

TOSEI



イメージ写真

賃貸マンション

Branche 神楽坂

FORRENT

東京外口有楽町線「江戸川橋」駅

東京外口東西線「神楽坂」駅

出口2番より 徒歩3分

徒歩8分

Campaign

礼金 **1**ヶ月 + 敷金 **0**ヶ月 ※当社指定保証会社利用時

Outline

物件概要・賃貸条件

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■所在地/新宿区山吹町261-6 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造 階数根5階建 ■築年数/2007/12月 ■総戸数/17戸 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■解約予告/2ヶ月前 | <ul style="list-style-type: none"> ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■火災保険/加入必須22,000円/2年
※保証会社がアイ・シンクレントの場合は不要 ■保証会社/加入必須 【個人】エボスカードの場合
初回保証料: 賃料等の40% 【個人・法人】アイ・シンクレントの場合
賃料等の4.25%+700円/月 | <ul style="list-style-type: none"> ■鍵交換代/21600円～(税込) ■駐車場/なし ■バイク置場/なし ■駐輪場/あり(1台無料) <p><small>※退室時は別途原状回復費がかかります。
※ピアノ等の楽器演奏不可
※石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可
※入居審査がございます。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。</small></p> |
|---|--|--|

※1年以内解約、賃料1ヵ月分の短期違約金有

Equipment

設備

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■TVモニター付インターホン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■バス・トイレ別 | <ul style="list-style-type: none"> ■エアコン ■ガスコンロ ■照明 ■エレベーター ■独立洗面台 | <ul style="list-style-type: none"> ■CATV ■Bフレッツ(別途契約) ■室内物干し ■ウィークインクローゼット
(302号室のみ) |
|--|---|--|
- (301、302号室のみ)



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

302号室



内見は現地対応です
お気軽にお問合せ下さい



申込	部屋番号	間取り	面積	賃料	共益費	内見	入居
	302	1R	21.23㎡	89,000円	6,000円	8/31	9/下

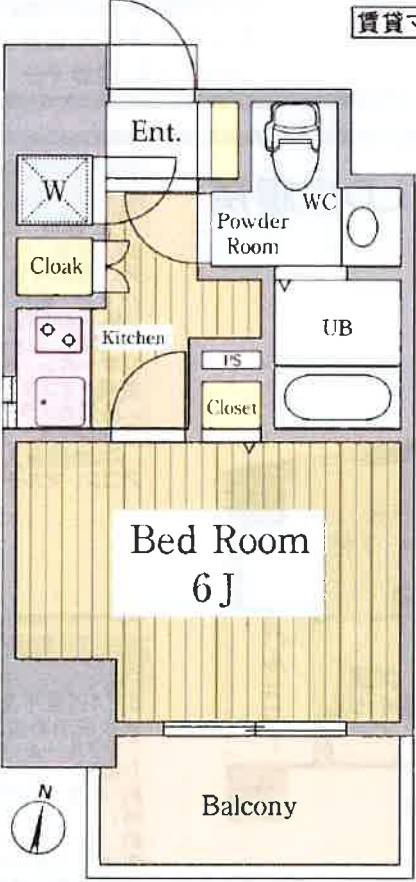


- JR山手線
「池袋」駅 徒歩 10分
- 東京メトロ副都心線
「雑司が谷」駅 徒歩 1分
- 川山手線
「目白」駅 徒歩 8分
- 有明川線
「鬼子母神前」駅 徒歩 3分

Room Photo



※写真はA'型、標準仕様の写真がござります。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

- フローリング
- エアコン
- バス・トイレ
- 洗面・トイレ
- 洗濯機乾燥機
- キッチン
- ガスコンロ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 乾燥機
- 収納
- 防音
- 防臭
- 防虫
- 防湿
- 防カビ
- 防臭
- 防虫
- 防湿
- 防カビ

賃貸マンション

■建物外観



■現地案内図



物件名称	エスパローマ目白 1101号室		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	90,000	円/月
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区雑司が谷3-4-1		
交通	東京メトロ副都心線「雑司が谷」	徒歩	1分
	バス東車	徒歩	1分
	JR山手線「目白」	徒歩	8分
	バス東車	徒歩	1分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	
	専有面積	21.24㎡ (6.32坪)	
竣工年月	2013年6月		
入居予定日	10月下旬	案内可能日	10月上旬
契約期間	2年	更新料	更新料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
保険	借家人火災・責任保険(任意)・火災・盗難・地震・水災・火災・盗難・地震・水災		
管理会社	グローバルコミュニケーションズ株式会社 東京本部		
その他費用	入居時における管理費・仲介料: 28,000円(税別) 白黒床敷金: 10,000円(税別) 退去時における退去費: 25,000円(税別)		
設備	エアコン、浴室乾燥機、BS、CS、ケーブルテレビ、オートロック、宅配ボックス		
備考	管理: 巡回 自転車置場は空無		

めやす賃料	103,750円/月
その他	※この賃料には管理費、仲介料、火災・盗難・地震・水災・火災・盗難・地震・水災の保険料、白黒床敷金、退去費が含まれており、別途お支払いが必要となります。また、この賃料には消費税は含まれておりません。
お問い合わせ	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

