DK

専有面積
30.43㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント!

駐輪場有(324円/月),主要採光面:南向き,デザイナーズ,24時間換気システム,B・T別室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
番地	西新宿五丁目
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 119,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	ブランシェ西新宿 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	30.43㎡	
	間取内訳	洋3.9	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年22,500円		
備考	外壁コンクリート打ちっ放し 退去時ルームクリーニング代入居者負担。インターネットの引込みは別途費用発生有。 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 その他※SBIキャラクター 初年度契約時毎月賃料の40パーセント、次年度以降8,000円 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 中野坂上 徒歩9分		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸 マンション	交通	京王電鉄京王線 幡ヶ谷駅 徒歩1分	物件名称 パークリクス渋谷西原	2階 1DK	月額賃料 125,000円	管理費	10,000円
		礼金				賃料の1ヶ月分	
						敷金	賃料の1ヶ月分



【共用施設】
- 駐輪場
- 宅配ロッカー
- メールボックス

【分譲会社・施工会社・竣工済】
- 三井不動産レジデンシャル株式会社
- 大塚不動産株式会社 分譲
- 京王建設株式会社 施工
- 竣工済 69F

8月キャンペーン
礼金0ヶ月またはフリーレント1ヶ月
(※1年以内の解約は違約金有り(1ヶ月))



2017年8月撮影








■別送借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。■国土交通省の「現状回復をのぞくトラブルとがイ・ドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用28,410円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の壁紙、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社指定の仲介手数料(税込)を本日より受付けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区西原1丁目21-3			
他交通	東京外口千代田線 代々木上原駅 徒歩12分 小田急電鉄小田原線 代々木上原駅 徒歩12分			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日	即時
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	【駐輪場】付き(無料)			
ペット	不可	ピアノ	不可	
事務所使用	不可	喫煙	不可	
家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただけます。 (例)casa利用の場合の(保証料)は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10,000円/年			
その他				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建		
	専有面積	28.41㎡(約8.59坪)壁芯	建築年月	平成29年3月
	間取り	1DK	方位	北西
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		管理体制	日勤管理
建物設備	電気:一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公管/排水:本下水 オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) フローリング システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(2口) 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐輪場			
	インターネット・CATV別途契約、費用負担有			
その他設備				
性能保証除外				
他費用負担	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用:バルコニー 3.60㎡			

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ウィンベル神楽坂

223号室



◆おすすめポイント◆

2階以上	通勤中・入居前・保証会社利用が必要	2人入居可	駅近徒歩数分	ペット利用可
エアコン	バストイレ別	追い焚き	浴室乾燥機	洗浄便座

総武・中央線 飯田橋 徒歩 8分
東西線 神楽坂 徒歩 10分
有楽町線 江戸川橋 徒歩 10分

間取り	1K
賃料	134,000円
共益費	0円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月



所在	東京都新宿区新小川町		
間取詳細	洋(10.1畳)		
構造・階建	RC2階/6階建		
専有面積	31.47㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年2月	開口向き	北
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要0.82万円1年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(初回:月額支払額60%,毎月:月額支払額1%,若しくは300円+税(1年毎1万円)※法人別途相談可※)		
駐車場	あり有料(敷地内)/48,600円/敷金1ヶ月/1台/屋内/地下/屋根付		
入居諸条件	2人入居可 子供不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用21,600円(入居時)		
周辺施設	ファミリーマート新宿新小川町店まで263m		
設備	ガス:都市、バス・ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー・フローリング、全室エアコン、収納、クローゼット、インターホン、TVモニター付ドアホン		
備考	※物件CD:190037※NTTBフレッツ・CATVにかかる費用はお客様負担。通常清掃費用:38,880円(退去時)。※駐車場、バイク置き場は要空き確認※BSはCATV契約により視聴可、3駅以上利用可能、3浴槽以上利用可		