アトラス笹塚 - 302号室

京王線(新線含む) 笹塚 徒歩 5分

京王線(新線含む) 幡ヶ谷 徒歩 8分

千代田線 代々木上原 徒歩 18分

旭化成施工の分譲賃貸マンション ALSOK導入済みです

1K

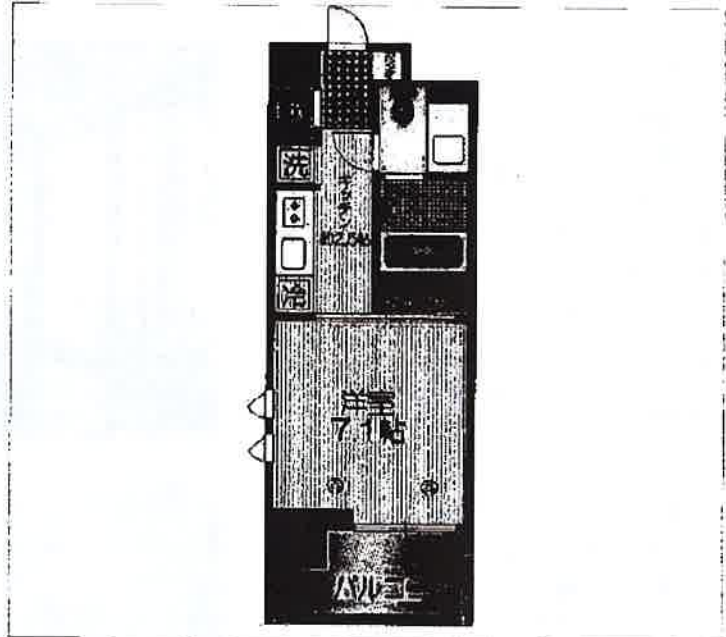
92,000円

8,000円

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目1番地14号
築年数	K(2.5歳) 洋(7.1歳)
階数	RC3階/13階建
面積	26.63㎡ マンション
完成年月	2012年12月 南
契約期間	即時 1ヶ月
保証料	要1.55万円2年 不要(保証会社利用が原則)
借入期間	普通借家(2年)
加入費	加入費(初回保証料:食料+共益費の50% 雑税保証料:2年ごと2万円)
物件特徴	単身者限定 事務所不可
入居費用	鍵交換費用21,600円(入居時)、ヘーパルROOMS構築部12,000円(入居時)
周辺施設	フレンドパークまで397m ローソン渋谷笹塚2丁目店まで72m ショッピングモール TWENTY ONEまで412m サミットアパレル店まで297m 旗印良品MULUONE プリンタショップまで405m セアールアイン渋谷管理駅まで631m ドラッグストアスマイル笹塚店まで271m サイゼリヤ笹塚駅前店まで419m 地産マルシェ笹塚店まで383m サンディ種ヶ谷店まで341m

帰り道も暗い所を通らずに帰れますので安心です



2階以上

南向

駅近

1階住戸あり 5分以内の駅

24時間利用可

エアコン

ガス:都市、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、シャンプードレッサー、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、ペアガラス、24時間換気システム、クローゼット、下駄箱、インターホン、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可、24時間管理、セキュリティシステム、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、管理人日勤、BS

最寄駅や物件現地でのお問い合わせも可能です。お問い合わせはニチワ新宿営業所までお気軽にご相談ください。始発駅、3駅以上利用可能、3沿線以上利用可、駅まで平坦、駅前

有効期限:2017年09月17日
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

都内至る所へ快適アクセス

パレスティディオ神楽坂City Tower - 1107号室

☆見どころが多彩な神楽坂商店街至近☆

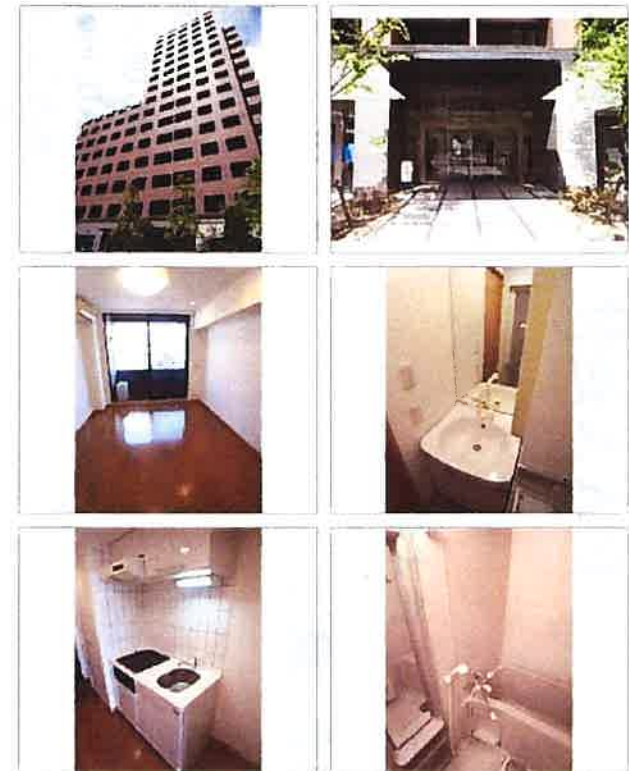
1K 99,500円

共益費8,500円
礼金2ヶ月 敷金なし

東西線 神楽坂 徒歩 4分

大江戸線 牛込神楽坂 徒歩 1分
総武・中央線 飯田橋 徒歩 8分

所在	東京都新宿区岩戸町2番地1号	
間取詳細	K(2畳) 洋(7.8畳)	
構造・階建	SRC11階/15階建(地下1階)	
専有面積	24.94㎡	建物種別 マンション
築年月	2003年10月	開口向き 南東
入居時期	即時	更新料 15ヶ月
換算	要2.862万円/2年	
契約期間	普通借家(2年)	
保証会社	加入要(初回保証委託料総賃料70%年間保証委託料1万円)	
駐車場	-	
入居諸条件	-	
その他費用	鍵交換費用26,460円(入居時)、口歴更新サービス料5,184円(入居時)	
周辺施設	ファミリーマート神楽坂店まで124m キッチンコート神楽坂店まで341m 東京厚生年金病院まで517m セイジョー神楽坂上店まで59m モスバーガークラシック神楽坂店まで129m 新宿神楽坂郵便局まで158m	
設備	室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、グリル、フローリング、クローゼット、モニターオートロック、宅配ボックス、インターネット:光、当社管理物件	
備考	コンシェルジュ24安心入居バッグ(24時間サポート受付窓口・家財補償含)料金は指図書参照。退去時清掃費用40500円 抗腐代16200円、外国籍相談。保証会社必須総賃料70%(年間保証委託料1万円)、解約予告2ヶ月前(法人契約相談可)、3駅以上利用可能、3浴線以上利用可、駅まで平坦、駅前	



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション
グリーニエ西新宿参番館 101

賃料

10.3万円

管理費等

5,000円

所在地 : 東京都新宿区西新宿8丁目10-7

駅・所要時間 : 丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 4分
山手線 新宿駅 徒歩 12分

周辺施設 : まいばすけっと西新宿8丁目店まで150m
新宿オークシティまで479m
ももちユニオン新宿店まで523m
セブンイレブン新宿グランドプラザ店まで182m
ファミリーマート新宿税務署通り店まで244m
スギ薬局西新宿医大前店まで276m
東京医科大学病院まで496m
西新宿八郵便局まで99m
東京医科大学図書館まで531m
新宿警察署まで533m

敷金 / 礼金	1ヶ月1ヶ月		
償却金 / 敷引			
保証金			
建物構造	鉄筋コン	階 / 階建	1階/4階建
開口向き	北西	入居区分	2017/8 新築
空室状況	退去予定	取引態様	専任
駐車場	なし		
契約区分	普通借家 (契約期間)2年		
備保	要 1年 8,200円		
保証人	不要(借家人会要 保証人代行区分) 加入要 保証人代行会社(2カ所) 不動産保証人代行保証人代行内容 (契約時) 月額支払額0.0% (毎月) 月額支払額300円 (税別) 年間10,000円		
その他費用	[鍵交換費用]17,280円 [室内清掃費用]34,560円(更新料)1ヶ月		
その他	※2名まで入居可(子供不可) ※通信設備工事・(使用料・料)内会費自己負担 ※ピアノ・ペット・石油茶煙器禁止 ※消費税の対象となる費用は消費税8%で算出 ※自賠責1台まで転借可(バイク不可) ※鍵コード:1000490/通学所持費用34,560円(退去時)		
条件	2人入居可/子供不可/ペット不可/事務所不可		
設備	都市ガス/エアコン/室内洗濯機置場/浴槽/バストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/システムキッチン/角部屋/バルコニー/フローリング/TVモニター/冷蔵庫/オートロック/乾燥機/インターネット接続可/インターネット(先着1台/100/80/CS/防犯カメラ/ガスコンロ/浴室換気/エアコン)以上		

最寄駅徒歩4分♪オートロック・防犯カメラ付き!

間取り : 1K

面積 : 25.12㎡

築年月 : 2015年01月



外観



間取り図

オート
ロック

エア
コン

バス
トイレ
別

フロー
リング

浴室
乾燥機

連帯
保証人
不要

2人
入居可

3浴線
以上
利用可

角部屋

バル
コニー

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。 要約日:2017/8/16

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

Kowa 賃貸マンション

シュロスミーナ神楽坂

203、603

★ 駅近 ★

都営地下鉄 大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩1分
 東京メトロ 東西線 神楽坂駅 徒歩6分

★ 飯田橋駅 徒歩8分 ★

(東京メトロ 南北線 有楽町線 JR 総武線)

即入居可

《物件概要》

所在地：新宿区横寺町
 構造：鉄筋コンクリート造 地上10階建
 総戸数：27戸
 竣工：2014年3月
 専有面積：26.16㎡

《条件》

礼金：1ヶ月
 敷金：1ヶ月
 保証人：指定の保証会社
 契約期間：2年(更新可)
 更新料：新賃料の1ヶ月
 保険：住宅総合保険

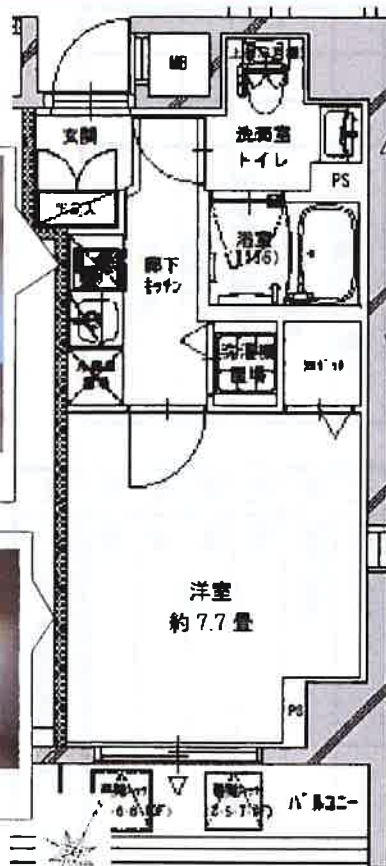
	賃料(管理費)	
203	111,000 (7,000)	原状回復中 内見○
603	115,000 (7,000)	即



玄関へキッチン



洋室・角部屋



洗面所・トイレ



浴室側タイプ(同仕様)

★南向★角部屋

採光良好

《設備》

- オートロック
- 玄関ダブルロック
- カラーTVモニターインターフォン
- 共用部防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 専用ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
- バイク置場(要空確認)
- 駐輪場(年払3,000円+税)
- 高速インターネット無料 200Mbps
- BS/CS110°アンテナ
- エアコン
- シャワートイレ
- システムキッチン
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- 室内物干し金物つき



※図面との相違は現況を優先致します

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年未年始

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



水商売の方相談可☆

保証人无プランあり!

モニター付オートロック

2人入居相談可!

ペット飼育可



(敷金プラス1ヶ月)

※小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kgまで)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況	タイプ
206	1DK	¥135,000	32.60㎡	8/29空予定	F
1106	1DK	¥143,000	34.68㎡	9/9空予定	G

管理費10,000円

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~70%
年間保証料: 10,000円~14,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月



独立洗面台
(Fタイプ)

宅配ボックス

- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇独立洗面台 (Fタイプのみ)
- ◇追い焚き機能
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇エアコン
- ◇宅配ボックス
- ◇防犯カメラ
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン)
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇シューズボックス
- ◇フロアリング
- ◇エレベーター 2基
- ◇メールボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット (Bフレッツ・U-COM光)

※U-COM光のみ無料

※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください ※退去時、官主の指定業者による室内のクリーニング費用(40,000円・税別)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

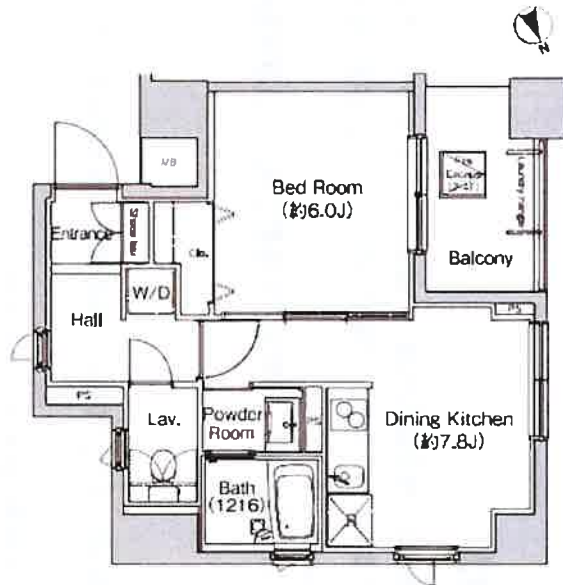
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ミレア北参道 (旧プラウドフラット北参道) 1DK

《301号室・36.71m²》

物件概要
 所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷4-15-4
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 竣工年月 / 平成 25年 9月
 賃貸戸数 / 39戸
 駐車場 / 無 バイク置場 / 無



10月中旬
入居(予定) 西向き 9/24退去
予定



4路線4駅利用可
 メトロ「北参道駅」徒歩5分
 JR「千駄ヶ谷駅」徒歩6分

「2通りの費用プランがあります。どちらか1つをお選び下さい」

毎月の家賃を抑えたい お客様には「プランA」	プラン	初期の費用を抑えたい お客様には「プランB」
143,000 円	賃料	212,000 円
10,000 円	管理費	0 円
賃料1ヶ月分	敷金	無
賃料1ヶ月分	礼金	無
新賃料1ヶ月分(2年)	更新料	無(契約期間2年)
月11・管理費の50% (税込) 10,000円 (年毎)	保証料	月11・管理費の50% (税込) 10,000円 (1回)
10,000 円	保険	10,000 円
55,000円(別途消費税)	クリーニング	無
16,000円(別途消費税)	鍵交換	16,000円(別途消費税)