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

シティテラス目白 D-903号室

交通
 山手線「高田馬場」駅 徒歩 15分
 副都心線「雑司が谷」駅 徒歩 9分
 都電荒川線「学習院下」駅 徒歩 3分

賃料

184,000円

南向きウッドバルコニー♪分譲賃貸♪



※本物件の契約形態は「一時使用賃貸借契約」です。
 当初契約した賃貸借契約期間：2年は保証されます。
 賃貸借満了以降は1年間の自動更新となり、**貸主からの解約予告は「3か月前」通知となります。**
 ※各室照明・は無償貸与品の為、故障時は入居者様の費用負担となります。
 ※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り	2LDK
管理費等	14,190円
敷金	1ヶ月
礼金	なし
所在	東京都豊島区高田2丁目16-13
構造	鉄筋コンクリート造18階建
専有面積	55.32㎡
方位	南
築年数	2008年2月(平成20年)
契約形態	一時使用賃貸借契約(更新料なし)
契約期間	2年 以後1年間の自動更新
保証会社	必須 初回賃料等総額の50%、以後1万円/年
火災保険	三井住友海上 1万円~/年
駐車場	空き状況都度確認
入居時期	予定 2017年09月中旬
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・月次費用/決済サービス料：500円/税別・月 ・退去時ルームクリーニング費用負担特約：59,300円/税別
入居諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット不可、喫煙不可、事務所不可 ・賃貸保証期間：2年満了以降、貸主からの解約予告は「3か月前」通知となります。
設備	エアコン2台、TVインターホン、床暖房システムキッチン、3ロガスコンロ、食器洗浄乾燥機、カウンターキッチン、追焚給湯、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、24時間換気システム、CATV、インターネット専用線配線、オートロック、ELV、宅配BOX、フロントサービス、分譲タイプ

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

新築貸マンション

初台駅

デュオベール渋谷初台 1

間取り
1LDK

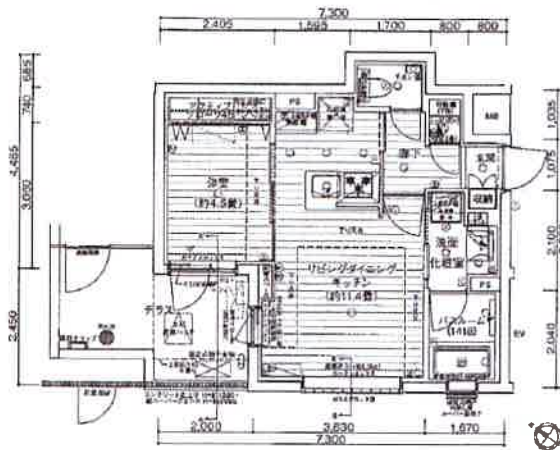
専有面積
41.06㎡

築年月
2017年05月

新築

チェックポイント!

ベッド相談(敷金別増し:ベッド 1ヶ月)、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面:南西向き、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

初台

1LDK

賃料 189,000円

礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目14-7		
交通	京王線 初台 徒歩8分		
建物	建物名	デュオベール渋谷初台 1	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	41.06㎡	
	間取内訳	洋 4.5 LDK 11.4	
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即住
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。契約時事務手数料:3,000円 室内消毒代:20,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費レグシス(初回)総賃料の50%(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)540円/月 利用駅1:小田急小田原線代々木上原 徒歩13分 利用駅2:小田急小田原線代々木八幡 徒歩15分		

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

— Park Heim KAGURAZAKA —



パーク・ハイム神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」駅より徒歩4分 | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅より徒歩6分



物件名称	パーク・ハイム神楽坂 609号室		
間取りタイプ	1LDK+S		
賃貸条件	賃料	205,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月

物件在	東京都新宿区中里町6番1		
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
交通	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	
	専有面積	地上14階 地下1階建	
	専有面積	56.87 m ² (17.2 坪)	

竣工年月	1997年8月		
入居予定日	11月下旬	案内可能日	2017年10月11日
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 20,000円 (税別) 口戻振替事務手数料: 100円/月 (税別) 退去時における通常清掃費用: 56,870円 (税別)		
-------	--	--	--

設備	床暖房 エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オープン オートロック 宅配ロッカー		
----	---	--	--

備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 駐輪場は別契約になります。		
----	--------------------------------	--	--

めやす賃料	223,542円/月		
-------	------------	--	--

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の預け、保証金の預けなど、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な振替しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日 : なし 年末年始