・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 ・SOHO不可
 ・ペット不可 平成27年3月以前の契約において、
 ペット飼育中の部屋があります。



東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年未年始

お申込みは、居室内を確認頂きましてからお願いします。

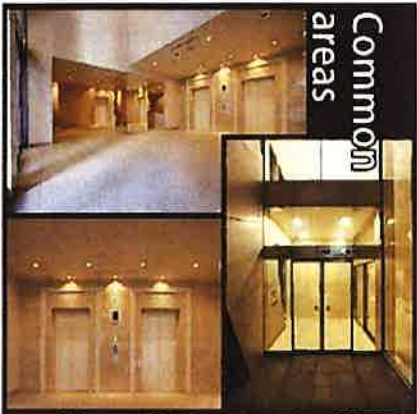
※内見時、地下1階の防災センターに必ずお申出の上、ブレーカーは落とさないで下さい。警報システムが発動します。



■建物外観■

MY TOWER RESIDENCE

山手線「代々木」駅徒歩3分
 山手線「新宿」駅徒歩5分
 丸の内線「南新宿」駅徒歩7分

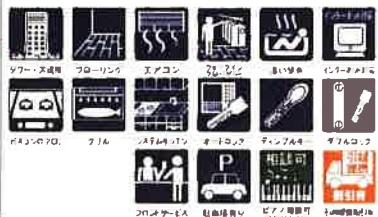


■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※引越し事前連絡要※
 申請無しのお引越は出来ません。必ずご連絡ください。



立体駐車場有り PARKING
 駐車料金 48,000 ~ 円/月(税別)
 全長 5,050mm 全幅 1,850mm
 全高 1,700mm 重量 1,900kg
 ※詳細は担当へご確認ください。

物件名称	MY TOWER RESIDENCE 1803号室		
タイプ	Studio+WIC		
賃貸条件	賃料	148,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月

住所	東京都渋谷区代々木1-53-1		
交通	JR山手線「代々木」	駅より徒歩	3分
	バス東車	徒歩	徒歩
交通	JR山手線「新宿」	駅より徒歩	7分
	バス東車	徒歩	徒歩

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上27階 地下3階建	
	専有面積	30.05 m ² (9.09 坪)	
竣工年月	2007年2月		
入居予定日	10月末	案内可能日	2017年10月11日
契約期間	2年	更新料	新築時の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車料金	48,000円/月(税別)		

保険	火災・盗難・落し物・地震・水災・火災・地震・水災・火災・地震・水災		
管理会社	大成有楽不動産株式会社		
その他費用	入居時における火災保険料(10,000円/月(税別)) 家具等手取料(100円/月(税別)) 退去時における通気設備費用(10,000円(税別))		

設備	エアコン、浴室乾燥機、洗髪機、 コンロ、グリル、オーブンレンジ		
----	------------------------------------	--	--

備考	ピアノ相談可 フロント		
	管理：常駐 ■機械式P：空き有り・駐輪場1台込み ■駐車場契約時礼金1ヶ月別途要		

めやす賃料 167,250円/月

※この物件は賃貸。其の賃貸管理費、管理費、礼金、敷金等の金額は、賃貸契約の条件書に記載してあり、内各書の内容を、ご確認の上、お申し込みください。
 ※この物件は、空室の状態。管理費の金額は、この物件の条件書に記載してあり、内各書の内容を、ご確認の上、お申し込みください。
 ※この物件は、空室の状態。管理費の金額は、この物件の条件書に記載してあり、内各書の内容を、ご確認の上、お申し込みください。
 ※この物件は、空室の状態。管理費の金額は、この物件の条件書に記載してあり、内各書の内容を、ご確認の上、お申し込みください。

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293 定休日：なし 年末年始



Cerisier

Kagurazaka, Minamicho

歴史ある神楽坂南町の一角に
“桜”という名の住まい

#004 (1F)
専有面積 / 40.81 m²
プラン / 1LDK
賃料 / ¥154,000
管理費 / ¥5,000
敷金 / 2ヶ月
礼金 / 1ヶ月
解約償却 / 賃料の1ヶ月分
更新料 / 新賃料の1ヶ月分
仲介手数料 / 賃料の1.08ヶ月分



セリシエール神楽坂南町

所在地 / 東京都新宿区南町 21

交通 / 都営地下鉄大江戸線 <牛込神楽坂駅> 徒歩 6分
東京メトロ東西線 <神楽坂駅> 徒歩 10分
東京メトロ東西線・有楽町線 <飯田橋駅> 徒歩 10分
東京メトロ南北線・JR 中央線・総武線
<市ヶ谷駅> 徒歩 10分

構造規模 / RC 造 3 階建

総戸数 / 11 戸 (うち賃貸住戸 9 戸)

設計 / アトリエヒューテック

施工 / 白石建設株式会社

完成 / 2013 年 2 月

外装 / コンクリート打放

内装 / 床: フローリング・一部塩ビシート 壁: クロス貼

設備 / モニタ付オートロック・エアコン

床暖房 (電気式 / リビング)

システムキッチン (IH・2 口)

食器洗浄機 (007/008/009/010 のみ)

オートバス (追焚機能有)・浴室暖房乾燥機

窓付浴室 (005/007 のみ)・温水洗浄便座

BS/CS (アンテナ経由・別途契約要)

光インターネット (NTT 光配線方式 / 予定・別途契約要)

セコムホームセキュリティ (全住戸・使用料無料)

その他 / 防犯カメラ・敷地内ゴミ置場

ブラインド付 (005/007/008/009/010 のリビングのみ)

LDK 天井高 3.2m (001/002/003/004)

5.3m (005/007/008/009/010)

備考 / SOHO 可

駐輪場 / 有 (各戸 1 台) * 使用料無料

バイク駐輪場 / 無

駐車場 / 無

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

指定の組合費納入をお願いいたします。

賃貸の稼働状況は、ご使用される機器にて室内確認をお願いいたします。

室内写真がある場合は、募集以外の部屋の写真も含まれます。家具・調理器具は付帯しません。税算修正は改正税率に準じます。

貸室の専有および共用部を区分・一時貸借・シェアハウスなど、不特定、第三者を居住者泊または滞在させる行為は、長期・短期、有償無償を問わずお断りいたします。

取引形態: 専任媒介 手数料負担の割合 / 借主 100% 手取料配分の割合 / 借主 100%

東京都知事免許 (1) 第 100350 号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 7 丁目 12-3 小島ビル 3A

株式会社 SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

西新宿五丁目駅

ラグジュアリーアパートメント西新宿 405

間取り
2LDK

専有面積
43.78㎡

築年月
2004年07月



チェックポイント!

ペット相談(小型犬/猫)、駐輪場有(500円/月)、主要採光面：南西向き、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件名	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	2LDK
賃料	賃料 164,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目 8-41		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分		
建物	建物名	ラグジュアリーアパートメント西新宿 405	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	専有面積	43.78㎡	
	間取内訳	洋5・4.5 LDK 9.8	
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2017年10月上旬予定
設備	B・T別室シャワー、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷金1ヶ月追加/小型に限る) ■ペット飼育の際は退去時に敷金1ヶ月償却(原状回復費は含みません) ■解約予告2ヶ月前通知 24時間サポート:16,200円 更新料:新賃料1.25ヶ月 賃貸保証:利用可 利用駅1:京王線 初台 徒歩10分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 45857868001

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

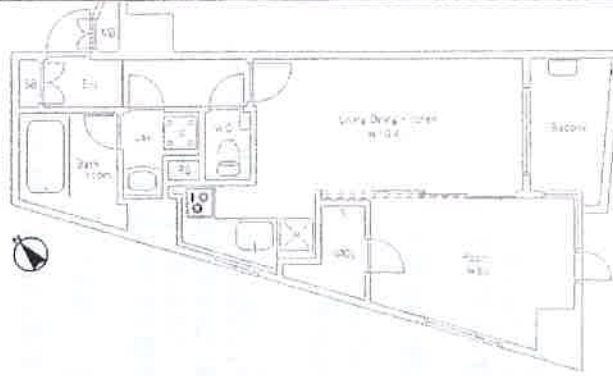
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

エステムプラザ市谷外濠公園

東京都新宿区市谷本村町2-6



最寄駅

南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分
 総武線 市ヶ谷駅 徒歩5分
 中央線 四ツ谷駅 徒歩8分

1LDK

月額賃料

187,000円

管理費 敷金 礼金	別 18,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡日より2年間（再契約の場合応相談）	
物件概要	専有面積 バルコニー	40.98㎡ (12.40坪) 4.15㎡
	竣工年月	2015年01月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 14階建 8階部分
駐車場	無	
条件	事務所相談/住居兼事務所相談/ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有/BS:有/CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引形態	専任媒介 契約形態 定期借家契約	

3駅5路線利用可能。外濠公園ビュー。南東向きの二面採光。安心のオートロック・モニター付インターホン。浴室テレビ・食器洗浄機・床暖房・追い炊き機能付オートバス完備。大事なペットと一緒に暮らせるお家です。

共有部	システムキッチン・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・日勤管理・敷地内ゴミ置き場・24時間設備管理システム採用・ダブルロックディンプルキー防犯サターン採用。管理人：月～日9時～17時。西側窓サッシ外の「目隠しパネル」は新宿区条例で撤去不可となります。
専有部	システムキッチン・グリル付ガスコンロ2口・給湯・浄水器・食洗機・全面フローリング・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追い炊き・浴室乾燥機・バス、トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯置場・セキュリティモニター付インターホン・ダブルロックディンプルキー・インターネット・2面採光・眺望良好・楽器相談 インターネット「NTT東日本フレッツ光」が利用可能。

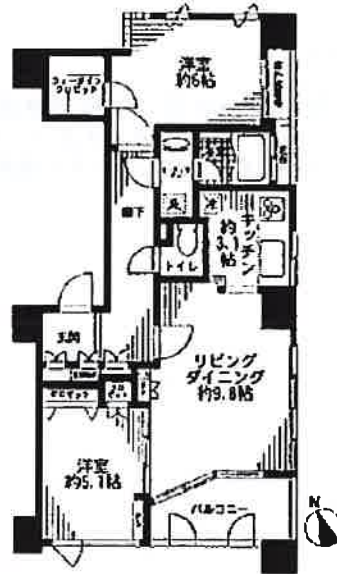
- ◆ 契約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当のお支払いのご承諾をお願いいたします。
- ◆ 当物件の入居者には借家人賠償保険に加入して頂きます。
- ◆ 携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- ◆ 賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃（カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む）費用を賃借人にご負担いただきます。
- ◆ 事務所使用の場合は要消費税。敷金等条件が変わる場合有。

東京都知事免許（1）第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション



駅名	落合駅
部屋タイプ	2LDK
賃料	190,000円
礼金	1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

所在地	東京都中野区東中野4丁目16-11		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩1分		
建物	建物名	アクシルコート東中野 303	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	総面積	59.86㎡	
	床面積	洋6・5.1 LDK 12.9	
築年月	2000年05月	契約期間	2年
管理費	14,000円/月		
駐車場	有 29,000円/月		
状況	空家	入居日	2017年9月上旬予定
設備	B・T別荘、シャワー、流し、洗面、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付システムキッチン、収納スペース、エアコン、室内洗濯機置場、都庁ガス、全居室フローリング、冷暖房、床暖房、エアコン、B・S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン...		
備考	賃料等毎月引落(手数料324円) 賃貸保証:加入要 月額賃料等の合計金額の80% (初回のみタイプ) 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅1:JR総武・中央線 東中野 徒歩5分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩5分		

「落合」駅B2出口目の前！！
通勤・通学、買い物至便、分譲マンションタイプなので設備も充実。

間取り	専有面積	築年月
2LDK	59.86㎡	2000年05月

- 「チェックポイント」
- 早期借入 ● 2面採光 ● 外観タイル張り ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● 前面換気 ● B・T別荘 ● シャワー ● 追焚機能 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● ガスコンロ付 ● システムキッチン ● 収納スペース ● エアコン ● インクローゼット ● 室内洗濯機置場 ● 都庁ガス ● 全居室フローリング ● 冷暖房 ● 床暖房 ● エアコン ● B・S端子 ● CATV ● ダブルロックドア ● オートロック ● モニタ付インターホン ● ティンブルキ ● パルコ ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



京王線『幡ヶ谷』駅徒歩2分

アップライトピアノ相談可 ペット相談可 小型犬・猫2匹まで可(敷金3ヶ月)

礼金0ヶ月 ※一年未満解約の場合は違約金一ヶ月分が必要となります(有料の一ヶ月分)

駐輪場: 1住戸1台無料

- 相談可: エアコン設置可
- 相談可: ペット相談可
- オートロック
- 湯いぼ
- ガスコンロ(3口)
- クイル
- エアコン
- 右配ロッカー
- 浴室乾燥機
- ゴミ置き場
- シャワートイレ
- フローリング

(要別途契約)

- BS
- CATV
- DIGITAL TV CS
- BSアンテナ
- CATV
- CS110F

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス幡ヶ谷 1003号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	197,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	2ヶ月	礼金 無
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目3番5号		
交通	京王電鉄京王線『幡ヶ谷』	駅より徒歩	2分
	バス乗車	分	徒歩
		駅より徒歩	分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建	
	専有面積	45.30㎡ (13.7坪)	バルコニー面積 (㎡)
竣工年月	2008年4月		
入居予定日	9月下旬		
案内可能日	9月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	30,000円/月(個別)		
保険	地震・賠償責任保険を付帯した火災保険に加入いたします		
管理会社	株式会社・ス・エル・ビー 新百合ビル店		
その他費用	入居時における立退料: 20,000円(個別) 引渡金: 100円/月(個別) 退去時における通気設備費用: 15,000円(個別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロクォール オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 巡回 礼金0ヶ月 (1年未満解約ペナルティあり)		

※お申し込み後、ご希望の品物がなくなりお断りする場合もございます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

賃貸マンション

Park Axis 四谷ステージ

■建物外観■



■現地案内図■

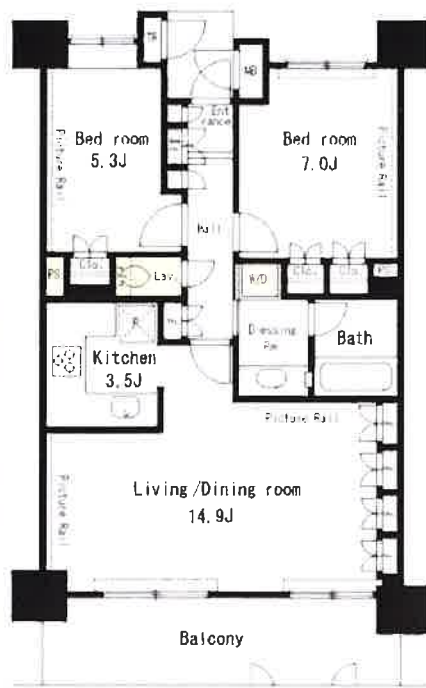


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



利便性と緑に囲まれた、充足の都心生活

東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅徒歩6分 『新宿御苑前』駅 徒歩6分



- C-deck
お買い得価格
- 相談可
ピアノ相談可
- ガスコンロ付
- フローリング
- 追い焚き
- シャワートイレ
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 専用車庫付
車庫仕様
高さ:1,550mm 長さ:5,300mm
重さ:2,050kg 重さ:2,300kg
- インターネット
キガスピード
(無料)
- 駐輪場:
有料(台数制限あり)

物件名称	パークアクセス四谷ステージ 903号室		
間取り	2LD・K+トランクルーム		
賃貸条件	賃料	244,000 円/月	
管理費/共有費	15,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区四谷四丁目15		
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』	駅より徒歩	6分
	バス東止	分	徒歩
	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅より徒歩	6分
	バス東止	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上16階 地下1階建	
	専有面積	68.68 m ² (20.77 坪)	バルコニー 面積 () m ² () 坪)
竣工年月	2001年11月		
入居予定日	9月下旬		
案内可能日	9月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	45,000円/月(税別)		
保険	地震火災被害補償に付帯した火災保険に加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(管理) 富士不動産(管理)		
その他費用	戸別管理手数料:100円/月(税別) 退去時における前払金返還:68,680円(税別)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き B S C A T V コンロ クリール オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理:巡回 礼金1ヶ月・保証会社利用可(03-7281-)		

※お申し込み後、設備の点検等を行う場合がございます。

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラ・トゥール飯田橋 1703号室

全てフローリング - A スマートナチュラル

出刀日 2017.8/17 (有効期限は出刀日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1LDK(D)	専有面積	44.2㎡(13.3坪)
賃料	282,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定

- 備考
- 24時間コンシェルジュサービス
 - スカイガーデン、パーティールーム完備
 - ペット相談可(ペット飼育規則に基づきます)
 - 解約時敷金償却1か月

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|----------|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | ペット可 | トランクルーム |
| 駐車場 | バイク置き場 | 自転車 | ペット管理 | 24時間有人管理 |
| 床球房 | BS放送 視聴可 | CS放送:スカパー・ケーブルTV) 視聴可 | CS110* 放送視聴可 | |
| インターネット 常時無料接続
※当社契約プロバイダー利用になります | インターネット 光回線利用可
※お客様の個人契約になります。 | 災害用 備品 | | |

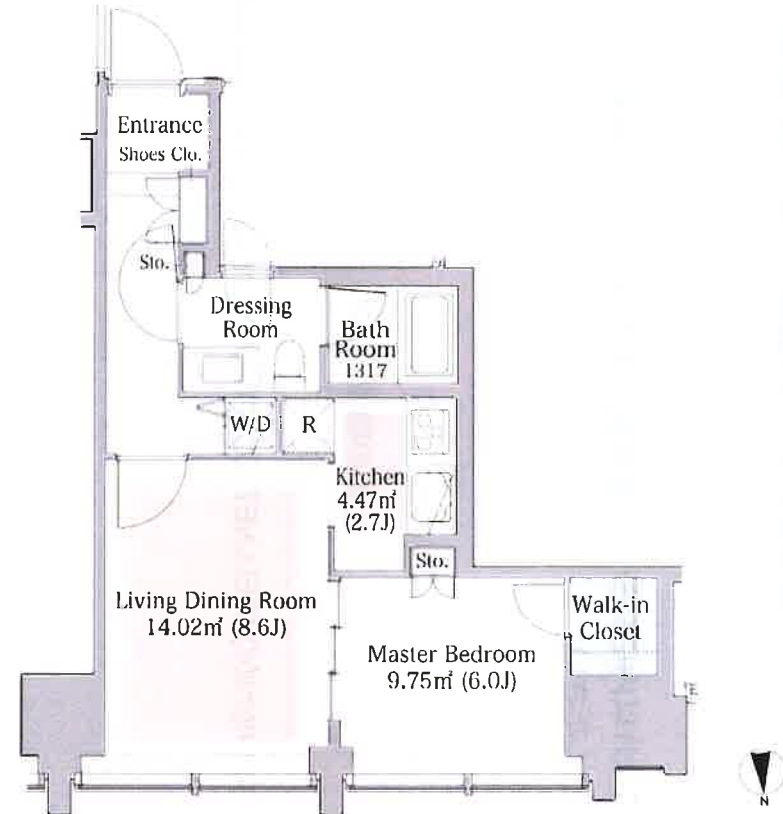
竣工年月 2010年4月

構造・規模 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上34階・地下3階(住宅階:7-21階)

住所 東京都文京区後楽二丁目6番1

大江戸線「飯田橋」徒歩3分
JR総武線・東西線・有楽町線・南北線「飯田橋」徒歩5分
丸ノ内線・南北線「後楽園」徒歩8分

最寄駅



※1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

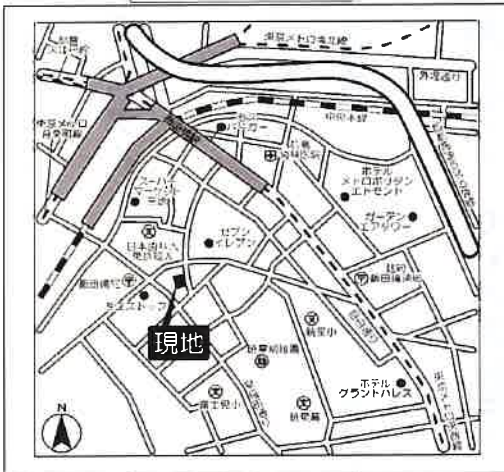
株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

建物種別 マンション	
パークハウス千代田富士見	
401号室	ISLDK



物件外観図



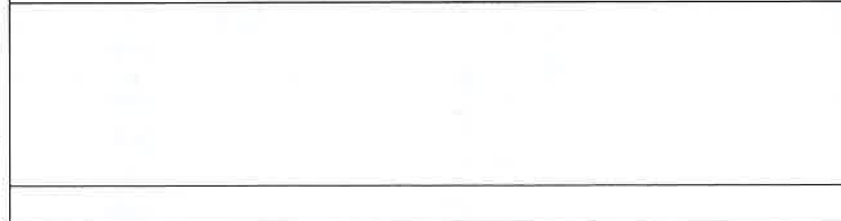
物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

★分譲賃貸マンション★
JR総武線「飯田橋」駅より徒歩3分！



入居可能日 2017/09 下旬



賃貸条件	賃料	286,000円
	共益費	0円
	敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年	
所在地	東京都千代田区富士見2丁目2-14	
交通	JR総武線 飯田橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩4分	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 60.37㎡ (18.26 坪)	
築年月	平成20年08月	
戸数	総戸数 54戸 賃貸戸数 1戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 任意 保証会社名 リクルートフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～:1万円/年 保証会社利用 任意 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～:1万円/年 保証会社利用 任意 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～:1万円/年	
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲防火、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、管理規約・使用細則等 有</p> <p><専有設備></p> <p>ホームセキュリティ、シャワー機能付バス、浴室乾燥機能、追焚機能、食器洗浄機、駐輪台 エアコン3台</p>	
コメント		
回線	CATV対応可、有線ネット対応可	
初期費用	住宅総合保険料 12,000円	
諸費用	口座振替事務手数料 108円	
他一時金	その他合計 101,520円	

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

貸マンション

四谷三丁目駅

ライオンズ四谷タワーゲート 2702

間取り
2LDK

専有面積
72.00㎡

築年月
2007年05月



分譲賃貸タワーマンション 眺めの良い27階。眺望良好

チェックポイント！

ベント構造(小気筒)付でどちらか1区画空(2区画)を確保(北西向き)二人入居可(1区画)タイル張り床(タイル)可。分譲タイプ/4階階層
増設システムB・D別室オートバス・脱臭機能トイレ洗面所洗面台洗面所独立3口以上コンロシステムキッチン浄水器ガスボイラー・取付スペース
オーウェイクインクローゼットシューズボックス照明器具室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング床、エアコン
セントインエアコン全居室エアコン付ロソク、テレビ付インターホン、アンソルキー、収納カメラ、非接触ICカードキー、パルコー、エレベーター、エレベーター2基以上、エレベーターボックス、フロントナー。



物件種別	貸マンション		
最寄駅	四谷三丁目		
間取タイプ	2LDK		
賃料	賃料 340,000円		
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		
物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目8-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
建物	建物名	ライオンズ四谷タワーゲート 2702	
	構造・規模	RC 29階建 地下1階/27階部分	
	専有面積	72.00㎡	
間取り	間取り		
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	30,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2017年8月中旬予定
設備	B・D別室オートバス、脱臭機能トイレ 洗面所洗面台洗面所独立3口以上コンロシステムキッチン浄水器、デイスボイラー取納スペースオーウェイクインクローゼットシューズボックス照明器具室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング床暖房、エア...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	賃借人清掃負担有 退去時：ルームクリーニング代64,800円〜、エアコン内部洗浄10,800円〜/台 更新時：事務手数料10,800円 更新代：1,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 審査有。月の総支払の50%の保証料、1年毎に1万円がかかります。別途保証人付プラン有。退交代代等：有 30,000円〜 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

東京都知事免許 (1) 第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

ラ・トゥール新宿ガーデン 3201号室

アーバンリゾート

出力日 2017/8/17 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	2LDK(S2-110S)	専有面積	109.5㎡(33.1坪)
賃料	520,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家(3年)	空き状況	検討者あり

備考

- 全戸地上100m超の高層タワー
- 大規模再開発エリア
- 大手町まで直通13分の好立地

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|----------------------|--------------|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | キッズルーム | ペット可 |
| トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免番構造 |
| 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS:10° 放送視聴可 |
| インターネット常時無料接続
※当社契約プロバイダー利用になります | 災害用備蓄品 | | | |

竣工年月

2016年3月

構造・規模

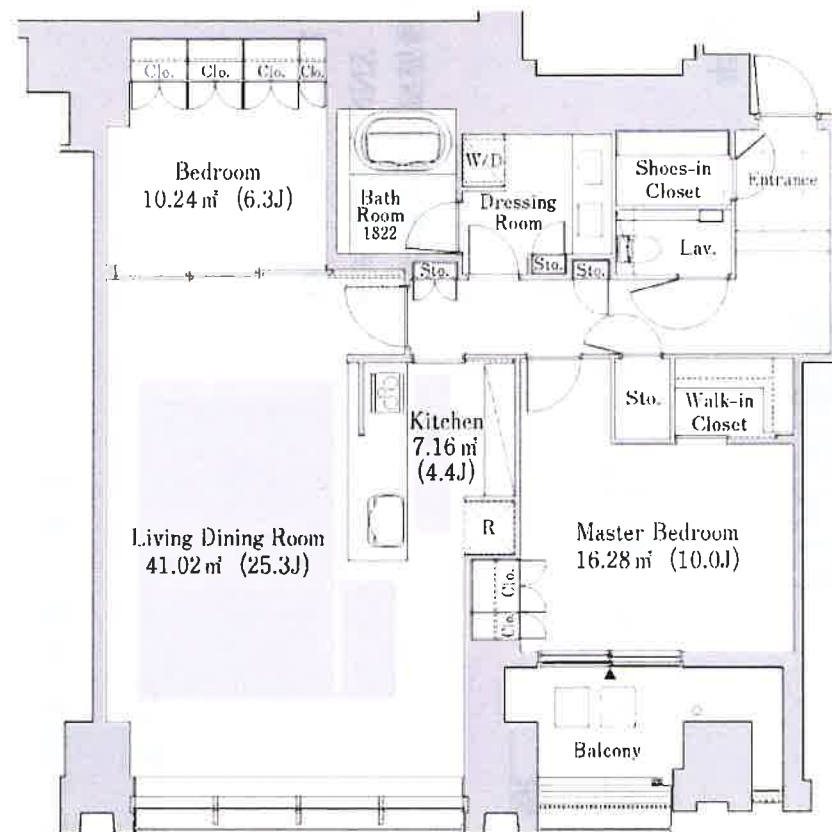
免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造

住所

東京都新宿区大久保三丁目8番

JR線「高田馬場」駅より徒歩5分
東西線「高田馬場」駅より徒歩6分
西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩6分
副都心線「西早稲田」駅より徒歩7分

最寄駅



※1 当社指定の保証会社アインクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
※2 本番所となりますので予めご了承下さい。 ※3 住宅ローン保証への加入が必須です。 ※4 配付時 敷金償却カード

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

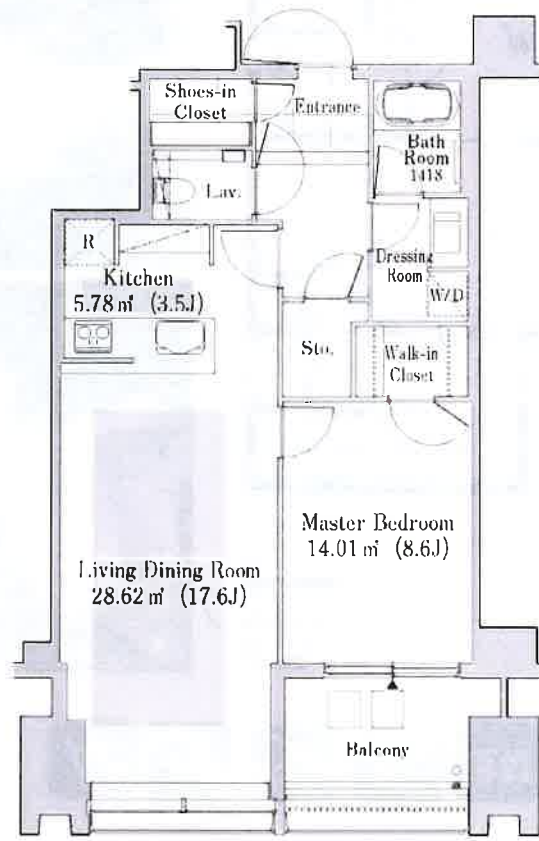
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラ・トゥール新宿ガーデン 3619号室

ホワイトグレンジ

出カ日 2017/8/17 (有効期限は出カ日より10日間です。)

間取り(タイプ)	1LDK(11-70W')	専有面積	70.4㎡(21.2坪)
賃料	348,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家(3年)	空き状況	検討者あり
備考	<p>■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発エリア ■大手町まで直通13分の好立地</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造		
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番		
最寄駅	JR線「高田馬場」駅より徒歩5分 東西線「高田馬場」駅より徒歩6分 西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩6分 副都心線「西早稲田」駅より徒歩7分		
			



※1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
 ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

ラ・トゥール神楽坂 1101号室

仮室のみカーペット - B ワンジン

出力日 2017/8/17 (有効期限は出力日より10日間です。)

間取り(タイプ)	2LDK(A2')	専有面積	102.4㎡(30.9坪)
賃料	525,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	検討者あり

- 備考
- 免震構造採用
 - 専用フィットネスルーム設置
 - ペット相談可(敷金1ヵ月分積み増し)

※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------|----------------------|--------|
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | ペット可 | 宅配ボックス |
| トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 |
| 24時間有人管理 | 床部屋 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | 災害用備品 |
| インターネット常時無料接続
※当社契約プロバイダー利用になります | インターネット光回線利用可
※お客様の個人契約になります。 | | | |

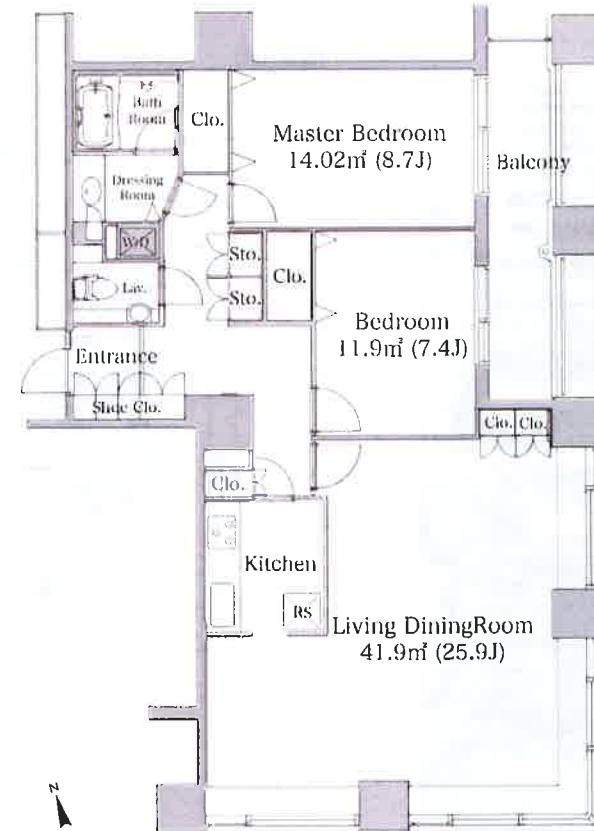
竣工年月 2002年10月

構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建

住所 東京都新宿区西五軒町12番1号

有楽町線「江戸川橋」駅4番出口より徒歩4分
東西線「神楽坂」駅1番出口より徒歩8分

最寄駅



※1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
※2 先着順となりますので予めご了承ください ※3 住宅総合保険への加入が必要です。 ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

東京都知事免許(1)第100350号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目12-3 小島ビル3A

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始